

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 21, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000741)

«08» августа 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 08 августа 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 21, литера А, пом. 4-Н, площадь 23.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001692:2663 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.11.2021 №78:31:0001692:2663-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:
Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

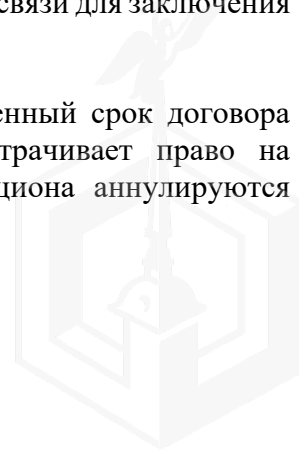
Начальная цена Имущества – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 290 000 руб.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 8 – Новиков Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 9 - Валгияйнен Юлия Арвиновна, предложивший цену приобретения Имущества - 3 015 000 (три миллиона пятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 93 000 (девятьюстами три тысячи) рублей, в том числе НДС.

