ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 26.05.2022 № 05-25-18781/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 26/24, литера А, пом. 22-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский
Кадастровый номер: 78:11:0006109:5481
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 52,9 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. 2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 226 337,36 (двести двадцать шесть тысяч триста тридцать семь рублей 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195279, г.Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 26/24, литера А, помещение N 22-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 52.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 504 Координата Y: 95 742

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.863
Площади	1.026
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 554.650
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 554.650

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 226 337.36 руб. в квартал: 56 584.34 руб. в месяц: 18 861.45 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 278.59 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 52.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 226 337.36 руб. в квартал: 56 584.34 руб. в месяц: 18 861.45 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 226 337.36 руб. в квартал: 56 584.34 руб. в месяц: 18 861.45 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 278.59 руб.

Дата расчета: 24.05.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Индустриальный проспект		
Номер дома	26/24	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Индустриальный проспект, дом 26; проспект Энтузиастов, дом 24

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
22-Н	22-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**52.9**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	52.9	22-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	52.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 52.9 кв.м

В 2012 году **(с учетом последующих корректировок, при наличии)** в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

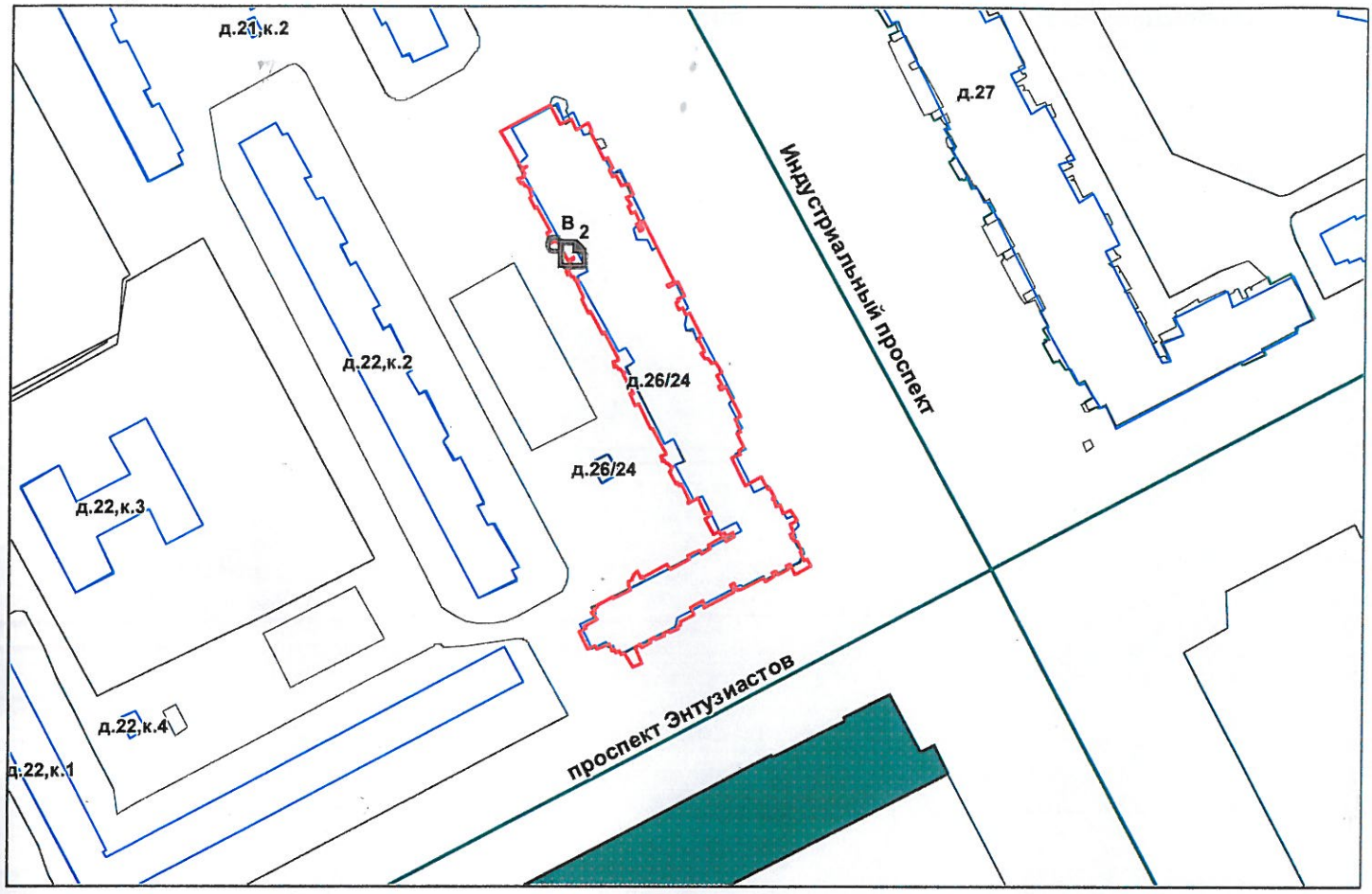
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2022-23009049 от 18.02.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на «15» апреля 2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	122504.65	95742.54	

Исполнитель: Лиман Е.П.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Район: Красногвардейский

Дата: 15 апреля 2022 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78082060	
Кадастровый номер:	78:11:0006109:5481

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006109
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6109:0:63:12
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Индустриальный, д. 26/24, литера. А, пом. 22-Н
Площадь, м2:	52.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1621507.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006109:3027
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78082060	
Кадастровый номер:	78:11:0006109:5481

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1319931.1 03.11.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

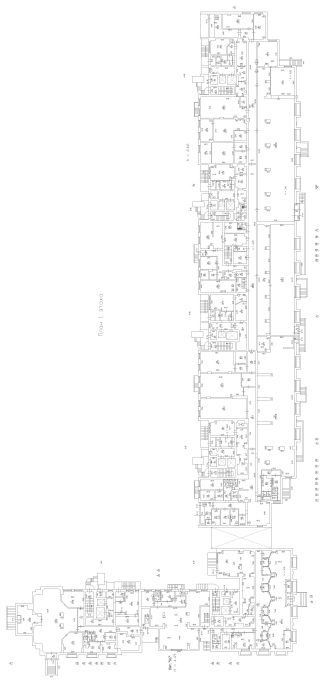
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78082060	
Кадастровый номер: 78:11:0006109:5481	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-1051/22-0-1 от 24.02.2022

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№ 07-1051/22-0-0 от 24.02.2022
На № 04-07-3208/22-0-0 от 24.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «22» марта 2022 год

Обследование начато в «16» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «05» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «15» марта 2022 года № 2188-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006109:5481 (ранее присвоенный государственный учетный номер 78:11:6109:0:63:12).

Реестровый номер Объекта: 0008К0042Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 52,9 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: вход общий со двора. Объект оснащен электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2022 № КУВИ-001/2022-23009049 (далее – Выписка из ЕГРН), представленного Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 24.02.2022 № 04-07-3201/22-0-0 (вх. от 24.02.2022 № 01-16-1300/20-10-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт	☑ Удовлетворительное
☐ Отличное	☐ Неудовлетворительное
☐ Нормальное	

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 1 Объекта заложен оконный проем (фото № 5, 6);
- в ч.п. 1 Объекта установлена перегородка с дверным проемом (фото № 7, 8);
- в ч.п. 2 Объекта установлены перегородки с дверными проемами (фото № 9, 10, 11);
- между ч.п. 2 и 4 Объекта оборудован дверной проем (фото № 12);
- в ч.п. 4 Объекта демонтирована перегородка и сантехническое оборудование (раковина) (фото № 13);
- в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 14);
- в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 15).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	☑ водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
☐ газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	☑ теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется	☐ не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7806051469).
Согласно Выписке из ЕГРН в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 03.11.2000 № 1319931.1, договорными отношениями в пользу третьих лиц не обременен.
Признаком ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено.
В чп. 1, 2, 4, 5 Объекта отсутствуют межкомнатные двери (фото №№ 7, 8, 9, 10, 12, 14).

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта Выписке из ЕГРН;
- переустройство.

Приложение:

☑ Фототаблица	☑ Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.

Главный специалист		/Л.А.Мохов/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист		/А.С.Загалаев/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по
Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 26/24, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, размещенная на Здании.

Главный специалист _____ /Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ /А.С.Загалаев/

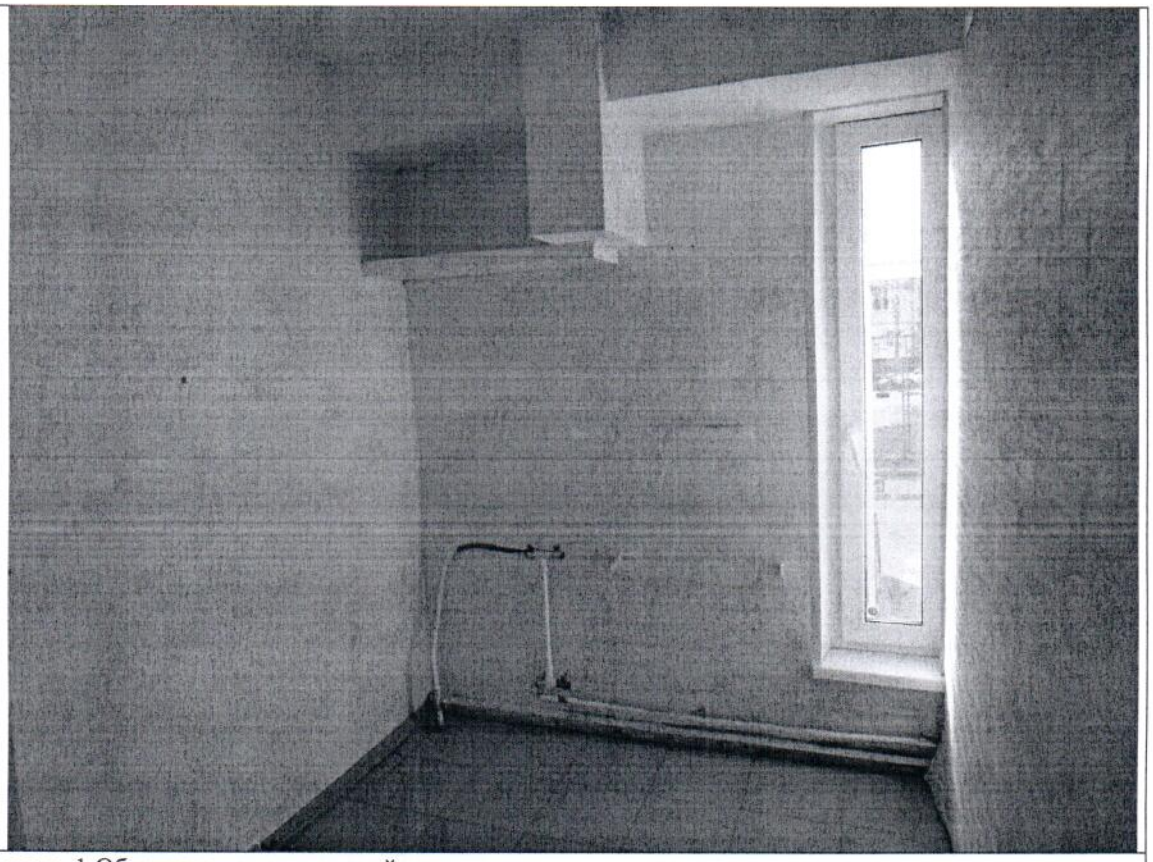
Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по
Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

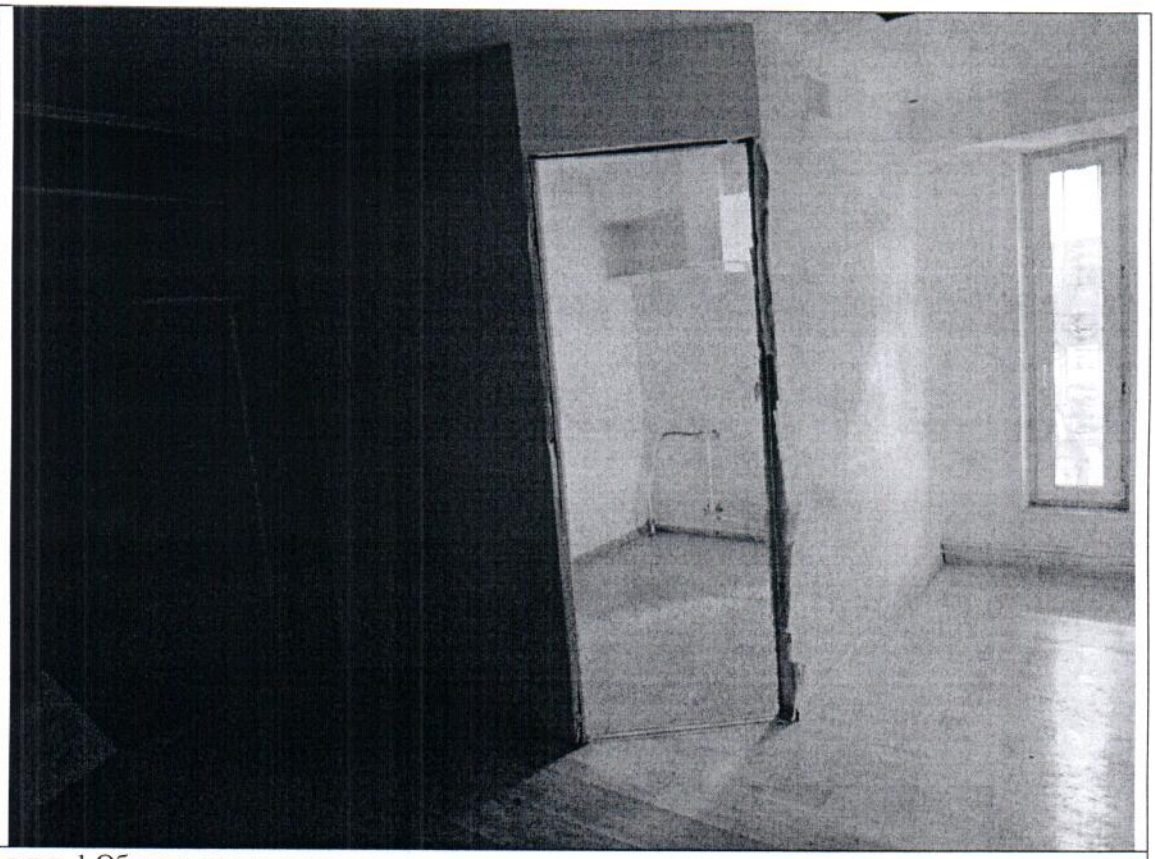
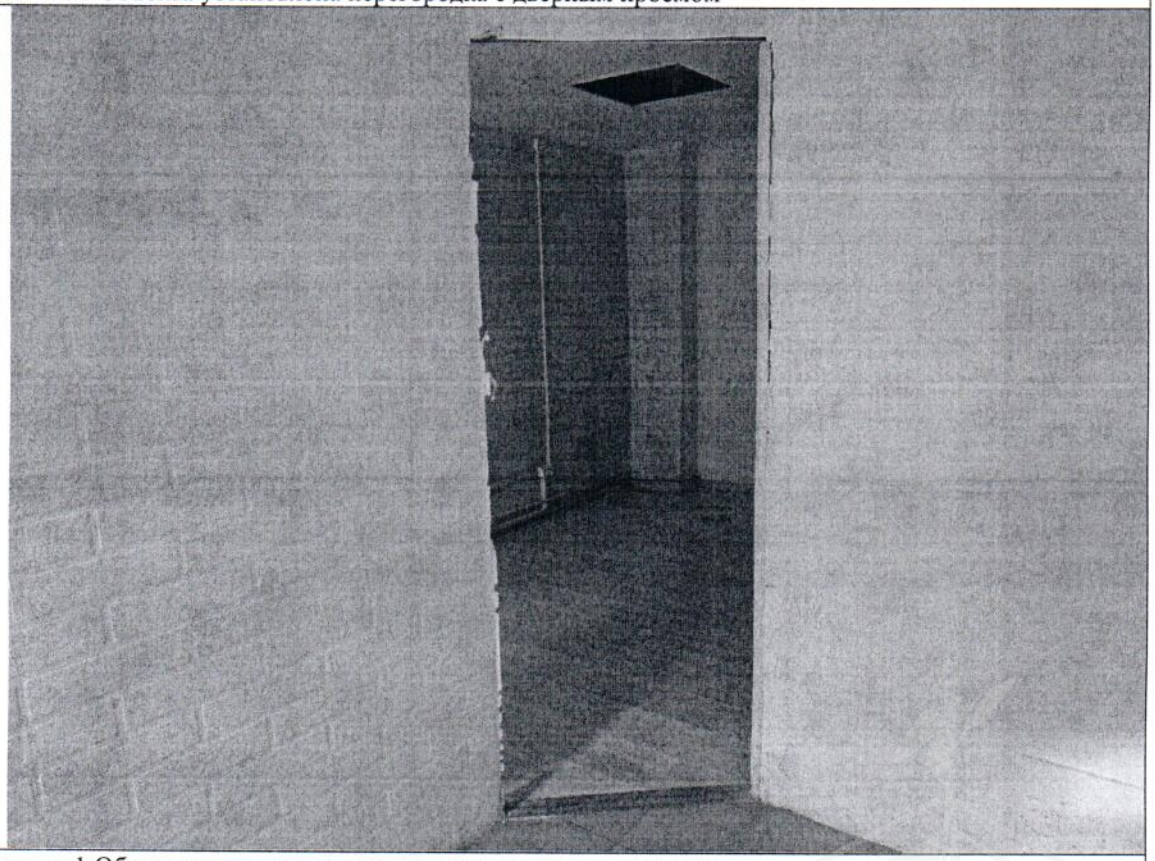
Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта заложен оконный проем
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта заложен оконный проем

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

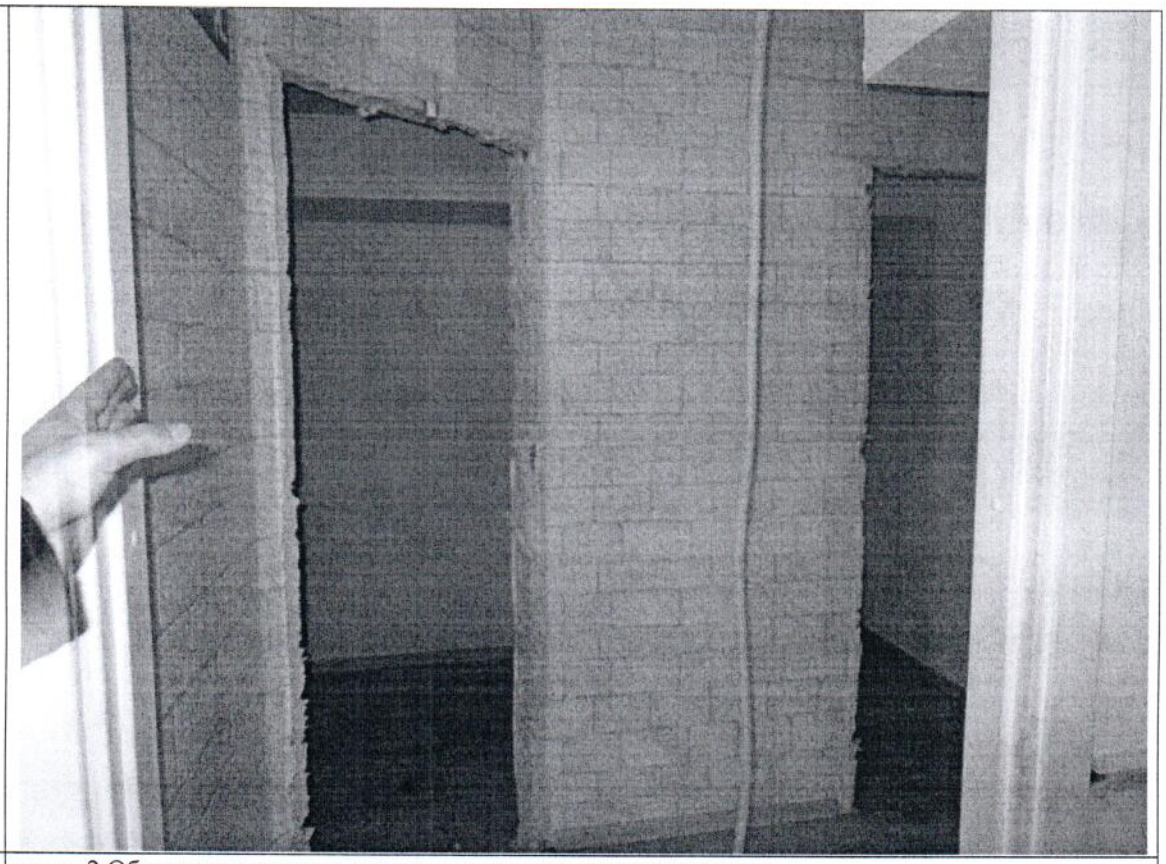
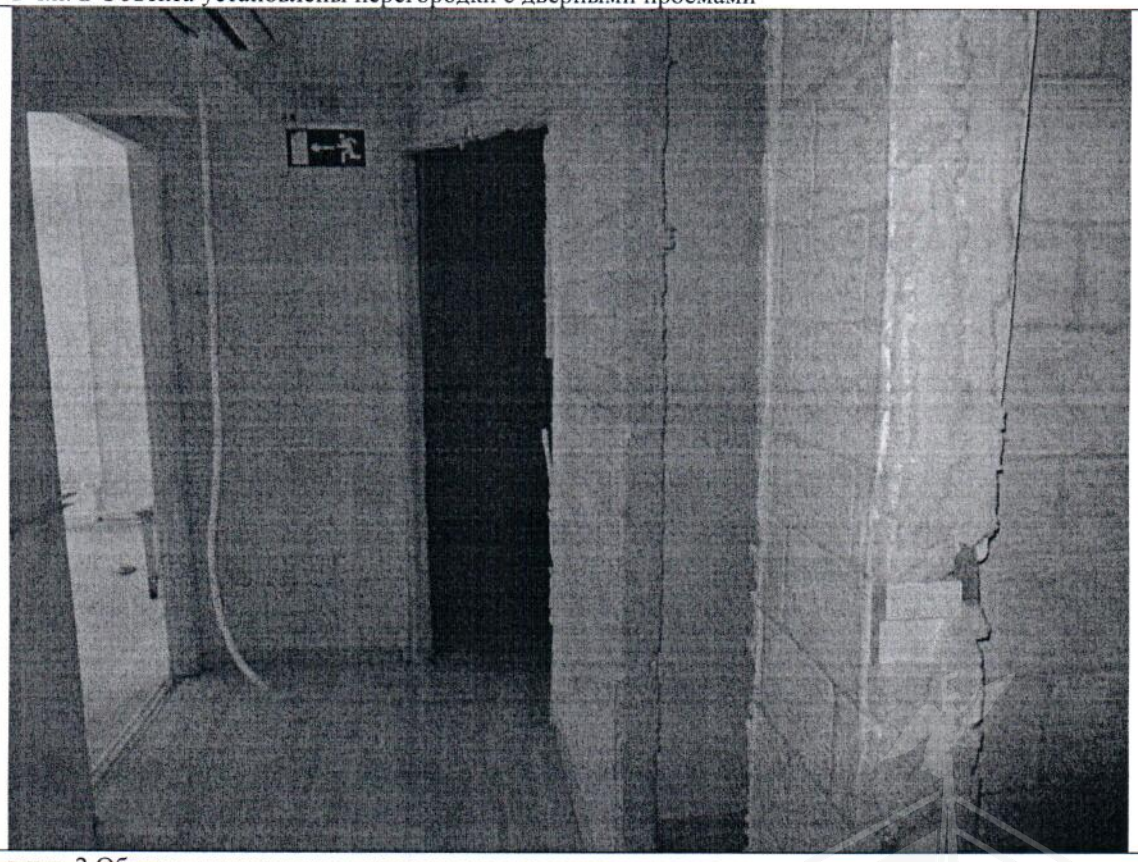
Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта установлена перегородка с дверным проемом
Фото № 8	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

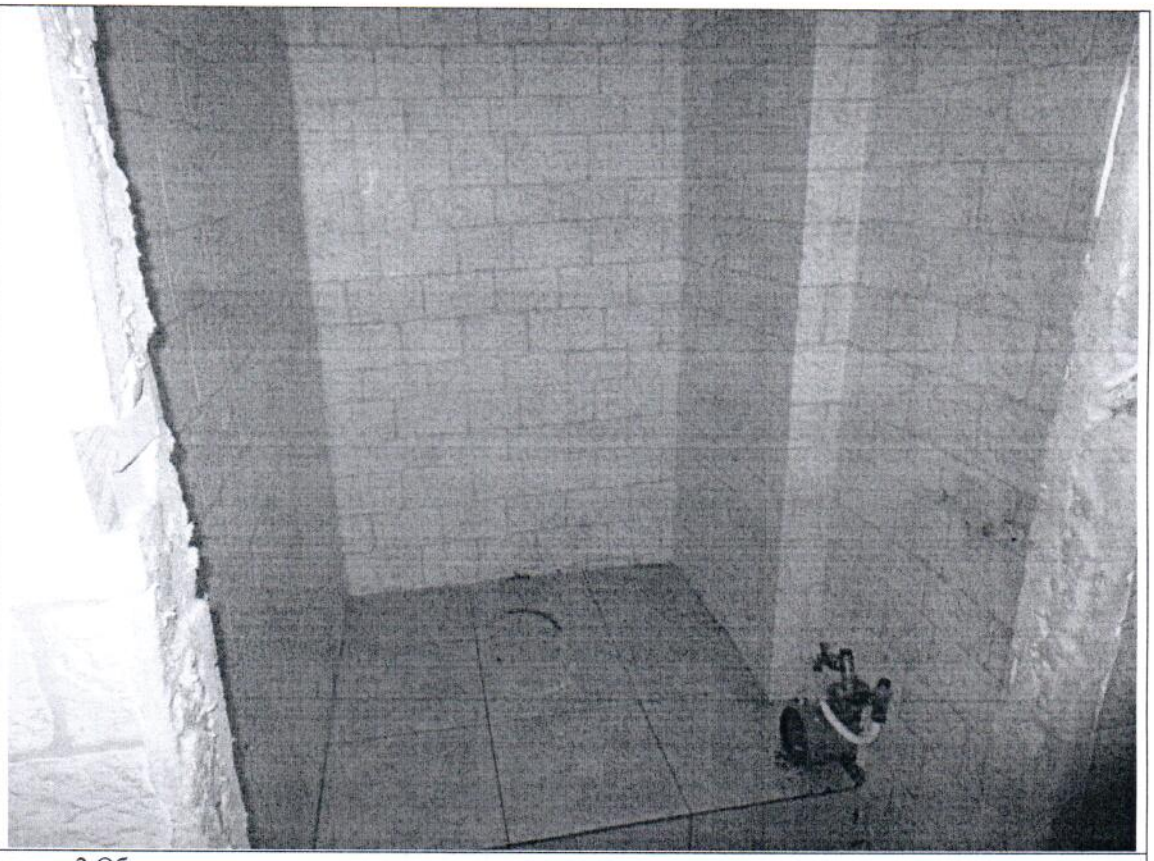
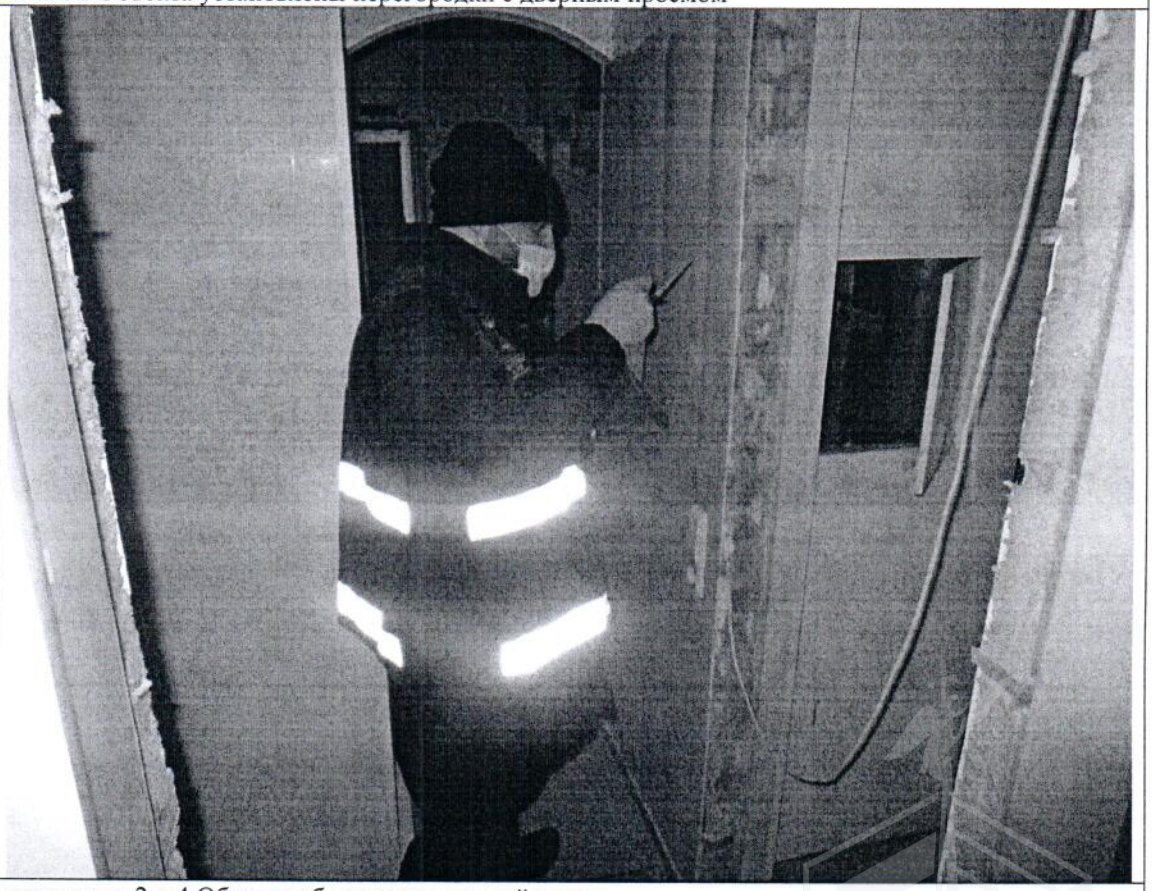
Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 9	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта установлены перегородки с дверными проемами
Фото № 10	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта установлены перегородки с дверными проемами

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

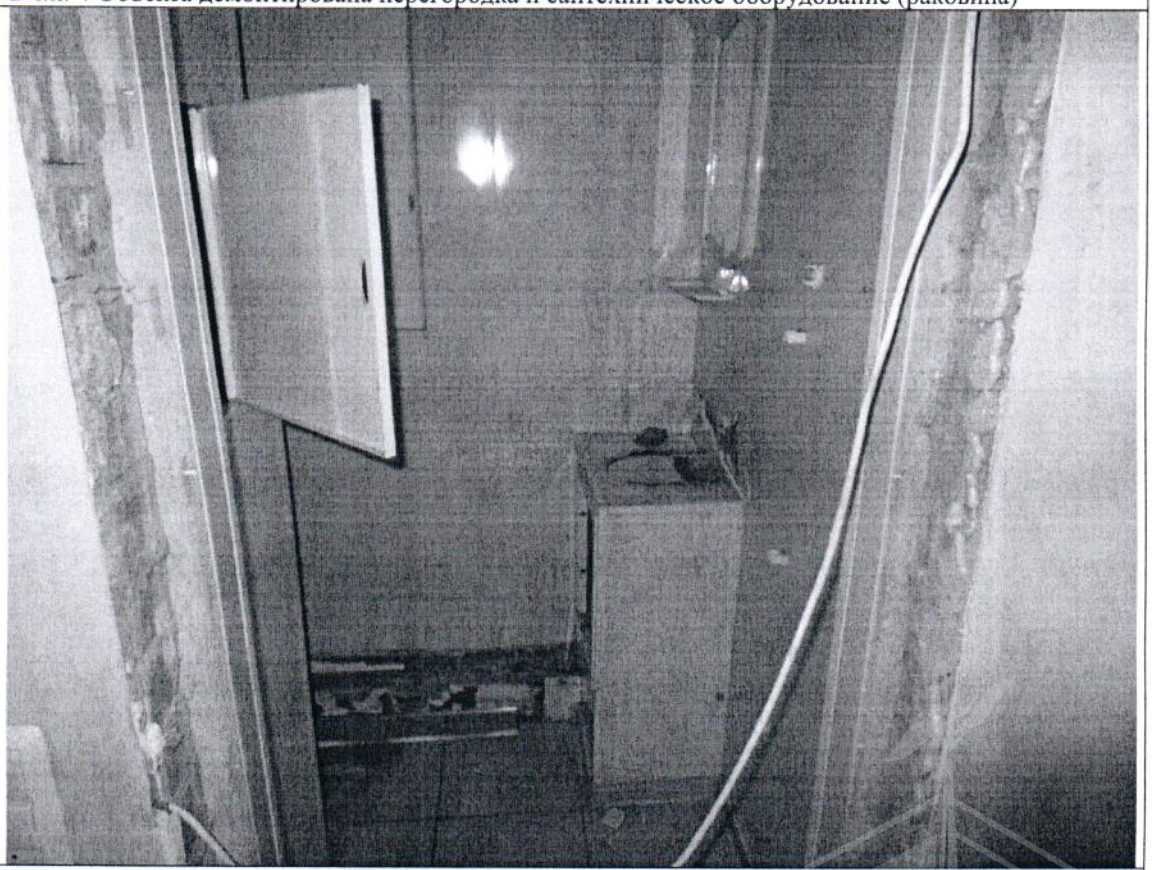
Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 11	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта установлены перегородки с дверным проемом
Фото № 12	
Описание:	между ч.п. 2 и 4 Объекта оборудован дверной проем

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

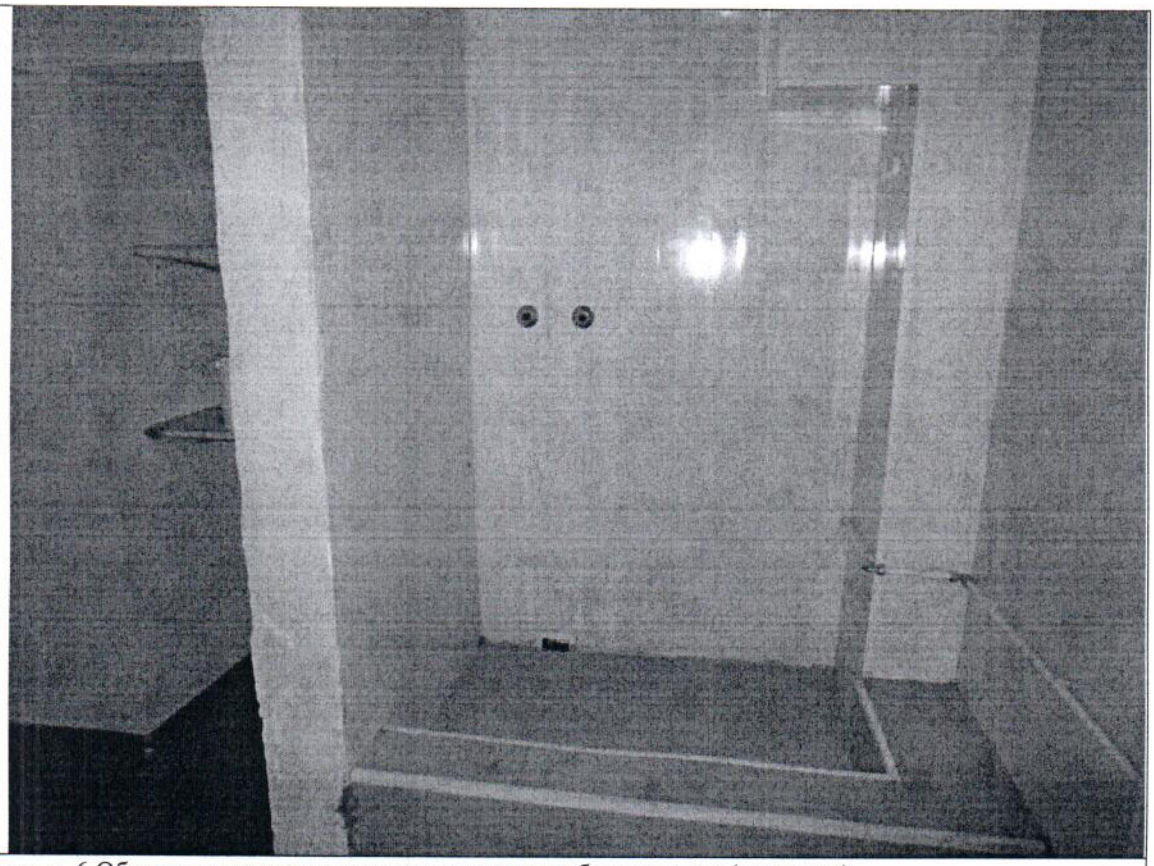
Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 13	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта демонтирована перегородка и сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 14	
Описание:	в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)

Главный специалист _____ /Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ /А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 15	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист _____ /Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____ /А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

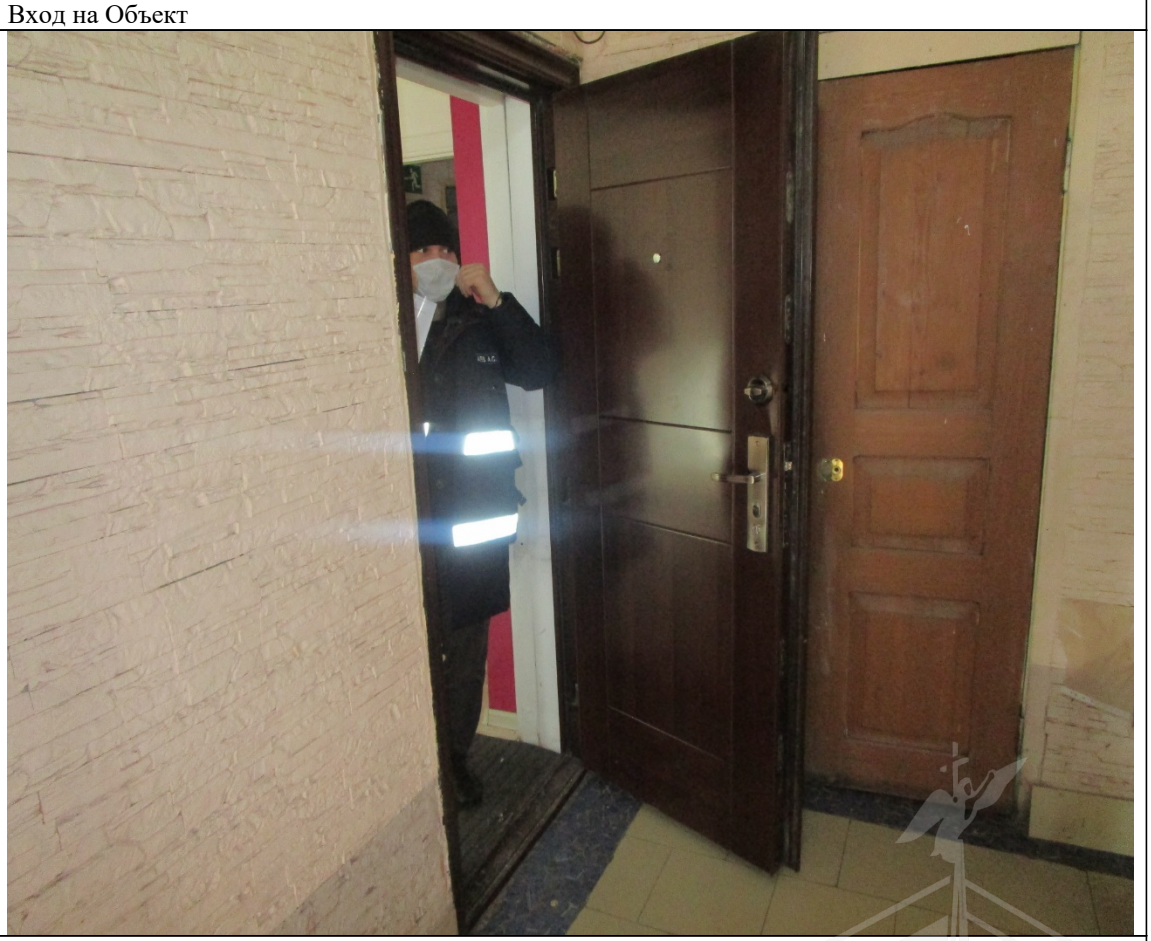
Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 26/24, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, размещенная на Здании.

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта заложен оконный проем
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта заложен оконный проем

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта установлена перегородка с дверным проемом
Фото № 8	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

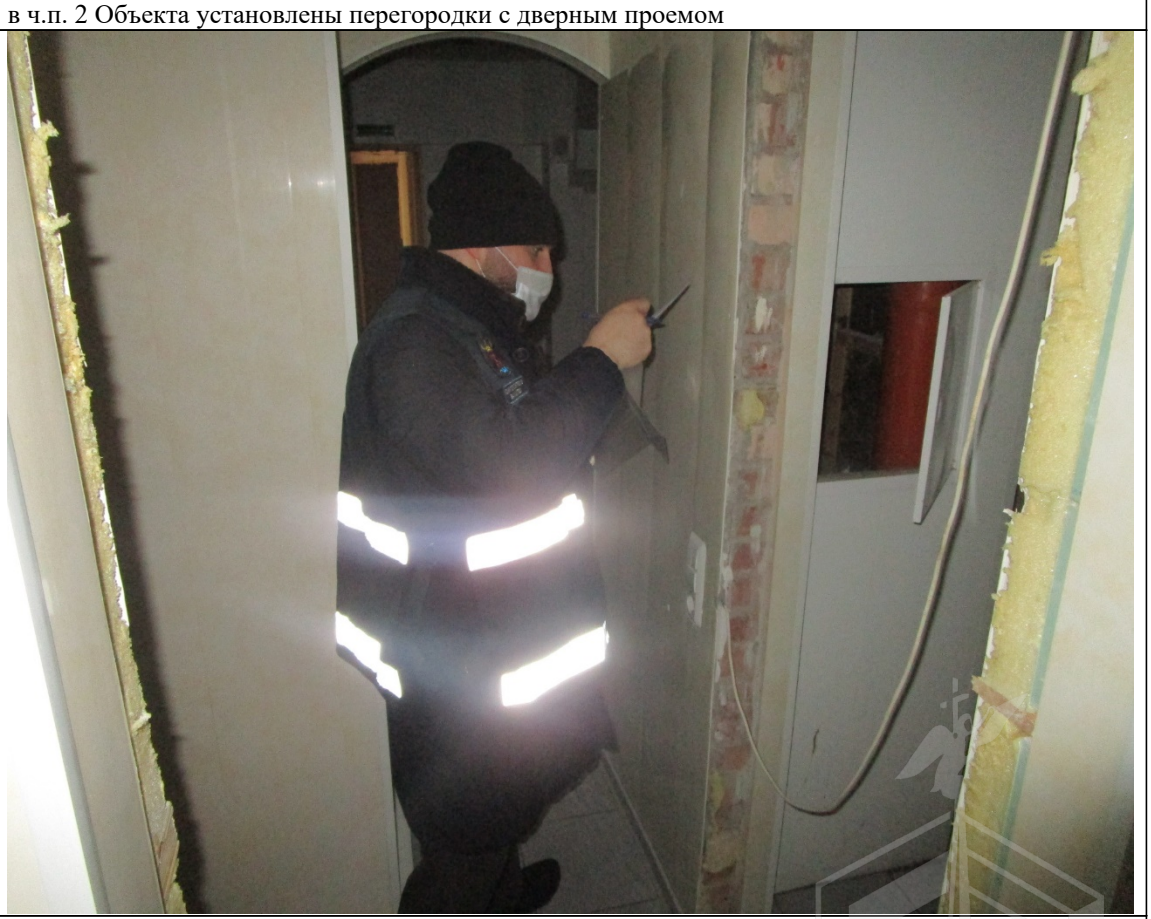
Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 9	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта установлены перегородки с дверными проемами
Фото № 10	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта установлены перегородки с дверными проемами

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 11	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта установлены перегородки с дверным проемом
Фото № 12	
Описание:	между ч.п. 2 и 4 Объекта оборудован дверной проем

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

Приложение к Акту обследования от 22.03.2022 в соответствии с Приказом от 15.03.2022 № 2188-по Адрес: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 26/24, литера А, помещение 22-Н

Фото № 13	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта демонтирована перегородка и сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 14	
Описание:	в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

Фото № 15	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист_____/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист_____/А.С.Загалаев/

30. 03. 2022

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.03.2022 № исх-130-3232

На № 04-21-3629/22-0-0 от 03.03.2022
№ 04-21-3631/22-0-0 от 03.03.2022
№ 04-21-3614/22-0-0 от 03.03.2022
№ 04-21-3615/22-0-0 от 03.03.2022
№ 04-21-3216/22-0-0 от 24.02.2022
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 5, лит. Б, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 16/14, лит. А, пом. 9-Н;

Санкт-Петербург, ул. Жака Дюкло, д. 6, к. 2, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 13, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 26/24, лит. А, пом. 22-Н (1 этаж) не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-14390/22-0-0
от 30.03.2022

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

ГОРОД
ОАО "Ленэнерго"
№ 156819
Атаманова

100%

РОССЕТИ

ленэнерго
ОСНОВАНО В 1896 ГОДУ

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 35864 от "16" 07 2015 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании

доверенности №174-15 от 13.05.2015
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и

Коваленко Светлана Анатольевна
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
именуемая в дальнейшем заявителем, в лице Вайнруха Алексея Вячеславовича
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)
действующей на основании доверенности N 11 от 16.02.15
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 12.05.2015 № ОД-СПб-3426-15/5296-Э-15 в полном объеме на сумму составляет 15 098,10 рублей (пятнадцать тысяч девяносто восемь рублей 10 копеек), в том числе НДС 18% -2 303,10 рублей (две тысячи триста три рубля 10 копеек), выполненными по техническим условиям от 12.05.2015 Приложение № 1 к договору № ОД-СПб-3426-15/5296-Э-15.

Акт о выполнении технических условий № 15-5296/АВ.
Акт осмотра электроустановок № 15-5296/АО.

Атаманова

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе:
максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: отсутствует.
Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.26/24, пом.22Н, площадью 55,2 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома	ПС 184 (РТП 17720, ТП 17726, ф.184-123)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ дома № 26/24 лит.А по Индустриальному пр. и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 17726 (через распределительную сеть дома)	0,38	15	Не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию.											

ОАО "Ленэнерго"
№ 156819
Аржипова

Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ОАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

Заявитель:
Коваленко Светлана Анатольевна
ИНН 781000299978
паспорт серия 4012№689535 выдан ТП №56 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 07.03.2013
Зарегистрирована по адресу:
Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 17, к. 2, кв. 38

Представитель ОАО «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю./_____

Открытое Акционерное Общество энергетики и электрификации
Для актов о технологическом присоединении
г. Санкт-Петербург
ЛЕНЭНЕРГО

/Коваленко С.А. / _____

/Витнграх А.В./
(по доверенности)

№ 15-5296
Исп. Ваганова О.А./Мульманова Т.А.
Тел.494-33-61

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 15-5296 /АВ от "___" _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ОАО «Ленэнерго», с одной стороны, и Коваленко С.А., с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиалом ОАО «Ленэнерго» «Кабельная Сеть» проведена проверка выполнения Коваленко С.А., технических условий по заявке № 15-5296, приложение к договору о технологическом присоединении от 12.05.2015 № ОД-СПб-3426-15/5296-Э-15 на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 26/24, пом. 22Н, площадью 55,2 кв.м.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение п. 10 технических условий.

3. Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15,0 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома	ПС-184	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ дома № 26/24, лит. А по Индустриальному пр. и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ТП 17726 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок: № 15-5296 /АО от ___.___.2015.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

Подписи сторон

От ОАО «Ленэнерго»:
заместитель директора по
технологическому присоединению

Р.Н. Ефименко

Заявитель:

по доверенности
должность

Байкурах А.В.
Подпись (Ф.И.О.)

Исполнитель
И.С. Колтунов

Д 15-5296; 15-5270

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила) на основании поданных заявок вх. № _____ получен на подписание проект Акта о технологическом присоединении (далее – Акт) в 3 экземплярах.

Уведомлен о необходимости возврата подписанного проекта Акта в течение 3 (трёх) дней с даты получения (п.78 Правил).

Согласен, что в случае не предоставления в ОАО «Ленэнерго» подписанного Акта заявка будет снята с рассмотрения без дополнительного уведомления. Повторное оформление Акта будет возможно на основании вновь поданной заявки.

Заполняется при выдаче проекта Акта на подпись заявителю:

Байгулах А.В / _____

ФИО представителя заявителя, получившего проект Акта — подпись

+7921 357 49 17

контактный телефон

«16» 07 2015г.

дата получения проекта Акта

Заполняется при выдаче заявителю зарегистрированного Акта:

«16» 07 2015г.

дата возврата подписанного Акта в ОАО «Ленэнерго» на регистрацию

Байгулах А.В / _____

ФИО представителя заявителя, получившего зарегистрированный экземпляр Акта — подпись

+7921 357 4917

контактный телефон:

«16» 07 2015г.

дата получения зарегистрированного экземпляра Акта