

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000046)

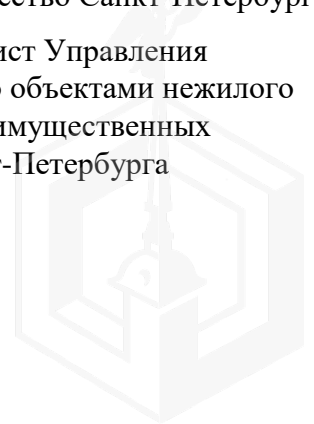
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 27 июля 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.И. Кузовникова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 июля 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.05.2022 № 05-25-18026/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 23, корп. 1, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 131 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001485:3563.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		13
2.	ООО "СОЛИД ЛОДЖИСТИКС", ИНН - 7811586879, Генеральный директор – Иосифов М.С.		14
3.	ИП Кабанов К.В., ИНН - 781300398803		12
4.	ИП Агафонов Д.А., ИНН - 780531682070		15
5.	ООО "Азбука инвестиций", ИНН - 0278957794, Директор – Кантор С.Л.		16
6.	ООО "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, Генеральный директор – Юдина В.В.		11

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 447 133** (один миллион четыреста сорок семь тысяч сто тридцать три) рубля **20** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 111 336** (три миллиона сто одиннадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей **38** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 14 – Общество с ограниченной ответственностью "СОЛИД ЛОДЖИСТИКС", ИНН - 7811586879, адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 14, корп. 3, литера Д, пом. 5-Н5.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "СОЛИД ЛОДЖИСТИКС", ИНН - 7811586879, адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 14, корп. 3, литера Д, пом. 5-Н5.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 11, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 038 979** (три миллиона тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей **72** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 30, литера А, кв. 63.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	И.В. Кутузов
	Н.И. Кузовникова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова