



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ $_{ m OKYJ}$

1 2. 05. 2022

No 1046-P3

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (южнее дома 176, литера А); кадастровый номер: 78:38:0021163:3237;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3Р3(38)16 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - 1200 кв.м.

- 2. Установить следующее:
- 2.1. Начальная цена предмета аукциона: 9 008 808 рублей 24 копейки.
- 2.2. Шаг аукциона: 270 200 рублей 00 копеек.
- 2.3. Размер задатка: 1 802 000 рублей 00 копеек.
- 2.4. Форма платежа: единовременно.

The state of the s

- 3. Определить срок проведения аукциона: II III квартал 2022 года.
- 4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.
- 5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.
- 6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:
- 6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.
- 6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.
- 7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.
- 8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.А.Кононевская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ $_{ m OKYJ}$

2 5. 05. 2022

№ 1215-P3

О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 1046-РЗ

- 1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее Комитет) от 12.05.2022 № 1046-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81», изложив абзац седьмой пункта 1 распоряжения в следующей редакции: «обременения (ограничения прав на Участок):
- а) зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения III пояс ЗСО скважины № 18155 1200 кв.м;
- б) зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения III пояс ЗСО скважины $N_2 2 1200$ кв.м;
- в) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3Р3(38)16 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» 1200 кв.м».
- 2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.А.Кононевская

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2022, поступившего на рассмотрение 28.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1
	Земельный	й участок	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Во	сего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64788552			
Кадастровый номер: 78:38:0021163:3237			
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021163		
Дата присвоения кадастрового номера: 01.03.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование городское муниципальное городское муниципальное городское муниципальное городское муниципальное городское муниципальное городское муниципальное городское		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (южнее дома 176, литера А)
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	9008808.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	37460, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт –Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	minimusibi, quantismi

				JIHCI Z	
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11	

28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64788552

Кадастровый номер: 78:38:0021163:3237

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.509 от 18.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 18155. тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.12.2021, номер решения: 850-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:38-6.222 от 16.08.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. І и ІІ категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика. воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11					
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64788552					

78:38:0021163:3237

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Кадастровый номер:

исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1.5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в 3Р3(38)16: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 - не более 18 м., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(38)16, тип: Зона

ſ	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

		2010	**************************************		JINC1 4
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 1	здела 1: 5	Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64788552					
Кадастровый номер:	78	8:38:0021163:3237			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83 наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен границах зоны с реестровым номером 78:00-6.510 от 18.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.12.2021, номерешения: 850-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга			
Сведения о том, что земельный участок ра особой экономической зоны, территории с социально-экономического развития, зонь развития в Российской Федерации, игорно Сведения о том, что земельный участок ра особо охраняемой природной территории,	опережающего п территориального й зоны: сположен в границах да	анные отсутствуют анные отсутствуют			
лесничеств: Сведения о результатах проведения госуда	•	анные отсутствуют			
земельного надзора:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
Сведения о расположении земельного участерритории, в отношении которой утвержд территории:	стка в границах ден проект межевания	анные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	да	анные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключе предусматривающих предоставление в сос земельным законодательством исполнител государственным органом власти или орга самоуправления, находящегося в государс муниципальной собственности земельного строительства наемного дома социального наемного дома коммерческого использован	ответствии с пьным органом ном местного гвенной или о участка для о использования или	анные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:					
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ " не разграничена: введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.				юм от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О и" орган Комитет имущественных	
полное наименование дол	іжности	ПС	рдпись		инициалы, фамилия

			Лист 5
	Земельны	ій участок	
	вид объекта н	недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5		Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64788552			
Кадастровый номер:	78:38:0021163:3237		
Сведения о наличии земельного спора о местополограниц земельных участков:	ожении данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальны	ie"
Особые отметки:	участков) с кадастрогограничениях права преестре прав, ограни (обременения): огран Земельного кодекса и документа-основания обеспечению экологи выдан: Комитет по презопасности Правит земельный участок, и срок действия: с 01.00 Санкт-Петербурга № Санкт-Петербурга в предусмотренные стабружающей среды и 29.12.2021 № 850-р в экологической безоплосударственного кад кадастрового учета, о заполнения разделов участка, отсутствуют	на объект недвижимости, обременениях гчений прав и обременений недвижимого ничения прав на земельный участок, пред Российской Федерации; срок действия: с я: распоряжение комитета по природополической безопасности Правительства Сагриродопользованию, охране окружающе гельства Санкт-Петербурга. вид ограничередусмотренные статьями 56, 56.1 Земе 03.2022; реквизиты документа-основания 2820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2 ид ограничения (обременения): ограничератьями 56, 56.1 Земельного кодекса Россий документа-основания: распоряжение в и обеспечению экологической безопасно выдан: Комитет по природопользованию, асности Правительства Санкт-Петербур пастрового учета по истечении пяти лет с если на него не будут зарегистрированы прабол.	аземли общего пользования. Сведения об данного объекта, не зарегистрированных в о имущества: вид ограничения дусмотренные статьями 56, 56.1 01.03.2022; реквизиты пьзованию, охране окружающей среды и нкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р й среды и обеспечению экологической дения (обременения): ограничения прав на пьного кодекса Российской Федерации; с о внесении изменений в Закон 016 № 437-83 выдан: Правительство ения прав на земельный участок, ийской Федерации; срок действия: с комитета по природопользованию, охране сти Правительства Санкт-Петербурга от дохране окружающей среды и обеспечению га. Земельный участок подлежит снятию с со дня его государственного права. Сведения, необходимые для цвах; 4 - Сведения о частях земельного
Получатель выписки:	Дивина Надежда Сер ИМУЩЕСТВЕННЫ	ргеевна, действующий(ая) на основании X ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	документа "" КОМИТЕТ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

		011110	местоположения земе	vibiloto y imetim	
			Земельный участо		
			вид объекта недвижи	мости	
Лист № 1 разд	ела 3	Всего листов раздела	3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-00	1/2022-64788552				
Садастровый номер:		78:38:0	021163:3237		
План (чертеж, схема) зем	мельного участка				
			78:00-(323	3.509 7	
Ласштаб 1:400)	Условные обозначения:			
полное н	наименование долж	кности	подпис	Ь	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11					
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64788552					
Кадастровый номер: 78:38:0021163:3237					

	Описание местоположения границ земельного участка						
No॒	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°35.0`	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°51.4`	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	99°48.4`	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°40.9`	22.71	данные отсутствуют	78:38:0021163:3238	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	280°12.3`	19.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	282°17.0`	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	284°50.1`	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°37.0`	12.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	49°10.3`	28.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11		
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64788552			
Садастровый номер: 78:38:0021163:3237			

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат 78.1					
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	118842.64	91042.08	-	0.1		
2	118834.16	91050.99	-	0.1		
3	118832.29	91058.04	-	0.1		
4	118828.6	91079.39	-	0.1		
5	118806.28	91075.18	-	0.1		
6	118809.72	91056.07	-	0.1		
7	118813.92	91036.78	-	0.1		
8	8 118815.79 91029.72		-	0.1		
9	118824.27	91020.82	-	0.1		
1	118842.64	91042.08	-	0.1		

ſ			
Ī	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11			Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64788552			
Садастровый номер: 78:38:0021163:3237			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-01; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др.; Реестровый номер границы: 78:00-6.509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 18155; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-01; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, І и ІІ категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторического здания, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, бормирующих зданиях, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройку, б) устройс

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

			Лист 10
	Земельный у		
	вид объекта нед		
Лист № 2 раздела 4	4.1 Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
28.04.2022г. № КУВИ-001/20	22-64788552		
Кадастровый номер:	78:38:0021163:3237		
	наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восс после получения положительного заключения гостразмещение инженерного оборудования зданий на исторической застройки. На территории ЗРЗ устанстроений, сооружений может осуществляться при наследия, выявленных объектов культурного наследолжен предусматривать устранение диссонируют сооружений, допускаемые Режимами, за исключения положите наследия. Рекламные и информационные конструг сохранения характеристик исторической среды, угуказанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Регразмещаемым на фасадах исторических зданий и всех рекламных и информационных конструкций настенных и отнесенных вывесок, настенных указ элементов (букв, обозначений, декоративных элем для крепления отдельных элементов вывески и не строения, сооружения; в) выступ внешнего края к превышать 1 м; габаритный размер блочного конс консольных указателей над другими блочными когменее 5 м от них не допускается; г) вывески в витрин; не допускаются окраска и покрытие декор остекления световыми коробами, установка светов перед остеклением витрины со стороны улицы. От 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (о установленные Режимами, не распространяются в	ударственного органа охраны объектов лицевых фасадах исторических здани навливаются следующие ограничения: условии обеспечения сохранности предия, исторических зданий. Ремонт лищих элементов фасада. Строительство нием случаев строительства, реконструпьного заключения государственного кции могут размещаться на фасадах исказанных в приложении 1 к Режимам, кимов. Требования к рекламным и инфетором и т.д.) без использования непрограменого указателей информационных конструкций дентов и т.д.) без использования непрограменого указателя по высоте - не более неольными указателями, над консольной вывески и блочного консолольного указателя по высоте - не более неольными указателями, над консольном и траничения по высоте устанавливаются праничения по высоте устанавливаются граничения по высоте устанавливаются граничений), установленных Режимам граничений	в культурного наследия. Запрещается ий, а также восстановленных объектов строительство, реконструкция зданий, оимыкающих объектов культурного пцевых фасадов исторических зданий о, реконструкция зданий, строений и укции индивидуальных жилых домов, органа охраны объектов культурного сторических зданий при условии а также соблюдения требований, формационным конструкциям, кой застройки: а) суммарная площадь е 10 кв. м; б) информационное поле й должно выполняться из отдельных зрачной основы (фоновой подложки) шения соответствующего здания, выного указателя от стены не должен е 1,5 м; размещение блочных ными вывесками, а также на расстоянии ость остекления соответствующих и остекления витрины, замена их сведения информационного характера, ся в соответствии со схемой приложения ми. Ограничения по высоте,

2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в 3Р3(38)16:Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 - не более 18 м.; Реестровый номер границы: 78:38-6.222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 3Р3(38)16; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

			Лист 11		
	Земельный участок				
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11				
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64788	3552				
Кадастровый номер:	78:38:0021163:3237				
кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-01; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др.; Реестровый номер границы: 78:00-6.510; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия