



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

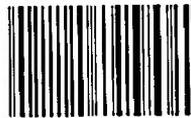
**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kncnrg@kocio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

18.05.2022 № 01-16-9371/22-0-1

На № _____ от _____

КЗИО
№ 01-16-9371/22-0-1
от 17.05.2022



**Начальнику Управления
землеустройства и обеспечения
кадастровых работ
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Курчанову К.Н.

Уважаемый Константин Николаевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 05-07-16476/22-0-0, сообщает условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (южнее дома 176, литера А), кадастровый номер 78:38:0021163:3237.

Теплоснабжение - 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение - 6,2 м³/час, срок подключения - 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 16.05.2022 № 03-04/10-4145). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Электроснабжение - 13,0 кВт, срок подключения определяется договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 16.05.2022 № ЛЭ/16-20/709). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение (0,72 м³/час), водоотведение (бытовые сточные воды - 0,06 м³/час). В настоящее время техническая возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Солнечное - после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 17.05.2022 № исх-06109/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 17.05.2022 № исх-06109/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении, либо договоры о технологическом присоединении с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

Председатель Комитета



С.Д.Протасов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

17.05.2022 № ИСХ - 06109/48

На № 01-16-9371/22-9-1 от 12.05.2022

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191124

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения.**

Объект Объект индивидуального жилищного строительства
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального
значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81
(южнее дома 176, литера А)

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:38:0021163:3237

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,280 м³/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);

- полив территории расходом 0,660 м³/час (15,840 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут) а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии), может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), в сети канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для п. Солнечное - после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах

Т. В. Соцкова



16.05.2022	№	ЛЭ/16-20/709
На № 01-16-9371/22-9-1	от	13.05.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная ул., зем. уч. 81 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная ул., зем. уч. 81 (южнее д.176, лит. А)), кадастровый номер 78:38:0021163:3237, сообщаем следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 110 кВ Дюны (ПС 127), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

вх. ЛЭ/01-23/2029 от 13.05.2022
Исп. Алексеева С.С./Агафонова Н.В.
ЕССК 116678 от 13.05.2022
8-800-220-02-20


В.А. Калинин





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

В.Н. Рогову

16.05.2022 № 03-04/10-4145

на №01-16-9371/22-9-1 от 12.05.2022

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (южнее дома 176, литера А)), кадастровый №78:38:0021163:3237, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

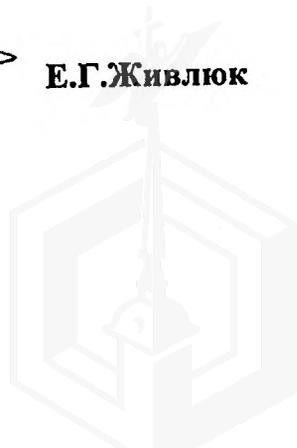
В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**Начальник производственно-технического
управления**
(по доверенности № 314 от 11.05.2022г.)

Е.Г. Живлюк

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

26 мая 2022 года

Обследование начато в: «12» ч. «20» мин.

Обследование окончено в: «12» ч. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 23.05.2022 г. № 4752-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И. и главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Данилюком И.А.

(должность, ФИО)

В присутствии: _____
проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Колхозная улица, земельный участок 81 (далее - Участок)

(адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:38:0021163:3237
Вид разрешенного использования Участка: для индивидуального жилищного строительства
Площадь Участка (кв.м): 1200
Реестровый номер (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация
В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input type="checkbox"/> электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))
<input type="checkbox"/> газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

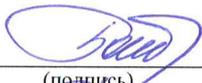
применяется не применяется

Участок не огорожен, доступ на него не ограничен. Территория Участка частично покрыта древесно-кустарниковой растительностью. Признаки осуществления хозяйственной деятельности отсутствуют.

_____ Е _____

Выявленные нарушения: отсутствуют.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Touch заводской номер BHG233141.

Главный специалист (должность лица проводившего обследование)	 (подпись)	/ Э.И. Ботманов / (фамилия, имя, отчество)
Главный специалист (должность лица проводившего обследование)	 (подпись)	/ И.А. Данилюк / (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

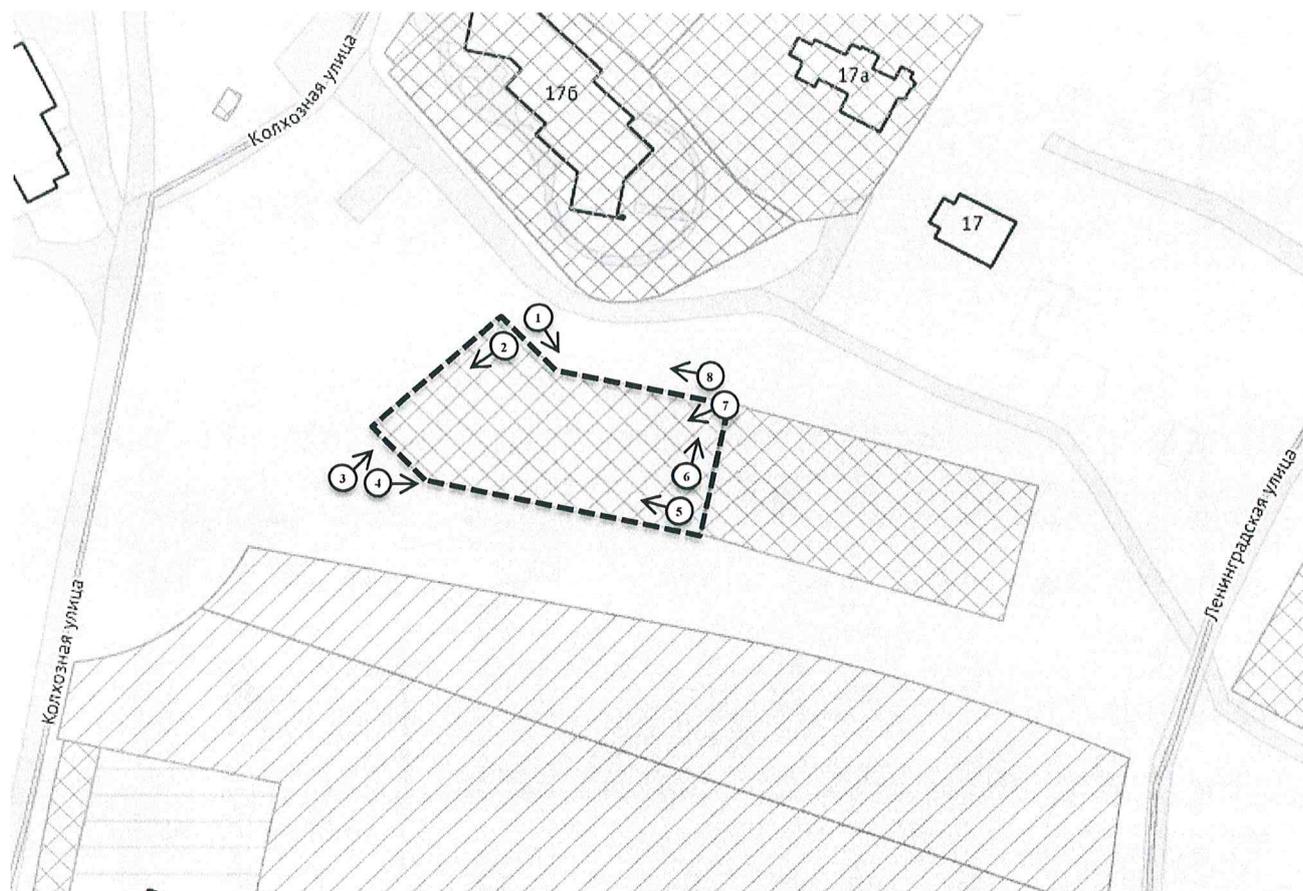
Копия акта получена _____

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



	- Номер фото в фототаблице и направление съемки
	- Участок.

Ответственные за проведение обследования

/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 1	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 2	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования





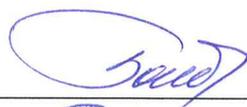


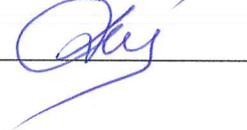
/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 3	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 4	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования





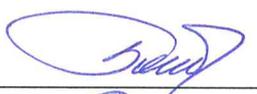


/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 5	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 6	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования





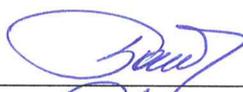


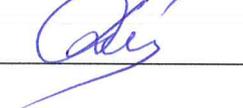
/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 7	
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 8	
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования





/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/