ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Комитета

имущественных отношений

Санкт-Петербурга

от 25.06.2020 N 78-р

**ДОГОВОР**

**купли-продажи акций**

Санкт-Петербург

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляющий(ая) функции продавца на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Продавец), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Покупатель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании: результатов аукциона от \_\_.\_\_.\_\_, протокола N \_\_\_\_ <1>, заявки от \_\_.\_\_.\_\_ <2>, протокола об итогах продажи имущества от \_\_.\_\_.\_\_ N <3> (приложение) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

--------------------------------

<1> Включается в текст Договора при продаже акций на аукционе.

<2> Включается в текст Договора при продаже акций посредством публичного предложения.

<3> Включается в текст Договора при продаже акций без объявления цены.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции акционерного общества "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее - Акции):

1.2.1. Эмитент акций (далее - Эмитент):

Полное наименование Эмитента - акционерное общество "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_";

Сокращенное наименование Эмитента - АО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_";

Место нахождения Эмитента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Почтовый адрес Эмитента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.2. Данные о государственной регистрации Эмитента:

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.3. Данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.4. Категория и форма выпуска акций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.5. Номинальная стоимость акций (одинакова и равна) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

1.2.6. Количество продаваемых акций - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) штук;

1.2.7. Общая номинальная стоимость акций - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

1.2.8. Доля от общего числа акций Эмитента (в процентах) - \_\_\_\_\_\_\_\_ процентов;

1.2.9. Наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, номер контактного телефона реестродержателя Эмитента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(цифрами и прописью)

Налогом на добавленную стоимостью не облагается.

2.1.1. Цена продажи Акций включает в себя задаток в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., на момент заключения Договора перечисленный Покупателем

(цифрами и прописью)

Продавцу <4>.

<4> Включается в текст Договора в случае продажи Акций на аукционе либо

посредством публичного предложения.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Акций на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. <5>.

(цифрами и прописью)

--------------------------------

<5> Включается в текст Договора в случае продажи Акций на аукционе либо посредством публичного предложения.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Акций ([п. 2.1.2](#P82) Договора) <6> или цену продажи Акций ([п. 2.1](#P71) Договора) <7> по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания Договора по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

ИНН 7832000076, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет N 40102810945370000005

Казначейский счет N 03221643400000007200

БИК 014030106

КБК 830 010 60100 02 0001 630 "Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации"

ОКТМО 40911000.

--------------------------------

<6> Включается в текст Договора в случае продажи Акций на аукционе либо посредством публичного предложения.

<7> Включается в текст Договора в случае продажи Акций без объявления цены.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену продажи Акций в размере, сроки и в порядке, установленные в [разделе 2](#P69) Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Акций в полном объеме.

3.1.2. Принять Акции в собственность.

3.2. Продавец обязуется не позднее 10 рабочих дней с момента поступления указанной в [пункте 2.2](#P89) Договора суммы платежа на расчетный счет Продавца оформить и направить реестродержателю передаточное распоряжение для внесения в реестр акционеров Эмитента записи о переходе права собственности на акции к Покупателю, а также выдать Покупателю заверенную Продавцом копию указанного передаточного распоряжения.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на акции переходит к Покупателю с даты внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

4.2. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от города федерального значения - Санкт-Петербурга Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным [статьей 5](consultantplus://offline/ref=25D057B32381B18BE5D2F55885D2BBAB228FDA58A0618B9224AB3A9DC7A09BB1EF69D4EF60CFFB14C6CBE6ECE64DA4DE57E7CF9F64A25686P3O3K) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон), и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=25D057B32381B18BE5D2F55885D2BBAB228FDA58A0618B9224AB3A9DC7A09BB1EF69D4EA64CAF0439084E7B0A31EB7DF57E7CD9978PAO2K) Федерального закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которое не осуществляет раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акций в порядке, предусмотренном [пунктом 2.2](#P89) Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,15% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

ИНН 7832000076, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет N 40102810945370000005

Казначейский счет N 03100643000000017200

БИК 014030106

КБК 830 1 16 07090 02 0000 140 "Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации"

ОКТМО 40911000.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акций в сумме и сроки, указанные в [разделе 2](#P69) Договора, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций, установленных [разделом 2](#P69) Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие по выполнении Сторонами своих обязательств по Договору, что не освобождает Стороны от ответственности, установленной в [разделе 5](#P114) Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке Продавцом в соответствии с [п. 5.3](#P130) Договора.

6.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае если соглашение не достигнуто, передаются в установленном порядке на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области или суда общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной (электронной) форме и подписаны Сторонами.

**Приложения:**

1. Протокол аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные приложения).

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

1. Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица (дата рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, место жительства - для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, факс, адрес электронной почты)

**Подписи сторон:**

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.