



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении в электронной форме  
продажи движимого имущества без объявления цены,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга**

**Продажа без объявления цены  
проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»  
(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»),  
размещенная на сайте [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru)**



## ***ОГЛАВЛЕНИЕ***

### ***1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ***

### ***2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ***

### ***3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ***

#### ***3.1. Лот 1***

### ***4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ***

#### ***4.1. Общие положения***

#### ***4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке***

#### ***4.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества без объявления цены***

#### ***4.4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на продажу***

#### ***4.5. Определение участников и подведение итогов продажи имущества без объявления цены***

#### ***4.6. Заключение договора по итогам продажи имущества без объявления цены***

### ***5. ПРИЛОЖЕНИЯ***



## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС)** – АО «Сбербанк-АСТ».

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – имущество, находящееся в собственности города Санкт-Петербурга, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи), в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

**Предмет продажи без объявления цены в электронной форме** – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

**Извещение о проведении торгов, Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены** (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи без объявления цены, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

**Лицо, осуществляющее материально-технические функции по организации и проведению продажи** – отвечает за соответствие организации и проведения продажи требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на официальных сайтах торгов по продаже имущества.

Наименование: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»).

**Оператор (электронная торговая площадка)** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сайт Оператора в сети «Интернет» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru).

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

**Покупатель** – участник, который предложил наибольшую цену.

**Комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и Участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, присоединяемая к электронному документу, предназначенная для определения лица, подписывающего электронный документ, а также для установления наличия либо отсутствия изменений электронного документа после его подписания. Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение** (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Способ приватизации** – продажа без объявления цены в электронной форме.

**Личный кабинет** - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

**Официальные сайты торгов по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в сети «Интернет» [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), официальный сайт СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru>, сайт Оператора в сети «Интернет» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» - Московское.

<b>Форма проведения продажи</b>	Продажа без объявления цены в электронной форме
<b>Собственник имущества</b>	город Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>Местонахождение Продавца</b>	Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124
<b>Оператор</b>	АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
<b>Адрес торговой площадки</b>	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>
<b>Дата и время начала приема заявок</b>	<b>18 июня 2022 года с 09:00</b>
<b>Дата и время окончания приема заявок</b>	<b>22 июля 2022 года, 23:59</b>
<b>Дата и время подведения итогов продажи имущества без объявления цены</b>	<b>27 июля 2022 года, 10:00</b>
<b>Прием предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены</b>	подается одновременно с заявкой в форме отдельного электронного документа
<b>Место приема заявок</b>	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>

<b>Место подведения итогов продажи имущества без объявления цены</b>	По местонахождению Продавца
Для ознакомления с объектами продажи можно обратиться к Продавцу по телефону: (812) 576-16-83, а также по адресу электронной почты: <a href="mailto:etp.gku@commim.spb.ru">etp.gku@commim.spb.ru</a>	

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ

#### 3.1. Лот 1

**Основание проведения продажи без объявления цены:** распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.06.2022 № 1362-рз «Об условиях приватизации лома черного металла».

**Предмет продажи без объявления цены:** движимое имущество казны Санкт-Петербурга – лом черного металла, полученный в ходе разборки движимого имущества, находящегося в аренде у ООО «Петербургтеплоэнерго», реестровый номер 0024КД30000013, общим весом 2,51 тонны (далее – Имущество).

Местонахождение Имущества: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 20, корп. 3, литера А.

**Фактический адрес хранения Имущества:** Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А.

**Перечень движимого имущества:**

№ п/п	Наименование Имущества	вес металла, т	категория	Реестровый номер
1	Лом черного металла, полученный в ходе демонтажа участка тепловой сети, от точки подключения на существующей тепловой сети d159 между домами 31 и 35 по Пионерской ул. до ИТП д.31 лит. А и до арки д.35 лит. А по ул. Пионерская (инв. № 25003176/1)	2,51	12А	0024КД30000013

**Обременения (ограничения) на Имущество:** отсутствуют.

**Осмотр Имущества** осуществляется с момента с начала приема заявок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6, корп. 2, литера А, по предварительному согласованию. Ответственный за просмотр – Щеткин Виктор Александрович, телефон: 8-911-126-19-09.

Покупатель самостоятельно и за свой счет вывозит Имущество, приобретенное на основании договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: на аукцион от 22.12.2021 заявки не поданы, на аукцион от 09.02.2022 подана одна заявка. Торги продаже Имущества признаны несостоявшимися. Продажа посредством публичного предложения от 20.04.2022 не состоялась ввиду отсутствия заявок.

### 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

#### 4.1. Общие положения

Продажа имущества без объявления цены проводится в соответствии с требованиями:

– Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;
- Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 №59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»;
- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Продавец посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены Продавцом (в т.ч. одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на площадке (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток Претендента) или в размере депозита (в случае, если извещением установлено перечисление депозита на реквизиты Оператора).

#### **4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом универсальной торговой площадки (далее – УТП) и Инструкцией по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Для прохождения процедуры аккредитации участнику продажи необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент УТП, торговой секции (далее – ТС), а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора [utp.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» продажи без объявления цены вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже без объявления цены осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

#### **4.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества без объявления цены**



Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в продаже имущества без объявления цены допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества без объявления цены, предложением о цене имущества и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении.

Претенденты посредством штатного интерфейса ТС заполняют электронную форму заявки, прикладывают файлы документов (при необходимости) и указывают в ее составе предложение о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент вправе подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества, которые не могут быть изменены

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества без объявления цены лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в продаже имущества без объявления цены с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- подачи заявки и предложения о цене по истечении установленного срока;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Документы, представляемые для участия в продаже имущества без объявления цены:**

Одновременно с Заявкой на участие в продаже имущества без объявления цены, проводимой в электронной форме, по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга и предложения о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

#### **Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность (страницы со 2-й по 19-ю включительно (при предоставлении паспорта)).

#### **Юридические лица:**

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении №3 к настоящему Информационному сообщению);

– иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.



**Справочно: на основании Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» деятельность по заготовке («заготовка» - приобретение лома черных и (или) цветных металлов у юридических и физических лиц на возмездной или безвозмездной основе и транспортирование его к месту хранения, переработки и (или) реализации) лома черных металлов подлежит лицензированию.**

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с предложением о цене и полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений

#### **4.4. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу**

Информация о проведении продажи Имущества без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте КИО в сети «Интернет» [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), на сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru>, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) и на сайте электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены;
- б) форму заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (Приложение №3).
- д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте КИО в сети «Интернет» [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru>, на сайте в сети «Интернет» Оператора (электронная площадка) [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) и по телефону: (812) 576-16-83, а также по адресу электронной почты: [etp.gku@commim.spb.ru](mailto:etp.gku@commim.spb.ru).

На этапе приема заявок, но не позднее 5 рабочих дней до окончания дня подачи заявок, любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), запрос о разъяснении размещенной

информации. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Продавца. Продавец в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытом доступе.

#### **4.5. Определение участников и подведение итогов продажи имущества без объявления цены.**

В день и время подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном законодательством порядке. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены, содержащий цену имущества, предложенную Покупателем, и удостоверяющий право Покупателя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены Покупателю направляется уведомление о признании его Покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Решение о признании продажи имущества без объявления цены несостоявшимся оформляется протоколом.

#### **4.6. Заключение договора по итогам продажи без объявления цены.**

Заключение договора по итогам продажи без объявления цены осуществляется сторонами в форме электронного документа.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Покупателем продажи имущества без объявления цены в соответствии с формой договора купли-продажи (Приложение №2 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем Информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи имущества без объявления цены.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)  
ИНН 7840066803, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу  
г. Санкт-Петербург

БИК банка получателя: 014030106

Номер счета банка получателя: 40102810945370000005

Номер счета получателя: 03100643000000017200

КБК 830 1 14 02023 02 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации <b>материальных запасов</b> по указанному имуществу
--------------------------------	---

По лоту 1: Код ОКТМО 40911000

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель Имущества, указанного в настоящем Информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

## 5. ПРИЛОЖЕНИЯ



Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в продаже имущества без объявления цены (приложение № 1);
2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам продажи без объявления цены (приложение № 2).
3. Перечень движимого имущества (Приложение 1 к проекту договора купли-продажи).
4. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).

