

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

18.06.2020№ 428

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта легкой промышленности по адресу: Красногвардейский район, Зотовский пр., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:11:0006124:32, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красногвардейский район, Зотовский пр., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой), для строительства объекта легкой промышленности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 2 100 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 420 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику

аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 12 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 42 месяца со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.06.2020 № 428

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта легкой промышленности по адресу:
Красногвардейский район, Зотовский пр., участок 1
(севернее пересечения с Анисимовской дорогой)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:11:0006124:32, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Красногвардейский район, Зотовский пр., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой) (далее – земельный участок), для строительства объекта легкой промышленности по адресу: Красногвардейский район, Зотовский пр., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 84 месяца.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:		78:11:0006124:32
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006124	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Зотовский проспект, участок 1, (севернее пересечения с Анисимовской дорогой)	
Площадь:	11820 +/- 38кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	46391753	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Легкая промышленность	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**Всего листов раздела **3**: ____

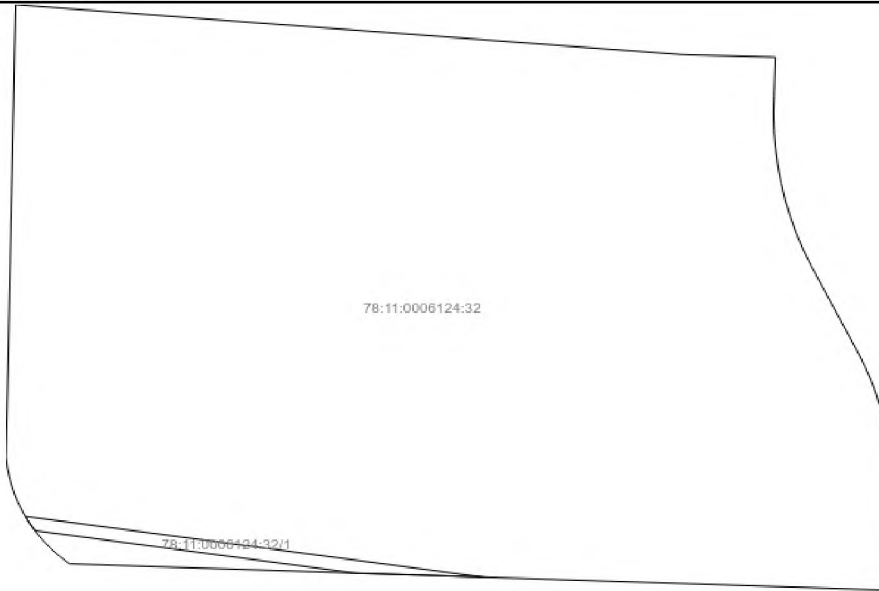
Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

Кадастровый номер:

78:11:0006124:32

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ
ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ**

Дата 22.10.2019

№ 78/001/013/2019-64474

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 78:11:0006124:32, адрес: Санкт-Петербург
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу
по состоянию на 18.10.2019 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Санкт-Петербургу, правопреемником которого является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.01.1991.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Цветков М.В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-30518/19 от 23.08.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района
Санкт-Петербурга

На № 20260/19-0-0 от 05.08.2019

Индивидуальный реестровый номер: 491-07

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Зотовский пр., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой), кадастровый номер 78:11:0006124:32.

3. Функциональное назначение по запросу:

Легкая промышленность.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):

ТПД1_3 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей.

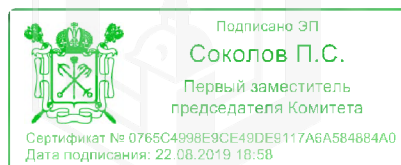
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - легкая промышленность, площадь участка 11820 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к



к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Легкая промышленность. Код 6.3.

Распоряжением Комитета от 26.01.2018 № 212-10 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером, кадастровый номер 78:11:0006124:32, по адресу: Санкт-Петербург, Зотовский пр., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой) «производственно-складской комплекс, котельная» соответствует виду разрешенного использования земельного участка, с кодом 6.3 («Легкая промышленность»), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

-
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 518 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Ржевка", ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р. Охты, проектируемой улицей № 9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе».

Согласно утвержденной документации по планировке территории, рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-6) для размещения производственно-складского комплекса, котельной.

-
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, согласно утвержденной документации по ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 1,18 га;
- максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 92000 кв.м;
- максимальная высота – 69 м.

-
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

-
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

-
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

14. Дополнительная информация:

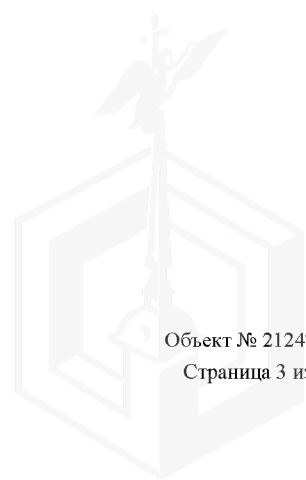
Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.05.2012 № 846 по обращению ООО «Фортис» утвержден градостроительный план RU78136000-14759 земельного участка, расположенного по указанному адресу. Назначение объекта капитального строительства – производственно-складской комплекс, котельная.

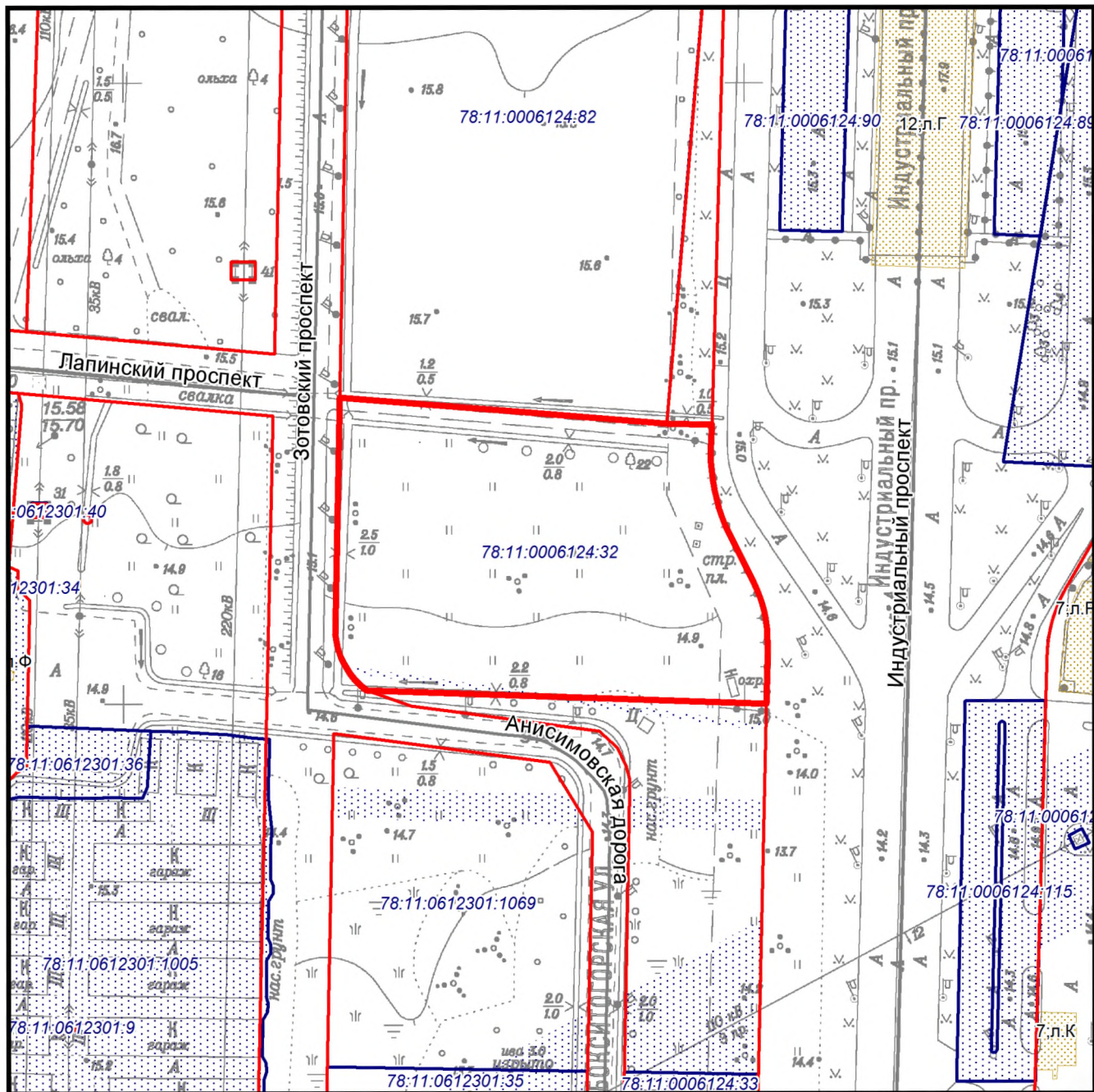
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, Зотовский пр.,
 участок 1 (севернее пересечения
 с Анисимовской дорогой),
 кадастровый номер 78:11:0006124:32.

М 1:2000
 2531-02,2531-06



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____
На № 23456/19-0-0 от 04.09.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта 491-07

Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
Санкт-Петербургского
государственного
бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»

Исаковой А.Н

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-2-37608/19
от 04.10.2019



Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» о предоставлении информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельных участков в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зотовский проспект, участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой), кадастровый номер 78:11:0006124:32, определенного в результате установления соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), и сообщает.

Распоряжением Комитета от 26.01.2018 № 212-10 установлено соответствие между видом разрешенного использования «производственно-складской комплекс, котельная», указанным в заявлении СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 22.12.2017 № 59982/17, и видом разрешенного использования земельного участка с кодом 6.3, установленным Классификатором.

Вид разрешенного использования с кодом 6.3 «легкая промышленность», определенный в результате установления соответствия, отнесен к основному виду разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «ППД1», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006124:32.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Комитета

С.А.Семенов

Князева Татьяна Анатольевна
242-31-49 (доб. 2607)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

дв. от 2018

№ 212-10

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006124:32, по адресу: Санкт-Петербург, Зотовский проспект, участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой) «производственно-складской комплекс, котельная» соответствует виду разрешенного использования земельного участка, с кодом 6.3, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев

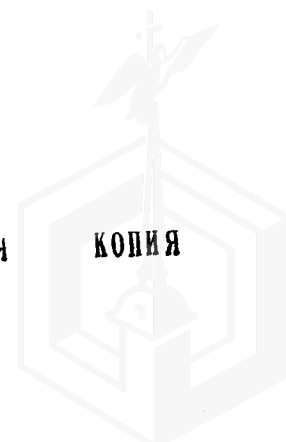
ВХОДЯЩИЙ 6707 /18

12 ФЕВ 2018

ПРИНЯТО В 14 МИН

НЕЗАВЕРШЕННАЯ

КОПИЯ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕТОРАМИ**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора
по юридическим вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

;

14.11.2019 № 84524-39/19

На № 51328/19

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **491-07**

Уважаемая Анна Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 01.11.2019 № 29687/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 491-07), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 13.11.2019 испрашиваемый земельный участок (далее – Участок), расположен:

г.Санкт-Петербург, Зотовский проспект, участок 1, (севернее пересечения с Анисимовской дорогой)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Зотовский проспект, участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:11:0006124:32 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный).

относится к категории земель: земли населенных пунктов.

вид разрешенного использования: легкая промышленность.

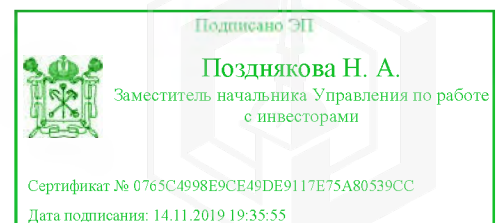
имеет площадь 11820 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании Участка: охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.

В границах Участка объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства) отсутствуют.

Участок расположен в границах территории, ограниченной производственной зоны "Ржевка", ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р. Охты, проектируемой улицей № 9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 518 (формируемый земельный участок № 6).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.



Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности Участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 46 391 753.00 рублей, определена 29.01.2018.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

Ранее между Комитетом и ООО «Фортис» в отношении Участка был заключен договор аренды на инвестиционных условиях от 19.08.2010 № 00/ЗК-05028(07) (далее - Договор) на срок по 28.12.2015 для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству производственно-складского комплекса. Договор расторгнут 24.12.2014 по решению арбитражного суда.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

О возможности утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 518. Участок прошел государственный кадастровый учет 25.11.2009.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления Участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 1 л.

Заместитель начальника Управления

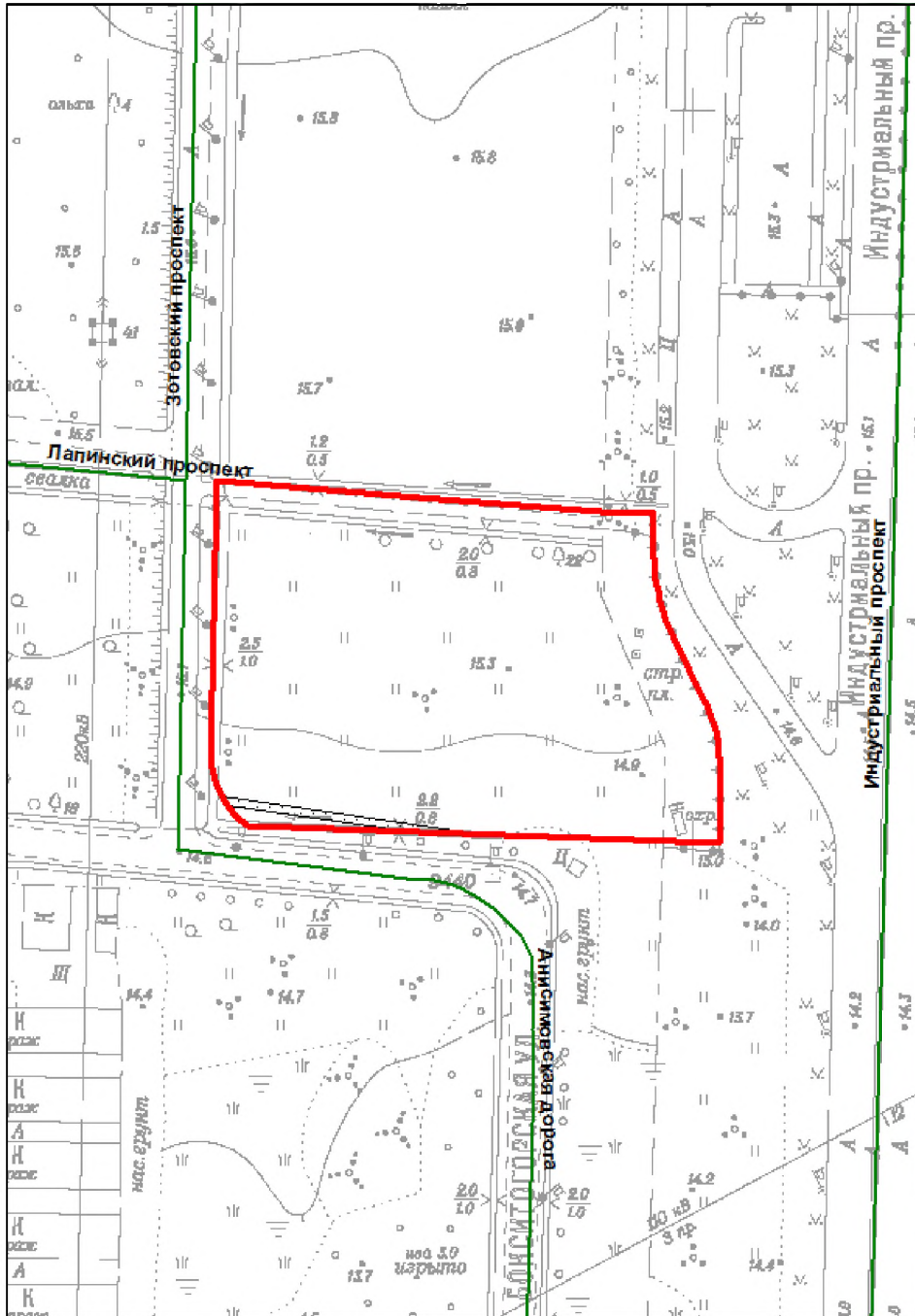
Н.А.Позднякова



**Схема Участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Зотовский проспект, участок 1, (севернее пересечения с Анисимовской
дорогой)**



Кадастровый номер 78:11:0006124:32

Площадь Участка 11820 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-29-1475/19-0-1 от 23.12.2019

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Московский пр., д.60,
Санкт-Петербург, 190013

№ _____

На № 34195/19-0-0 от 20.12.2019

Инд. реестровый № 491-07

Вх.№ 01-29-1475/19-0-0 от 23.12.2019

Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зотовский пр., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дор.), кадастровый номер 78:11:0006124:32, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «лёгкая промышленность», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «лёгкая промышленность», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны ОКН

И.В.Меншиков

И.В.Меншиков 417-43-18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118EB38158C258
Владелец Меншиков Игорь Викторович
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

29.01.2020 № 01-16-335/20-0-2

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

КЭИО
№ 01-16-335/20-0-2
от 29.01.2020



ИРН 491-07

**Исполняющему
обязанности директора
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Шатровой М.А.

В дополнение к исх. от 17.01.2020 № 01-16-335/20-0-1 направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «легкая промышленность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Зотовский пр., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой), кадастровый номер 78:11:0006124:32:

Теплоснабжение – 0,7 Гкал/час; возможность подключения к существующим сетям и источникам централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком от нового теплоисточника, в том числе в рамках договора на подключение (плата за подключение – по индивидуальному тарифу) (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 15.01.2020 № 21-25/791-1356). Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787. Необходимо обратиться в установленном порядке в КЭиЮ за согласованием размещения теплоисточника. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 98,0 м³/час, срок подключения – 548 дней с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 28.01.2020 № 03-04/10-460), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 500,0 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Ленэнерго» от 17.01.2020 № ЛЭ/16-20/119). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 6,51 м³/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.01.2020 № исх-00226/48, заключение от 23.01.2020 № исх-00226/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020, для расходов свыше 250,0 м³/сут - по индивидуальному проекту.

Водоотведение бытовых сточных вод – 6,51 м³/час, поверхностных сточных вод – свыше 30,0 л/с предусмотреть устройство регулирующих резервуаров. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении, не ранее строительства сети бытовой канализации диаметром 250 мм по Индустриальному пр. (ориентировочный срок – IV квартал 2020 года (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.01.2020 № исх-00226/48, заключение от 23.01.2020 № исх-00226/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020, для расходов свыше 250,0 м³/сут - по индивидуальному проекту.

Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета

А.С.Бондарчук





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

15.01.2020 №21-25/791

1356

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

На №01-16-335/20-8-1 от 14.01.2020 _____

О теплоснабжении объекта

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-335/20-8-1 от 14.01.2020 сообщая, что теплоснабжение объекта с видом разрешенного использования «легкая промышленность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Зотовский пр., уч. 1(севернее пересечения с Анисимовской дорогой), кадастровый номер 78:11:0006124:32 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети и источники тепла ГУП «ТЭК СПб».

Теплоснабжение указанного объекта может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, строительство которого готово выполнить ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка и заключения договора о подключении по индивидуальному тарифу.

Начальник департамента
по перспективному развитию

А.С. Денисов

Беспарайтис 601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»





ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга

28.01.2020 № 03-04/10-460
на №01-16-335/20-8-1 от 27.01.2020
(данные технические условия подключения
выданы взамен технических условий
№ 03-04/10-154 от 16.01.2020)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «легкая промышленность», расположенный (проектируемый) по адресу: Красногвардейский район, Зотовский проспект, участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой), кадастровый номер 78:11:0006124:32, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 98,0 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель


(подпись)

Плотникова К.И.
(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник департамента
технического развития**



И.В. Андреев





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 700-14-71; факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001; ОКТМО 40375000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

14.01.2020 № ЛЭ/16-20/118
На № 01-16-335/20-8-1 от 14.01.2020

Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению

В.Н. Рогову

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения
энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 500 кВт по 3-ей категории надежности для электроснабжения объекта «лёгкая промышленность», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Зотовский проспект, уч.1 (севернее пересечения с Анисимовской дор.), кадастровый номер 78:11:0006124:32, сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 330 кВ Ржевская (ПС-811), открытого для технологического присоединения.

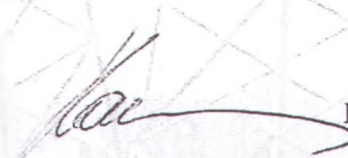
Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению –
начальник управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

Вх № ЛЭ/01-02/447 от 14.01.2020
Кальсин В.А./ Гребенщикова К.А.
ЕССК 35229 от 31.07.2019
8-800-700-14-71



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,
Санкт-Петербург, 191124

23.01.2020 № УСХ - 00.226/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 14.01.2020 № 01-16-335/20-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования «легкая промышленность» Санкт-Петербург, Зотовский проспект, участок 1, (севернее пересечения с Анисимовской дорогой)
Кадастровый номер Земельного участка	78:11:0006124:32
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 6,510 м³/час (156,240 м³/сут), из них на:

- хозяйственно-питьевые нужды 5,130 м³/час (123,120 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- технологические нужды 0,920 м³/час (22,08 м³/сут);
- полив территории 0,460 м³/час (11,04 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 6,510 м³/час (156,240 м³/сут) в сети хозяйственно-бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом не более 30,0 л/с в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее строительства сети бытовой канализации диаметром 250 мм по Индустриальному пр. и передачи построенной сети в собственность Санкт-Петербурга, с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения (заказчик по строительству сетей – СПб ГКУ «Дирекция по сопровождению промышленных проектов», ориентировочный срок – IV квартал 2020 г.).

3. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод согласован расходом не более 30,0 л/с. для остального расхода предусмотреть устройство регулирующих резервуаров.

Ранее выданные технические условия от 18.01.2019 № 48-15-16361/17-1-1 признать утратившими силу.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406

- в случае если величина подключаемой нагрузки не превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-

Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год».

- в случае если величина подключаемой нагрузки превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

**Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**



Д.А. Зверев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ,
ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д.20, литера А, помещение 2-Н
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-00-11, Факс (812) 576-00-12
E-mail: info@cipit.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 27410921, ОКОГУ 2300216, ОГРН 1127847621110
ИНН/КПП 7838482852/784201001

№01-16-4091/20-0-1 от 22.04.2020

На № _____ от _____

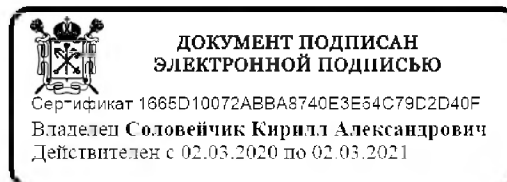
**Индивидуальный реестровый номер
491-07**

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга, рассмотрев в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утверждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 14.04.2020 № 8752/20-0-0, согласовывает размещение объекта с видом разрешённого использования «лёгкая промышленность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Зотовский пр., участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой), кадастровый номер 78:11:0006124:32.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета



К.А.Соловейчик

Костенкова А.Н.
576-00-76







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http: //www.gov.spb.ru

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Управление
инвестиций»**

№01-16-100/19-1-1 от 08.11.2019 _

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН)
491-07

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 01.11.2019 № 29693/19-0-0 (вх. от 05.11.2019 № 01-16-100/19-1-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Зотовский проспект, участок 1 (севернее пересечения с Анисимовской дорогой), кадастровый номер 78:11:0006124:32, площадью 11820 кв.м, вид разрешенного использования – «легкая промышленность» (далее – Участок), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга не выявлено нарушений земельного законодательства на Участке. Участок свободен, имущество третьих лиц отсутствует, хозяйственная деятельность не осуществляется, покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления**

Д.О.Ланцов

Новиков А.В.
576-24-76

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9C5B90E91189994CE96FE5
Владелец Ланцов Дмитрий Олегович
Действителен с 28.06.2019 по 28.06.2020

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

27.04.2010№ 518

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.



1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (красные линии; границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, улицей Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор,
Санкт-Петербурга



В. И. Матвиенко

В.И.Матвиенко



ЧЕРТЕЖ
планировки территории производственной зоны "Ржевка",
ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д.,
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р. Охты,
проектируемой улицей №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения

□ - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

Границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.04.2010 № 518

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул.Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

на севере – Ладожское направление ж.д., проектируемая улица № 1, проектируемая улица № 8;

на юге – ул.Химиков, шоссе Революции;

на западе – проектируемая магистраль;

на востоке – правый берег р.Охты; проектируемая улица № 9.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры проекта планировки территории	га	372,13
2	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры проекта межевания территории, в том числе	га	303,09
2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	78,39
2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	202,10
2.3	Площадь территорий общего пользования, в том числе	га	22,60
2.3.1	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га	8,84
2.3.2	Площадь водного объекта	га	0,18
2.3.3	Площадь береговой полосы водного объекта	га	4,17
3	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	13200
4	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Номер земельного участка	Наименование вида использования земельного участка и объекта капитального строительства	Площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5
1. Квартал 23А				
1.1	-	Промышленные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	29,05	-

1	2	3	4	5
2. Квартал 23В				
2.1	-	Промышленные объекты	10,02	-
3. Квартал 22Б				
3.1	-	Промышленные объекты	10,39	-
4. Квартал 26А				
4.1	-	Промышленные объекты, общественно-деловые объекты	17,99	-
5. Квартал 26Б				
5.1	-	Объекты рекреации	1,59	-
6. Квартал 23Б				
6.1. Застроенные земельные участки				
6.1.1	1	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	1,36	-
6.1.2	2	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,004	-
6.1.3	4	Промышленные объекты	1,76	-
6.1.4	5	Промышленные объекты	0,35	-
6.2. Формируемые земельные участки				
6.2.1	3	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	0,40	-
6.2.2	6	Производственно-складской комплекс, котельная	1,18	-
6.2.3	8	Предприятие производства офисного оборудования и вычислительной техники, котельная	0,58	-
6.2.4	10	Производственно-складской комплекс, котельная	0,41	-
6.2.5	12	Предприятие производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, котельная	0,69	-
6.2.6	15	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	0,51	-
7. Квартал 23 Г				
7.1. Формируемые земельные участки				
7.1.1	7	Предприятие производства офисного оборудования и вычислительной техники, котельная	0,85	-
7.1.2	9	Производственно-складской комплекс, котельная	0,75	-
7.1.3	11	Предприятие производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, котельная	1,33	-
7.1.4	13	Распределительная подстанция	0,01	-
7.1.5	14	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	1,24	-

1	2	3	4	5
8. Квартал 24				
8.1. Застроенные земельные участки				
8.1.1	16	Индивидуальный жилой дом (индивидуальные жилые дома)	0,16	-
8.1.2	17	Сельскохозяйственное использование	35,41	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 18,19.
8.1.3	18	Опора ЛЭП	0,003	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 17
8.1.4	19	Опора ЛЭП	0,003	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 17
8.1.5	20	Опора ЛЭП	0,002	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 21
8.1.6	21	Промышленный объект	3,61	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 20, 22, 157
8.1.7	22	Промышленный объект	0,36	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 21
8.1.8	23	Промышленный объект	1,76	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 156
8.1.9	24	Промышленный объект	3,64	-
8.1.10	27	Опора ЛЭП	0,003	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 28
8.1.11	28	Промышленные объекты	1,36	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 27

1	2	3	4	5
8.1.12	156	Промышленные объекты	0,04	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 23
8.1.13	157	Промышленные объекты	0,36	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 21
8.1.14	34	Промышленный объект	2,00	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 140
8.1.15	140	Промышленный объект	2,40	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 34
8.1.16	141	Промышленный объект	1,00	-
8.1.17	179	Промышленный объект	2,40	-
8.2. Формируемые земельные участки				
8.2.1	25	Промышленно-логистический комплекс, котельная	3,73	-
8.2.2	26	Распределительная подстанция	0,005	-
8.2.3	29	Объекты производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения и столярные изделия, котельная	1,35	-
8.2.4	30	Распределительная подстанция	0,07	-
8.2.5	31	Объекты производства керамических плиток и плит, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, котельная	0,66	-
8.2.6	32	Объекты производства не металлической минеральной продукции, котельная	0,29	-
8.2.7	33	Объекты производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки из камня, котельная	1,60	-
8.2.8	35	Производственный комплекс мебельной и деревообрабатывающей промышленности, котельная	16,67	-
9. Квартал 22В				
9.1. Застроенные земельные участки				
9.1.1	200	Объекты связи	0,07	-
9.1.2	201	Объекты связи	0,36	-

1	2	3	4	5
9.1.3	202	Промышленные объекты	0,82	-
9.1.4	203	Промышленные объекты	2,27	-
9.1.5	204	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,18	-
9.1.6	205	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	1,38	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 206, 208
9.1.7	206	Промышленные объекты	0,12	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 205
9.1.8	207	Промышленные объекты, встроенная трансформаторная подстанция	1,20	-
9.1.9	208	Промышленные объекты	0,10	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 205
10. Квартал 22Д				
10.1. Застроенные земельные участки				
10.1.1	46	Объекты транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	10,99	-
10.2. Формируемые земельные участки				
10.2.1	47	Газораспределительный пункт	0,02	-
10.2.2	48	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	2,73	-
10.2.3	49	Объект транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	0,79	-
10.2.4	50	Распределительная подстанция	0,03	-
11. Квартал 22 Г				
1.Застроенные земельные участки				
11.1.1	53	Промышленные объекты	0,92	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 54,193,194, 195, 196, 197, 198,199

1	2	3	4	5
11.1.2	54	Котельная	0,28	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 194, 195
11.1.3	193	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	1,71	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 53. Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 70
11.1.4	194	Промышленные объекты	0,58	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 195. Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 54, 196, 197, 198, 199
11.1.5	195	Промышленные объекты	0,49	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 53. Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 54, 194, 196, 197, 198, 199
11.1.6	196	Промышленные объекты	1,00	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 194, 195, 197

1	2	3	4	5
11.1.7	197	Промышленные объекты	1,73	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 194, 195. Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 196, 198, 199
11.1.8	198	Промышленные объекты	0,47	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 53, 194, 195, 197
11.1.9	199	Промышленные объекты	0,21	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 197, 194, 195, 53
11.1.10	55	Промышленные объекты, насосная станция	0,99	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 60
11.1.11	56	Промышленные объекты	0,33	-
11.1.12	57	Станция перекачки сточных вод, очистные сооружения	0,46	-
11.1.13	58	Промышленные объекты	0,27	-
11.1.14	59	Промышленные объекты	0,61	-
11.1.15	60	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	0,20	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 55
11.1.16	61	Промышленные объекты	0,24	-
11.1.17	62	Промышленные объекты	0,33	-

1	2	3	4	5
11.1.18	63	Промышленные объекты, встроенная трансформаторная подстанция	0,54	-
11.1.19	64	Промышленные объекты	0,11	-
11.1.20	65	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	1,83	-
11.1.21	66	Промышленный объект (очистные сооружения), встроенная трансформаторная подстанция	2,63	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 67
11.1.22	67	Промышленные объекты	0,07	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 66
11.1.23	68	Промышленные объекты	1,48	-
11.1.24	69	Промышленные объекты, встроенная трансформаторная подстанция	1,95	-
11.1.25	70	Объекты физической культуры и спорта	0,87	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 193,76
11.1.26	72	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,22	-
11.1.27	73	Складские объекты	2,45	-
11.1.28	74	Трансформаторная подстанция	0,006	-
11.1.29	75	Промышленные объекты	0,52	-

1	2	3	4	5
11.1.30	76	Промышленные объекты	0,37	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 70
11.1.31	77	Промышленные объекты	1,71	-
11.1.32	154	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	1,42	-
11.1.33	155	Промышленный объект	1,40	-
11.2. Формируемые земельные участки				
11.2.1	51	Мемориальный комплекс по захоронению животных и термическому обезвреживанию биологических отходов, котельная	3,23	-
11.2.2	52	Производственные корпуса по выпуску электротехнических изделий, котельная, встроенная трансформаторная подстанция	5,49	-
11.2.3	71	Предприятие производства красок и лаков, котельная	1,31	-
12. Квартал 65				
12.1. Застроенные земельные участки				
12.1.1	37	Объекты коммунального хозяйства (подстанция 330 кВ)	5,11	-
12.1.2	43	Завод по производству металлоизделий для строительной индустрии, котельная	3,73	-
12.1.3	44	Промышленный объект	0,59	-
12.1.4	45	Промышленный объект	1,14	-
12.2. Формируемые земельные участки				
12.2.1	36	Распределительный пункт	0,27	-
12.2.2	38	Многоэтажный гараж	0,14	-
12.2.3	39	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	0,93	-
12.2.4	40	Котельная	3,93	-
12.2.5	41	Производство машин и оборудования	0,74	-

1	2	3	4	5
12.2.6	42	Производство механического оборудования, котельная	0,11	-
13. Квартал 25А				
13.1. Формируемые земельные участки				
13.1.1	78	Распределительная подстанция	0,02	-
13.1.2	79	Объекты обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, котельная	2,01	-
13.1.3	80	Объекты производства деревянных, строительных конструкций, включая сборные деревянные строения и столярные изделия, котельная	4,31	-
13.1.4	81	Объекты производства стекла и изделий из стекла, котельная	1,73	-
13.1.5	82	Многоэтажный гараж, котельная	0,83	-
13.1.6	83	Распределительная подстанция	0,02	-
13.1.7	84	Многоэтажный гараж, котельная	3,68	-
14. Квартал 25А/1				
14.1. Формируемые земельные участки				
14.1.1	85	Объекты производства керамических плиток и плит, котельная	1,43	-
14.1.2	86	Объекты производства керамических изделий, котельная	2,44	-
15. Квартал 25Б/1				
15.1. Застроенные земельные участки				
15.1.1	176	Промышленные объекты	13,22	-
16. Квартал 25Б/2				
16.1. Застроенные земельные участки				
16.1.1	177	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	18,86	-
17. Квартал 25Б/3				
17.1. Застроенные земельные участки				
17.1.1	178	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	4,73	-
18. Квартал 21				
18.1. Застроенные земельные участки				
18.1.1	102	Складской объект	1,99	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 134,135
18.1.2	109	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,23	-

1	2	3	4	5
18.1.3	110	Промышленные объекты	3,77	-
18.1.4	111	Промышленные объекты	0,57	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
18.1.5	112	Промышленные объекты	0,36	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
18.1.6	113	Промышленные объекты	0,01	-
18.1.7	114	Промышленные объекты	1,22	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 111, 112, 115, 116
18.1.8	115	Трансформаторная подстанция	0,004	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
18.1.9	116	Промышленные объекты	0,25	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 114
18.1.10	117	Складские объекты	0,16	
18.1.11	118	Складские объекты	0,03	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 100
18.1.12	119	Складские объекты	0,09	-
18.1.13	120	Опора ЛЭП	0,004	-
18.1.14	121	Опора ЛЭП	0,004	-
18.1.15	122	Промышленные объекты	1,72	-
18.1.16	123	Промышленные объекты	0,03	-
18.1.17	124	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция	2,75	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 126,127
18.1.18	125	Промышленные объекты	0,15	-

1	2	3	4	5
18.1.19	126	Трансформаторная подстанция	0,009	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 124
18.1.20	127	Промышленные объекты, встроенная трансформаторная подстанция	0,04	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 124
18.1.21	128	Опора ЛЭП	0,004	-
18.1.22	129	Опора ЛЭП	0,01	-
18.1.23	130	Промышленные объекты	1,32	-
18.1.24	131	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция	0,06	-
18.1.25	132	Промышленные объекты	1,24	-
18.1.26	133	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,27	-
18.1.27	134	Опора ЛЭП	0,01	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 102
18.1.28	135	Опора ЛЭП	0,009	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 102
18.1.29	136	Промышленные объекты	3,28	-
18.1.30	137	Промышленные объекты	0,04	-
18.1.31	138	Промышленные объекты, котельная	0,62	-
18.1.32	139	Водомерный узел	0,007	-
18.1.33	142	Промышленные объекты	0,37	-
18.1.34	143	Складские объекты	3,05	-
18.1.35	144	Опора ЛЭП	0,004	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 153
18.1.36	145	Опора ЛЭП	0,004	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 152
18.1.37	146	Складские объекты	0,01	-

1	2	3	4	5
18.1.38	147	Промышленные объекты	0,32	-
18.1.39	148	Складские объекты	0,34	-
1	2	3	4	5
18.1.40	149	Промышленные объекты	0,41	-
18.1.41	150	Складские объекты	0,73	-
18.1.42	151	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,11	-
18.1.43	152	Промышленный объект	1,33	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 145
18.1.44	153	Промышленный объект	0,82	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 144
18.2. Формируемые земельные участки				
18.2.1	87	Производство изделий из бетона	0,67	
18.2.2	88	Трансформаторная подстанция	0,02	
18.2.3	89	Предприятие по производству строительных материалов, котельная	0,48	-
18.2.4	90	Газораспределительный пункт	0,02	-
18.2.5	91	Опора ЛЭП	0,07	-
18.2.6	92	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.7	93	Предприятие обработки метал- лических изделий, котельная	3,18	-
18.2.8	94	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.9	95	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.10	96	Сервисный центр в составе цехов по обработке металлических изделий, лакокрасочной обработки, складов, котельная	1,51	-
18.2.11	97	Распределительная подстанция	0,01	-
18.2.12	98	Предприятие производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, котельная	0,71	-
18.2.13	99	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.14	100	Предприятие штамповки и профилирования	0,31	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 118

1	2	3	4	5
18.2.15	101	Трансформаторная подстанция	0,02	-
18.2.16	103	Предприятие по производству мебели	0,24	-
18.2.17	104	Предприятие по производству мебели, котельная	1,77	-
18.2.18	105	Предприятие обработки и отделки камня	0,21	-
18.2.19	107	Предприятие производства машин и оборудования	0,38	-
18.2.20	108	Предприятие производства машин и оборудования	0,19	-
19. Квартал 20А				
19.1. Застроенные земельные участки				
19.1.1	209	Складские объекты, встроенная трансформаторная подстанция	2,84	-
19.1.2	211	Промышленные объекты, трансформаторная подстанция, котельная	4,40	-
19.1.3	212	Промышленные объекты	0,76	-
19.1.4	187	Промышленные объекты	0,45	-
19.1.5	164	Промышленные объекты	0,57	-
19.1.6	210	Промышленные объекты, две трансформаторные подстанции	0,28	-
20. Квартал 20Б				
20.1. Застроенные земельные участки				
20.1.1	165	Трансформаторная подстанция	0,003	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.2	171	Котельная	0,14	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.3	180	Компрессорная станция	0,28	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.4	166	Административно-управленческий и общественный объект	0,89	-
20.1.5	167	Объект общественного питания	0,21	-

1	2	3	4	5
20.1.6	172	Промышленный объект, трансформаторная подстанция, три встроенных трансформаторных подстанции	10,92	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 165, 169, 170, 171, 180
20.1.7	170	Промышленный объект	0,06	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.8	169	Промышленный объект	0,02	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 172
20.1.9	163	Объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,15	-
20.1.10	174	Промышленный объект	0,41	-
20.1.11	173	Промышленный объект	0,25	-
20.1.12	168	Многоквартирный жилой дом	0,13	-
21. Вне территории кварталов				
21.1. Застроенные земельные участки				
21.1.1	161	Опора ЛЭП	0,005	-
21.1.2	160	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.3	159	Опора ЛЭП	0,004	-
21.1.4	158	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.5	162	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.6	175	Опора ЛЭП	0,005	-
21.1.7	181	Опора ЛЭП	0,003	-
21.1.8	182	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.9	183	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.10	184	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.11	185	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.12	186	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.13	188	Опора ЛЭП	0,002	-
21.1.14	189	Газораспределительная станция	0,05	-
21.1.15	190	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.16	191	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.17	192	Опора ЛЭП	0,01	-
21.1.18	106	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса)	0,19	-

4. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Номер земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м	Максимальная высота, м
1	2	3	4	5
1	3	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	24000	69
2	6	Производственно-складской комплекс, котельная	92000	69
3	7	Предприятие производства офисного оборудования и вычислительной техники, котельная	51000	69
4	8	Предприятие производства офисного оборудования и вычислительной техники, котельная	34800	69
5	9	Производственно-складской комплекс, котельная	45000	69
6	10	Производственно-складской комплекс, котельная	24600	69
7	11	Предприятие производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, котельная	79800	69
8	12	Предприятие производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, котельная	41400	69
9	13	Распределительная подстанция	-	-
10	14	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	74400	69
11	15	Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, котельная	30600	69
12	25	Промышленно-логистический комплекс, котельная	223200	75
13	26	Распределительная подстанция	-	-
14	29	Объекты производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения и столярные изделия, котельная	81000	69
15	30	Распределительная подстанция	-	-
16	31	Объекты производства керамических плиток и плит, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, котельная	39600	69
17	32	Объекты производства неметаллической минеральной продукции, котельная	17400	69

18	33	Объекты производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки из камня, котельная	96000	69
19	35	Производственный комплекс мебельной и деревообрабатывающей промышленности, котельная	1000200	69
20	36	Распределительный пункт	-	-
21	38	Многоэтажный гараж	10920	69
22	39	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	55800	69
23	40	Котельная	-	-
24	41	Производство машин и оборудования	44400	69
25	42	Производство механического оборудования, котельная	6600	75
26	47	Газораспределительный пункт	-	-
27	48	Объекты транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	163800	69
28	49	Объект транспорта (под предприятия автосервиса), котельная	47400	69
29	50	Распределительная подстанция	-	-
30	51	Мемориальный комплекс по захоронению животных и термическому обезвреживанию биологических отходов, котельная	18000	0
31	52	Производственные корпуса по выпуску электротехнических изделий, котельная, встроенная трансформаторная подстанция	494100	75
32	71	Предприятие производства красок и лаков, котельная	117900	75
33	78	Распределительная подстанция	-	-
34	79	Объекты обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, котельная	120600	69
35	80	Объекты производства деревянных, строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярные изделия, котельная	258600	69
36	81	Объекты производства стекла и изделий из стекла, котельная	103800	69
37	82	Многоэтажный гараж, котельная	64740	69
38	83	Распределительная подстанция	-	-
39	84	Многоэтажный гараж, котельная	287040	69
40	85	Объекты производства керамических плиток и плит, котельная	68640	40

1	2	3	4	5
41	86	Объекты производства керамических изделий, котельная	117120	40
42	87	Производство изделий из бетона	40200	69
43	88	Трансформаторная подстанция	-	-
44	89	Предприятие по производству строительных материалов, котельная	28800	69
45	90	Газораспределительный пункт	-	-
46	91	Опора ЛЭП	-	-
47	92	Трансформаторная подстанция	-	-
48	93	Предприятие обработки металлических изделий, котельная	190800	69
49	94	Трансформаторная подстанция	-	-
50	95	Трансформаторная подстанция	-	-
51	96	Сервисный центр в составе цехов по обработке металлических изделий, лакокрасочной обработки, складов, котельная	90600	69
52	97	Распределительная подстанция	-	-
53	98	Предприятие производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, котельная	42600	69
54	99	Трансформаторная подстанция	-	-
55	100	Предприятие штамповки и профилирования	18600	69
56	101	Трансформаторная подстанция	-	-
57	103	Предприятие по производству мебели	14400	69
58	104	Предприятие по производству мебели, котельная	106200	69
59	105	Предприятие обработки и отделки камня	12600	69
61	107	Предприятие производства машин и оборудования	22800	69
62	108	Предприятие производства машин и оборудования	11400	69

5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусмотрено строительство трех категорий городских улиц:

магистрали общегородского значения - продолжение пр.Маршала Блюхера, переходящего в Анисимовскую дор. на востоке;

магистрали районного значения:

проектируемая магистраль, направленная вплотную к полосе отвода железнодорожного полукольца. В месте пересечения с Индустриальным пр. проектируемая магистраль образует транспортный узел с развязкой в двух уровнях;

продолжение ул.Коммуны в северном направлении, переходящей в проектируемую улицу № 5 до проектируемой магистрали с выходом на Шафировский пр.;

продолжение ул.Химиков, переходящей в проектируемую улицу № 9 с дальнейшим выходом на кольцевую дорогу вокруг Санкт-Петербурга;

улицы местного значения:

проектируемая улица № 8;

продолжение Зотовского пр., переходящего в проектируемую улицу № 7, обеспечит транспортную связь от Анисимовской дор. до проектируемой магистрали в его северной части;

ул.Потапова пробивается от шоссе Революции, и переходит в проектируемую улицу № 4 до проектируемого продолжения пр.Маршала Блюхера. По проектируемой улице № 4 проектируется двухпутная линия трамвая, как продолжение существующей трамвайной линии, проходящей по пр.Наставников с выходом на северную сторону продолжения пр.Маршала Блюхера – Анисимовской дор.

проезды местного значения – проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 6.

Проектом также предусмотрена реконструкция ул.Электропультовцев, реконструкция Уманского пер., реконструкция Бокситогорской ул.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 15009 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 15009 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации,

Теплоснабжение – 177,3 Гкал/час предусматривается от планируемых к строительству источников теплоснабжения.

Электроснабжение – 48897 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 20034 нкуб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Предусмотрено размещение двух газораспределительных пунктов на земельных участках 47, 90, шести трансформаторных подстанций на участках 88, 92, 94, 95, 99, 101.

Предусматривается размещение семи распределительных подстанций на участках 13, 26, 30, 50, 78, 83, 97 и одного распределительного пункта на земельном участке 36.

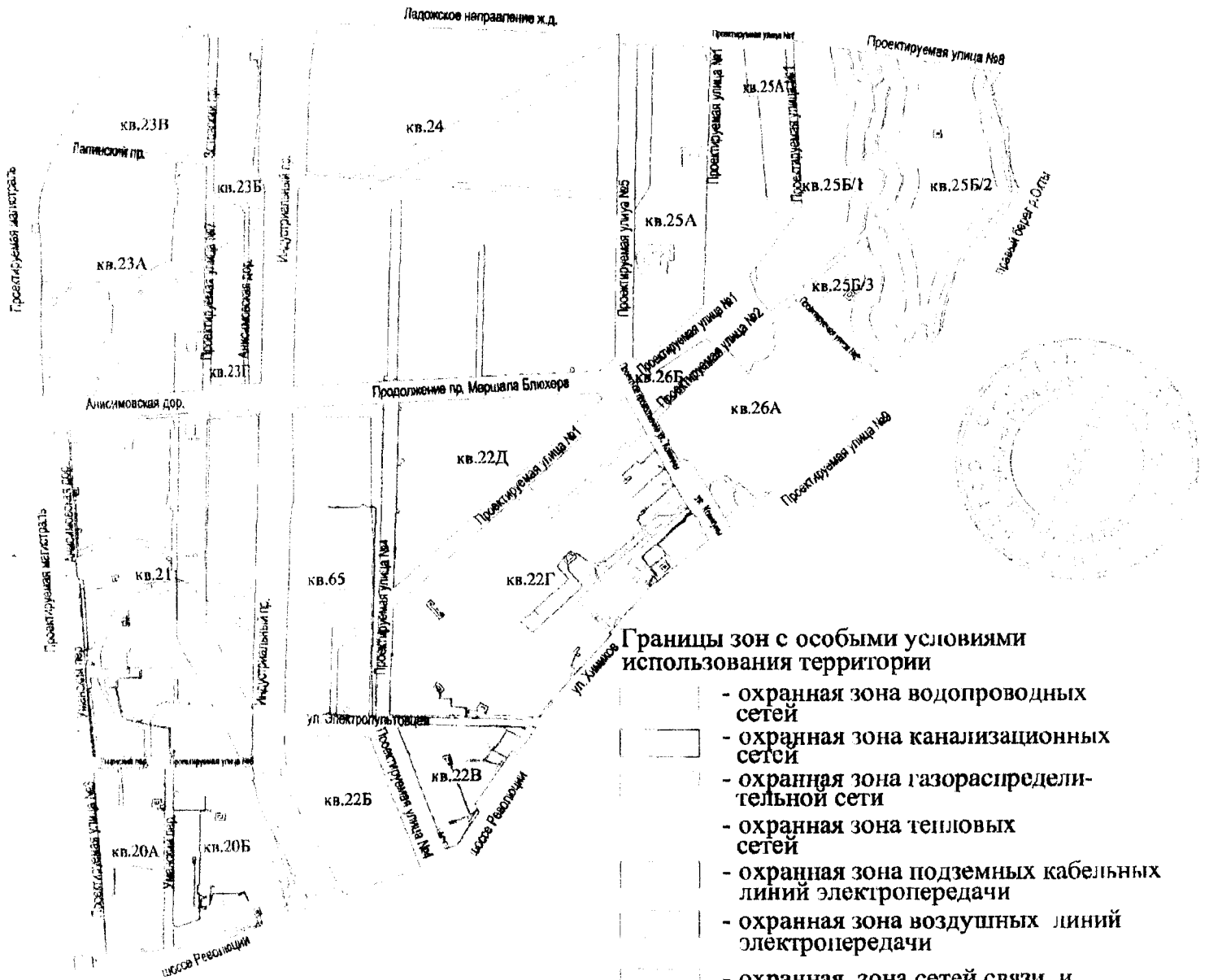
Предусмотрено размещение тридцати пяти котельных на участках 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 25, 29, 31, 32, 33, 35, 39, 42, 48, 49, 51, 52, 71, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 89, 93, 96, 98, 104 и одной котельной «Ржевская» на земельном участке 40.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам электро-, тепло-, водоснабжения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 №1270.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории производственной зоны "Ржевка",
ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д.,
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №8, правым берегом р. Охты,
проектируемой улицей №9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе
(красные линии; границы зон с особыми условиями
использования территории)**



**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона тепловых сетей
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранный зона воздушных линий электропередачи
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- береговая полоса водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- водоохранная зона водного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта
- территория объекта культурного наследия

Условные обозначения

- красные линии
- кв.20А - номер квартала

