

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 22, литеры Б, В, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ УРИЦК, улица Чекистов, земельный участок 226
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000670)

«28» июля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 июля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 22, литера Б, площадь 253.3 кв. м, назначение: нежилое, наименование: центрально-тепловой пункт, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 2000, кадастровый номер 78:40:0008454:1043 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.07.2018 № 78:40:0008454:1043-78/035/2018-1.

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 22, литера В, площадь 89.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: повысительная насосная станция, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 2000, кадастровый номер 78:40:0008454:1066 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.07.2018 № 78:40:0008454:1066-78/035/2018-1.

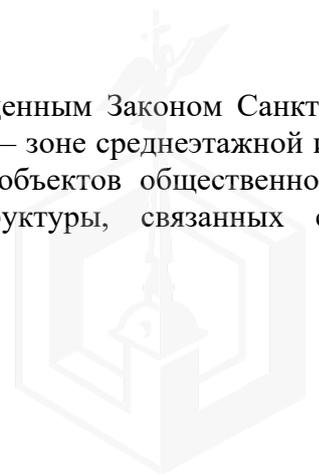
- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ УРИЦК, улица Чекистов, земельный участок 226, площадью 356 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:40:0008454:6517 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2021 № 78:40:0008454:6517-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объекты:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально- бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально- бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Начальная цена Имущества – 8 600 000 (восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 286 666,66 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Общество с ограниченной ответственностью «Сандра», предложивший цену приобретения Имущества – 19 350 000 (девятнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭИ-ЭНЕРГО», предложивший цену приобретения Имущества – 18 920 000 (восемнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 580 500 (пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

