

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии  
Генеральный директор  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»



С.С. Гармаш

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме

Санкт-Петербург

20 июля 2022 г.

Продавец аукциона: Физическое лицо.

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Дата и время начала проведения аукциона: 20 июля 2022 года 10:30:00 по московскому времени

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	С.С. Гармаш	генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Корсунов	финансовый директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.С. Политова	заместитель генерального директора- начальник Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Подвела итоги открытого аукциона в электронной форме (№ процедуры на ЭТП - 1С0Е9Е1-3001-74, код лота - 1С0Е9Е1-3001-74-1), объявленного на **20 июля 2022 года**, по продаже недвижимого имущества (встроенного нежилого помещения), принадлежащего на праве собственности частному физическому лицу, и расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Чехова, д 3, литера А, пом. 2-Н (Объект)**, а именно:

**Лот №1:**

**Нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чехова, д 3, литера А, пом. 2-Н.**

Площадь: 199,8 кв.м; этаж – подвал; кадастровый номер: 78:31:0001281:2511; собственность: № 78-78-01/0505/2008-093 от 29.12.2008.

Обременения (ограничения) согласно выписке ЕГРН: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. № государственной регистрации: 78-78-01/0185/2007-069 от 12.04.2007 года. Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

К участию в аукционе было допущено 3 Претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице:

№ п/п	Наименование, ИНН участника	Тип	№ заявки, № билета
1	Индивидуальный предприниматель Кореньков Игорь Альбертович	Физическое лицо	Z48442 (18.07.2022), 3
2	Воронцов Александр Михайлович	Физическое лицо	Z48441 (18.07.2022), 2
3	Индивидуальный предприниматель Леончев Денис Олегович	Физическое лицо	Z48432 (18.07.2022), 1

**Начальная цена – 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Наиболее высокую цену за Лот №1 в размере **11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается**, предложил участник с № билета 3 – Индивидуальный предприниматель Кореньков Игорь Альбертович, ОГРНИП: 322784700066986, ИНН:781426121359, адрес: 197374, г Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д 159, кв 40.

**Победителем аукциона признан - Индивидуальный предприниматель Кореньков Игорь Альбертович, ОГРНИП: 322784700066986, ИНН:781426121359, адрес: 197374, г Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д 159, кв 40.**

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона, в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится в порядке и срок, указанные в проекте договора купли-продажи, опубликованном в составе документации о торгах. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

А.Г. Корсунов

Е.С. Политова

Е.В. Толкачева

А.В. Голыгина



В документе прошито \_\_\_\_\_ л. (\_\_\_\_\_ стр.)  
листа (ов) \_\_\_\_\_

