



Утвержден
Генеральный директор
М.В. Алейникова
29 июня 2021 года

ОТЧЕТ №47-2/2021

об оценке рыночной стоимости движимого имущества – лома черных металлов категории 12 А, общим весом 2,51 т., для целей учета имущества в реестре казны Санкт-Петербурга, совершения сделки по отчуждению лома металлов, принятия иных управленческих решений

ЗАКАЗЧИК

ООО Петербургтеплоэнерго»

ОЦЕНЩИК

Алейникова М.В.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО, С КОТОРЫМ

ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

ООО «Аврора Консалтинг Северо-Запад»

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

07 июня 2021 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

29 июня 2021 года



Санкт-Петербург
2021

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Данный раздел приводится в соответствии с пунктом 8 раздела III Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), обязательного к применению, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор №47/2021 оказания услуг по оценке от 12 мая 2021 года, Задание на оценку №2 от 02 июня 2021 г, (Приложение к Договору №47/2021 на проведение оценки от 12 мая 2021 года)	
Общая информация идентифицирующая объект оценки	Право собственности на объект движимого имущества — лом черных металлов категории 12 А, общим весом 2,51 т (группа металла по ГОСТ 2787-75, ГОСТ Р 54564-2011 в количестве 1 шт.(12А)	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Вид права: право собственности Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург, Права владения и пользования по договору аренды: ООО Петербургтеплоэнерго», ИНН 7838024362 Расчеты производятся из предположения об отсутствии ограничения существующих прав	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость	
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости	
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей учета имущества в реестре казны Санкт-Петербурга, совершения сделки по отчуждению лома металлов, принятия иных управленческих решений	
Дата оценки	07 июня 2021 года	
Дата составления отчета	29 июня 2021 года	
Порядковый номер отчета	№47-2/2021	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Согласно ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном на основании и в порядке, которые предусмотрены ФЗ, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, то есть в данном случае до 29 декабря 2021 года. Полученная итоговая величина стоимости объекта оценка может быть применена Заказчиком согласно цели и задачи оценки.	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
Наименование подхода	Стоимость, полученная в результате расчетов, без учета НДС, руб.	Вес при согласовании
Затратный подход	57 569,36	100%
Сравнительный подход	Обоснованный отказ	Не применялся
Доходный подход	Обоснованный отказ	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости, без учета НДС, руб.	57 569 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей и 36 коп.	
Итоговая величина рыночной стоимости, с учетом НДС, руб.*	69 083 (Шестьдесят девять тысяч восемьдесят три) рублей и 23 коп.	

*Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ внесены изменения в статью 149 НК РФ в части порядка уплаты НДС на лом. Принятые поправки отменяют льготу по уплате НДС при работе с металлоломом. Закон устанавливает, что при реализации на территории Российской Федерации лома и отходов черных и цветных металлов (эти операции больше не будут освобождаться от НДС), алюминия вторичного и его сплавов, а также сырых шкур животных, сумма НДС исчисляется налоговыми агентами - покупателями этих товаров. Исключение составляют физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями.

В том числе:

№ п/п	Индивидуальная характеристика имущества											Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
	Адрес объекта в соответствии с договором аренды	Местонахождение (склад) демонтированного имущества (дома)	наименование объекта имущества	инв.№	реестр. №	п/у документ (№пункта прил./№, дата АС/№, дата дог.)	дата, номер акта о непригодности	№, дата прихода ордера	группа металла по ГОСТ 2787-75, ГОСТ Р 54564-2011	вес металла, т.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.		
1	тепловая сеть по адресу: участок тепловой сети от точки подключения на существующей тепловой сети d159 между домами №31 и 35 по Пионерской ул. До ИТП д. 31 лит.А и до арки д. 35 лит.А по ул. Пионерская, Санкт-Петербург, Петроградский район, Ул. Красного Курсанта, д. 20, корп.3, лит. А	Склад №3 Петроградского района теплоснабжения	участок тепловой сети от точки подключения на существующей тепловой сети d159 между домами №31 и 35 по Пионерской ул. До ИТП д. 31 лит.А и до арки д. 35 лит.А по ул. Пионерская	25003176/1	0024КДУ0 050204	Прил.2/ас 03-19(4) от 28.05.2019/00/АТС0000 5 от 29.12.2006	1 от 31.12.2020	б/н от 09.03.2021	12А	2,51	22 936,00	57 569,36	69 083,23



7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел приводится в соответствии с пунктом 8ж раздела III Федерального стандарта оценки № 3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), обязательного применения, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

7.1. Общие данные

Согласно статье 11 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации в отчете об оценке должен быть указан приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В соответствии с пунктом 11 раздела IV Федерального стандарта оценки № 3 «Требования к отчету об оценке», обязательного применения, утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299, в тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки.

Правовой статус, количественные и качественные характеристики Объекта оценки определялись на основе данных, предоставленных Заказчиком.

Оценка проводится в соответствии с описанием, представленным в Задании на оценку №2 от 02 июня 2021 года к Договору оказания услуг по оценке №47/2021 от 12 мая 2021 года), а так же в соответствии с имеющейся в открытом доступе информацией.

7.1.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Копии перечисленных ниже документов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

- Задание на оценку;

Данные предоставленные Заказчиком – копии документов

- Договор аренды объектов теплоснабжения 00/АТС00005 от 29.12.2006
- Дополнительное соглашение №03-19(4) от 28.05.2019 к договору аренды объектов теплоснабжения №00/АТС00005 от 29.12.2006
- Правоустанавливающий документ, подтверждающий нахождение имущества у Заказчика (Договор аренды объектов теплоэнергетики);
- Акт №1 от 31.12.2020 о непригодности имущества для дальнейшего использования
- Акт о непригодности имущества для дальнейшего использования;
- Распоряжение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 №38
- Распоряжение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга от 19.03.2021 №48
- Распоряжение о признании имущества, находящегося в аренде ООО «Петербургтеплоэнерго», непригодным к дальнейшему использованию и подлежащим уничтожению;
- Приходный ордер б/н от 09.03.2021

Оценщик оставляет за собой право включать в состав Приложения «Копии документов, предоставленных Заказчиком», не все документы, предоставленные Заказчиком, и использованные в работе, а только те, которые представляются наиболее существенными для понимания содержания отчета. Копии всех использованных материалов хранятся в архиве Оценщика и могут быть предоставлены по запросу.

Ниже приведен перечень источников информации, использованных Оценщиком при проведении оценки.

Нормативно-правовые акты и литература

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297 (далее – ФСО № 1).
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом

- Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 2015 г. № 298 (далее – ФСО № 2).
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 2015 г. № 299 (далее – ФСО № 3).
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», Г. Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
 - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» - СПОД 2020, утверждены Советом РОО 29 декабря 2020 года и вступили в силу с 11 января 2021 года;
 - Гражданский кодекс РФ, части 1,2,3,4, в редакциях, действующих на дату оценки;
 - Налоговый кодекс Российской Федерации – ч. 1, 2.
 - Правовое регулирование оценочной деятельности/Составитель А.В. Верховзина; - М.: «Российское общество оценщиков», 2002;
 - Методические рекомендации, по оценке эффективности инвестиционных проектов. Утверждены Минэкономки, Минфином и Госстроем РФ № ВК 477 от 21,06,1999. М.: «Экономика», 2000.
 - Методические рекомендации по оценке имущественных активов для целей залога, Ассоциация российских банков.

Техническая, справочная и специальная литература

- В. В. Григорьев. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М.: ИНФРА, 1997.
- Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник / Под ред. Кошкина – М.: 2002.
- Елисеева И.И., Юзбашев М.М. Общая теория статистики. М.: «Финансы и статистики», 1998;
- Гмуран В.Е. Теория вероятности и математическая статистика. М.: «Высшая школа», 1997;
- Клейнер Г.Б., Смоляк С.А. Эконометрические зависимости. Принципы и методы построения. М.: «Наука», 2001.
- Саати Т., Кернс К. Аналитическое планирование. Организация систем. М.: "Радио и связь", 1992;
- Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий. М.: "Радио и связь", 1993;
- Кузнецов Д.Д. Техника метода сравнения продаж: от качественных корректировок к квалиметрическим моделям. Научный электронный журнал «Проблемы недвижимости». СПб.: Р-Клуб, 1999. Вып. 4.
- Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. Пер. с англ. – М.: АЛЬПИНА ПАБЛИШЕР, 2014. – 1316 с.;
- В. В. Григорьев. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М.: ИНФРА, 1997.
- Рутгайзер В. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2001. – 240 с.
- Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М. «Финстатинформ». 1997.
- Зимин А.И. Оценка имущества. Вопросы и ответы. Москва. Юриспруденция. 2006
- Коммерческий словарь. Под общей редакцией А.Н. Азрилияна. – М. Фонд «Правовая культура», 1992.

Сайты интернет

Сайты интернет - ссылки по тексту отчета

Иные источники информации

При составлении всех аналитических обзоров, содержащихся в настоящем отчете, были использованы данные из Интернета, аналитические статьи и статистика некоторых периодических изданий, в частности:

- <http://www.gks.ru>;
- <http://www.cbr.ru>;
- <http://www.economy.gov.ru>;
- <http://petrostat.gks.ru>;
- <http://promved.ru>;
- <http://www.minpromtorg.gov.ru>;
- <http://www.minfin.ru/ru/>;

Для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщиком использовалась информация, полученная от специалистов Общества, рыночная информация, а также специализированные информационно-справочные издания.

В процессе работы по определению рыночной стоимости объекта оценки рассматривались информационно-

аналитические данные Internet в частности:

- Центральный Банк России (ЦБР) <http://www.cbr.ru/>;
- Министерство экономического развития РФ <http://www.economy.gov.ru/>;
- и пр. (см. далее по тексту Отчета).

Ссылки на использованную информацию приводятся в тексте данного Отчета

Оценщик оставляет за собой право включать в состав Приложения «Копии документов, предоставленных Заказчиком», не все документы, предоставленные Заказчиком, и использованные в работе, а только те, которые представляются наиболее существенными для понимания содержания отчета. Копии всех использованных материалов хранятся в архиве Оценщика и могут быть предоставлены по запросу. Все использованные документы и данные хранятся в архиве Исполнителя.

7.1.2. Сведения о собственнике объекта оценки

На основании данных, предоставленных Заказчиком и приведенных в Задании на оценку, собственником объекта оценки является Санкт-Петербург. Так как объект оценки представляет собой объекты движимого имущества право собственности не регистрируется, а подтверждаются балансовой принадлежностью.

На основании ст. 209. ч.1 Гражданского кодекса РФ, дается определение содержание права собственности

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. В том числе, собственник вправе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставляя за собой право владения, пользования и распоряжения имуществом, а также отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

7.1.3. Имущественно-правовой статус объекта оценки

На основании данных, приведенных в Задании на оценку и данных распоряжений, объект оценки предоставлен в аренду ООО «Петербургтеплоэнерго».

Таким образом, в рамках настоящего отчета оценке подлежит:

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Вид права: право собственности Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург, права владения и пользования по договору аренды: ООО «Петербургтеплоэнерго», ИНН 7838024362 Расчеты производятся из предположения об отсутствии ограничения существующих прав
--	---

На основании п. 9 ФСО №10 «В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное». В распоряжение Оценщика не предоставлено документально подтвержденных сведений в отношении объекта оценки о наличии обременений, оценка в рамках настоящего отчета проводится в предположении об отсутствии таковых.

7.1.4. Сведения о балансовой стоимости объекта оценки

Оценщику не предоставлены данные об остаточной балансовой стоимости объекта оценки. По мнению Оценщика, отсутствие данной информации не оказывает влияния на итоговый результат стоимости объекта оценки.

7.2. Идентификация и описание объекта оценки

Согласно Договору №47/2021 оказания услуг по оценке от 12 мая 2021 года Объектом оценки в настоящем отчете является движимое имущество – лом черных металлов категории 12 А. Перечень объектов приведен в таблице далее

Таблица 1
Перечень оцениваемого имущества (по данным Задания на оценку)

№ п/п	Индивидуальная характеристика имущества							№, дата приходного ордера	группа металла по ГОСТ 2787-75, ГОСТ Р 54564-2011	вес металла, т.
	Адрес объекта в соответствии с договором аренды	Местонахождение (склад) демонтированного имущества (дома)	наименование объекта имущества	инв.№	реестр.№	п/у документ (Пункта прил./№, дата дс/№, дата дог.)	дата, номер акта о непригодности			
1	<p>Объекты признаны непригодными для дальнейшего использования согласно Распоряжению КЭИО от 26.02.2021 №38 с изменениями, внесенными Распоряжением КЭИО от 19.03.2021 №48)</p> <p>тепловая сеть по адресу: участок тепловой сети от точки подключения на существующей тепловой сети d159 по Пионерской ул. До ИТП д. 31 лит.А и до арки д. 35 лит.А по ул. Пионерская; Санкт-Петербург, Петроградский район, Ул. Красного Курсанта, д. 20, корп.3, лит. А</p>	Склад №3 Петроградского района теплоснабжения	участок тепловой сети от точки подключения на существующей тепловой сети d159 между домами №31 и 35 по Пионерской ул. До ИТП д. 31 лит.А и до арки д. 35 по ул. Пионерская	25003176/1	0024КУ0050204	Прил.2/дс 03-19(4) от 28.05.2019/00/АТС0000 5 от 29.12.2006	1 от 31.12.2020	б/н от 09.03.2021	12А	2,51



Объекты, подлежащие оценке в рамках настоящего отчета были переданы в аренду ООО «Петербургтеплоэнерго».

В ходе эксплуатации данных объектов, а также с учетом срока жизни объектов произошел их естественный износ, что вызвало необходимость замены частей, узлов, механизмов и т.д. объектов предоставленных в аренду.

ООО «Петербургтеплоэнерго» был осуществлен осмотр объектов и на основании которого были составлены акты о непригодности имущества для дальнейшего использования (эксплуатации) и принятия решения о замене.

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

- Акт №1 от 31.12.2020 о непригодности имущества для дальнейшего использования
- Распоряжение о признании имущества, находящегося в аренде ООО «Петербургтеплоэнерго», непригодным к дальнейшему использованию и подлежащим уничтожению;

Согласно данным предоставленной документации все оцениваемое имущество признано непригодным для дальнейшего использования.

При наступлении состояния объектов непригодных к их дальнейшему использованию по прямому назначению, такие объекты подлежат разбору на части пригодные и непригодные, в результате проведенного демонтажа и разборки на части имущества, признанного непригодным к использованию, возник лом черных металлов. После проведенного демонтажа и разборки все годные остатки были разделены по группам металла по ГОСТ 2787-75, ГОСТ Р 54564-2011. Всего образовалась 1 (одна) группа металла: 12А, (данные приведены в таблице выше).

Общий вес лома металла составил – 2,51 т. Данные по весу металла были получены на основании документов предоставленных Заказчиком:

- Приходный ордер б/н от 09.03.2021

Оценщик не производил перевес объектов и принимает данные, указанные в официальных документах. Оценщик считает, что все данные, предоставленные Заказчиком, истинны и достоверны. Ответственность за искажение информации лежит на Заказчике.

Оцениваемый объект находится на Складе №3 Петроградского района теплоснабжения.

Оценщиком был проведен осмотр объекта оценки. Осмотр проведен 07 июня 2021 года в светлое время суток при естественном освещении. Адрес местоположения указан в таблице 1 выше по тексту отчета.

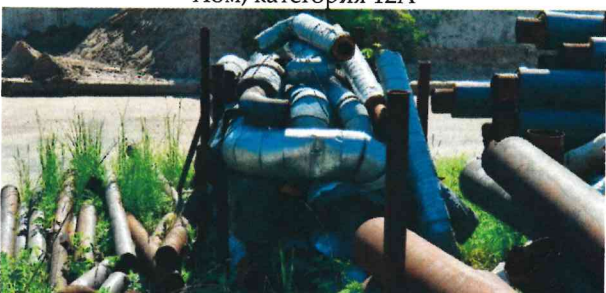
Результаты фотофиксации представлены ниже:



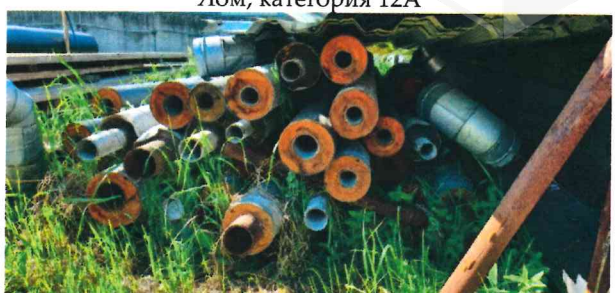
Лом, категория 12А



Лом, категория 12А



Лом, категория 12А



Лом, категория 12А



Лом, категория 12А



Лом, категория 12А

Выводы:

1. Объект оценки: движимое имущество - лом черных металлов категории 12А, общим весом 2,51 т металла по ГОСТ 2787-75, ГОСТ Р 54564-2011 в количестве 1 шт. ;
2. Текущее использование: – не используется (непригодно для дальнейшего использования)



9.4. Согласование результатов расчетов и вывод о рыночной стоимости объекта оценки

Данный раздел приводится в соответствии с пунктом 8к раздела III Федерального стандарта оценки № 3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), обязательные к применению, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 и пунктом 25 раздела V Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательные к применению, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.

Выбор итоговой оценки стоимости зависит от целей оценки степени достоверности имеющейся информации. Каждый из методов, представленных в рамках подходов к оценке, имеет свои положительные и отрицательные стороны. В целях корректного определения рыночной стоимости Объекта оценки, полученные по примененным подходам, взвешиваются на основе их объективности.

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
3. Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
4. Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

Согласование результатов расчета

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого подхода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца (цель оценки).
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка (адекватность рынку).
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка рыночной стоимости, расчет проведен в рамках в затратного подхода, отказ от применения доходного и сравнительного подхода описан в соответствующих частях настоящего отчета. В виду того, что расчеты выполнены в рамках одного подхода согласование итоговых результатов проводить нет необходимости.

Таблица 14
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
Наименование подхода	Стоимость, полученная в результате расчетов, без учета НДС, руб.	Вес при согласовании
Затратный подход	57 569,36	100%
Сравнительный подход	Обоснованный отказ	Не применялся
Доходный подход	Обоснованный отказ	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости, без учета НДС, руб.	57 569 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей) и 36 коп.	
Итоговая величина рыночной стоимости, с учетом НДС, руб.	69 083 (Шестьдесят девять тысяч восемьдесят три рублей) и 23 коп.	

Таким образом рыночная стоимость объекта оценки - лома черных металлов категории 12А, общим весом 2,51 т., рассчитанная по состоянию и в ценах на 07 июня 2021 года, без учета НДС составляет: 57 569 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей и 36 коп.

Индивидуальная характеристика имущества													
№ п/п	Адрес объекта в соответствии с договором аренды	Место нахождения (склад) демонтированного имущества (лома)	наименование объекта имущества	инв.№	реестр. №	пу документ (№пункта прил./№, дата доц./№, дата дог.)	дата, номер акта о непригодности	№, дата прихода этого ордера	группа металла по ГОСТ 2787-75, ГОСТ Р 54564-2011	вес металла, т.	Рыночная стоимость	Рыночная стоимость	Рыночная стоимость
											1 тонны без учета НДС, руб.	без учета НДС, руб.	с учетом НДС, руб.
Объекты признаны непригодными для дальнейшего использования согласно Распоряжению КЭИИО от 26.02.2021 №38 с изменениями, внесенными Распоряжением КЭИИО от 19.03.2021 №48)													
1	тепловая сеть по адресу: участок тепловой сети от точки подключения на существующей тепловой сети d159 между домами №31 и 35 по Пионерской ул. До ИПП д. 31 лит.А и до арки д. 35 лит.А по ул. Пионерская, Санкт-Петербург, Петроградский район, Ул. Красного Курсанта, д. 20, корп.3, лит. А	Склад №3 Петроградского района теплоснабжения	участок тепловой сети от точки подключения на существующей тепловой сети d159 между домами №31 и 35 по Пионерской ул. До ИПП д. 31 лит.А и до арки д. 35 лит.А по ул. Пионерская	25003176/1	0024КДУ 0050204	Прил.2/ас 03-19(4) от 28.05.2019/001/АТС00 005 от 29.12.2006	1 от 31.12.2020	б/н от 09.03.2021	12А	2,51	22 936,00	57 569,36	69 083,23

Действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков» № в реестре 001601
 Квалификационный аттестат №006371-2 от 26 марта 2018 года
 по направлению «Оценка движимого имущества»

Генеральный директор
 ООО «Аврора Консалтинг Северо-Запад»

М.В. Алейникова

М.В. Алейникова



191002, г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, дом 5, лит. А, офис 142
 Тел.: (812) 454-60-34, e-mail: spb@aurora-consult.ru
 www.aurora-consult