



## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Красногвардейский район, Синявинская ул., д. 3, литера А, пом. 3-Н

**Назначение:** Складское

**Состояние:** Требуется ремонт



 Помещение расположено в Красногвардейском районе, на Синявинской улице, которая соединяет Большеохтинский проспект и проспект Metallistov между шоссе Революции и Краснодарской улицей. Окружение представлено преимущественно жилой застройкой. Парковка возможна вдоль улиц и на дворовой территории.

 Удобный выезд на крупные транспортные магистрали — шоссе Революции, Пискаревский проспект, Ириновский проспект и Рябовское шоссе. 6 км. до КАД. Удобный подъезд для автотранспорта.

 **Площадь:** 100,4 кв.м

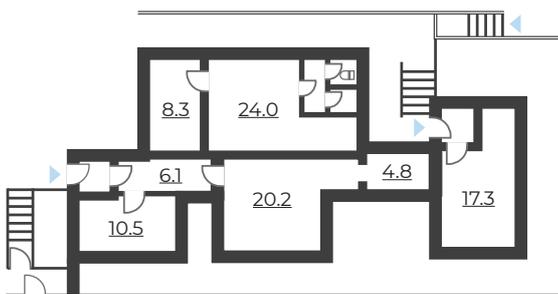
 **Этаж:** Подвал

 **Высота помещения:**  
2,4 м/заглубление 1,1 м

 **Вход:** Общий с улицы,  
общий со двора

 **Коммуникации:**  
Возможность подключения  
электроснабжения,  
водоснабжения,  
канализации

 **Планировка:** Смешанная



Синявинская ул.

**Торги в электронной  
форме: 20.07.2022 г.**

**Начальная цена  
(годовая арендная плата) —  
308 168,07 рублей  
25 680,67 руб./мес**