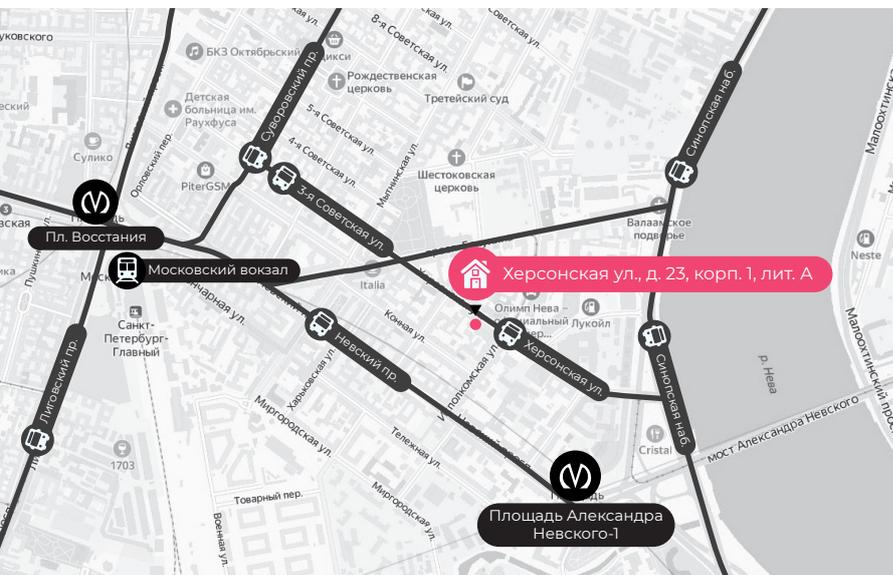




## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Центральный район, Херсонская ул., д. 23, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н

**Назначение:** Торгово-сервисное

**Состояние:** Требуется косметический ремонт



Объект расположен между пл. Восстания и пл. Александра Невского, в историческом районе города, в активной деловой и туристической жизни Санкт-Петербурга. Все объекты инфраструктуры различного уровня в шаговой доступности.



Ближайшая станция м. «Площадь Александра Невского» — 10 мин. Удобный выезд на Невский проспект, Синопскую наб., Лиговский пр. Остановки различного общественного транспорта в шаговой доступности.



**Площадь:** 131 кв.м



**Этаж:** Первый



**Высота помещения:** 3,53 м



**Вход:** Отдельный с улицы, отдельный со двора

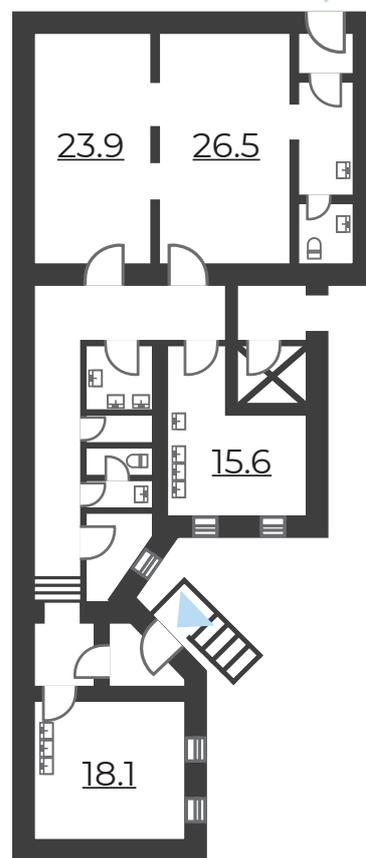


**Коммуникации:**  
Возможность подключения электроснабжения (3 кВт), водоснабжения, канализации, отопления



**Планировка:** Смешанная

Херсонская ул.



**Торги в электронной форме: 27.07.2022 г.**

**Начальная цена**  
(годовая арендная плата) —  
**1 447 133,2 рублей**  
**120 594,4 руб./месяц**