

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000597)

«04» августа 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 августа 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н, площадь 4467.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, 1-5, мансарда, кадастровый номер 78:36:0501101:2139 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.03.2017 № 78:36:0501101:2139-78/039/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Б. Е. Фурмана», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

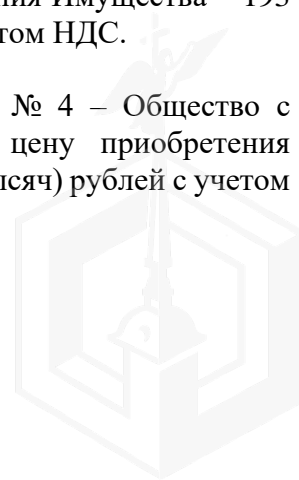
Начальная цена Имущества – 107 300 000 (сто семь миллионов триста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 17 883 333,33 рубля.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 5 360 000 (пять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Швецов Ярослав Олегович в лице Клавкиной Евгении Александровны, предложивший цену приобретения Имущества – 193 060 000 (сто девяносто три миллиона шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «НОРД ВУД», предложивший цену приобретения Имущества – 187 700 000 (сто восемьдесят семь миллионов семьсот тысяч) рублей с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 5 791 800 (пять миллионов семьсот девяносто одна тысяча восемьсот) рублей, в том числе НДС.

