



## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Василеостровский район, 2-я линия В.О., д. 33, литера А, пом. 1-Н

**Назначение:** Офисное

**Состояние:** Требуется косметический ремонт



Вблизи культурно-исторических объектов Санкт-Петербурга. Окружение представлено объектами жилого и общественно-делового назначения. Парковка возможна вдоль улицы.



В непосредственной близости к крупным транспортным магистралям: наб. Макарова, Университетская набережная. Подъезд со стороны 2-й линии В.О. До станции метро «Василеостровская» 15 минут.



**Площадь:** 132 кв.м



**Этаж:** Цоколь



**Высота помещения:**  
2 м/заглубление 0,6 м



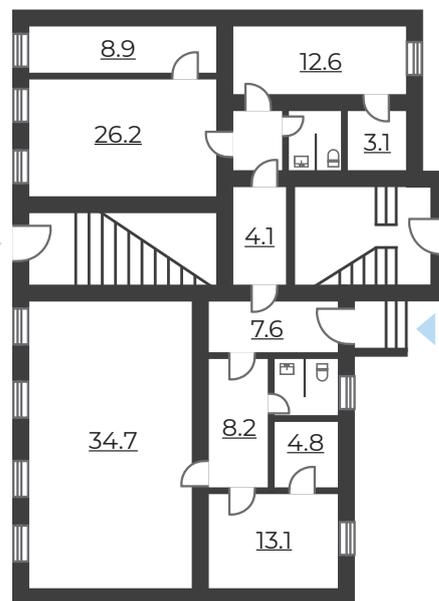
**Вход:** Отдельный со двора



**Коммуникации:**  
Электроснабжение (3 кВт), водоснабжение, канализация, отопление



**Планировка:** Смешанная



**Торги в электронной форме: 20.07.2022 г.**

**Начальная цена**  
(годовая арендная плата) —  
**640 444,56 рублей**  
**53 370,38 руб./мес**