ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

18.06.2020 № 426

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта ремонта автомобилей по адресу: Приморский район, Торфяная дор., участок 1 (западнее дома № 21, литера Б, по Торфяной дороге)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:34:0413503:21, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Приморский район, Торфяная дор., участок 1 (западнее дома № 21, литера Б, по Торфяной дороге), для строительства объекта ремонта автомобилей (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 11 000 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 2 200 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://torgi.gov.ru.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор

аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, - 3 месяца со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 9 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов

Губернатор
Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.06.2020 № 426

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта ремонта автомобилей по адресу:
Приморский район, Торфяная дор., участок 1
(западнее дома № 21, литера Б, по Торфяной дороге)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:34:0413503:21, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, Торфяная дор., участок 1 (далее - земельный участок), для строительства объекта ремонта автомобилей по адресу: Приморский район, Торфяная дор., участок 1 (западнее дома № 21, литера Б, по Торфяной дороге) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 18 месяцев.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

ка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

асток			
(вид объекта недвижимости)			
здела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
омер:		**78:34:0413503:21**	

ового квартала:	78:34:0413503
ия кадастрового номера:	13.05.2011
нный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4135B:21
	г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1, (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге)
	3290 +/- 20кв. м
тоимость, руб.:	23639129.68
номера расположенных в пределах астка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
ель:	Земли населённых пунктов
енного использования:	Ремонт автомобилей
об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
гки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
ыписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		**78:34:0413503:21**	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 05.11.2019 № 78/001/013/2019-82115

На основании запроса от 31.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0413503:21	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, Ремонт автомобилей	
	площадь объекта:	3 290 кв. м	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога, уч.1, (западнее дома 21, лит.Б по Торфяной дороге)	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-78-38/023/2013-024 от 14.02.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-18-788/20 от 14.01.2020

На № 34189/19-0-0 от 20.12.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 715-05

1. Содержание запроса:
   О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1 (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге), кадастровый номер 78:34:0413503:21.

3. Функциональное назначение по запросу:
   Ремонт автомобилей.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   И1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):
   ТИ1-1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:
   Ремонт автомобилей, площадь участка 3290 кв.м - согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Первый заместитель председателя Комитета
Сертификат № 0765C4998E9CE49DE9117A6A584684A0
Дата подписания: 13.01.2020 16:26

Условно разрешенные виды использования:

Ремонт автомобилей. Код 4.9.1.4.

Распоряжением Комитета от 14.10.2019 № 1-12-49 предоставлено разрешение на условно-разрешенный вид использования "ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)" для земельного участка площадью 3290 кв.м по указанному адресу.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с п. 2.18.5, приложения 7 к Правилам.

В соответствии с «Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга, границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений» (приложение 3 к Правилам) на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена максимальная высота зданий – 40/43/55 м.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

14. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета от 14.02.2017 № 212-39 установлено, что разрешенное использование рассматриваемого земельного участка «объекты придорожного сервиса» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9.1, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

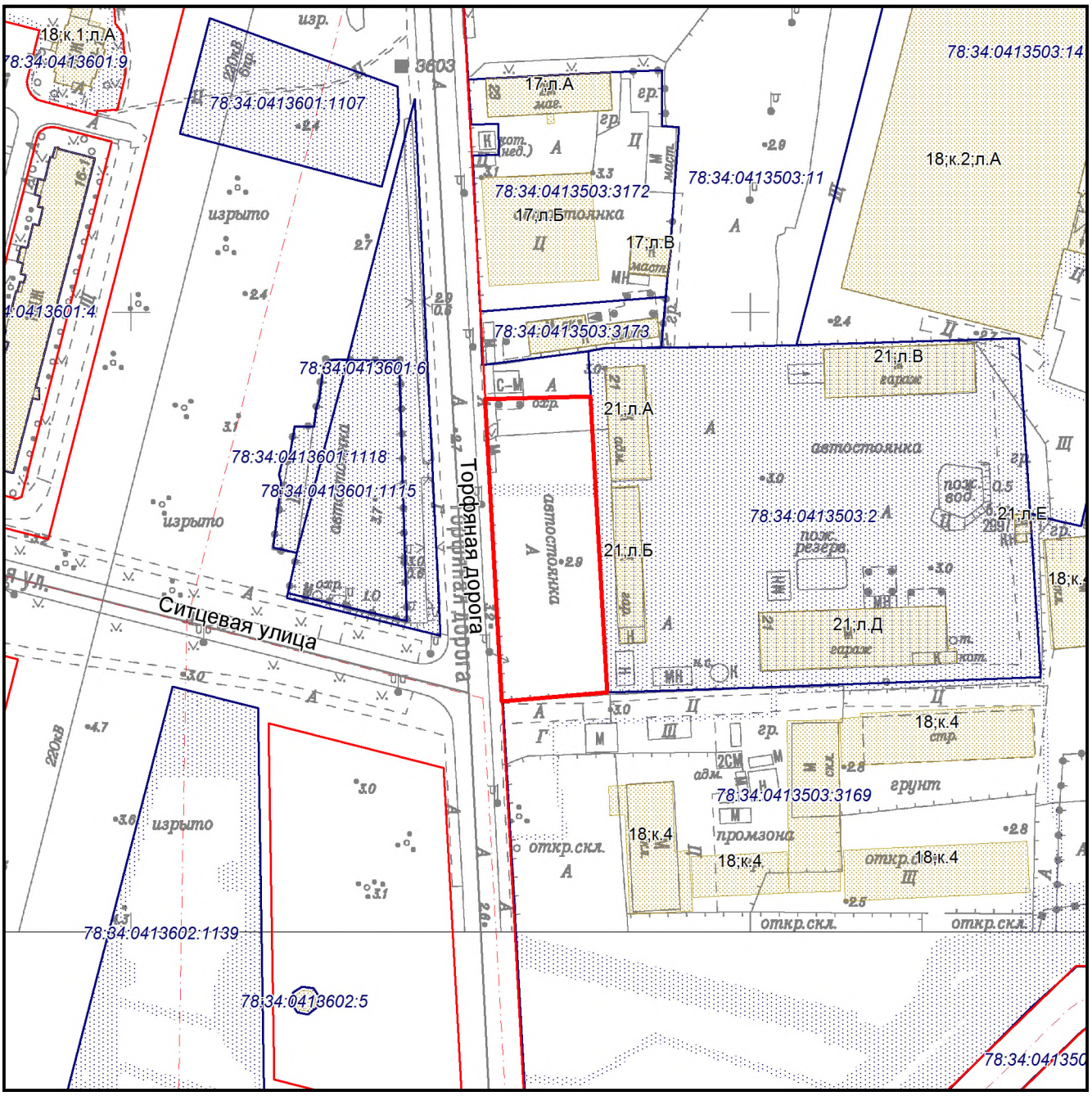
На основании обращения Комитета имущественных отношений Комитетом выдан

градостроительный план RU7811700033309 от 21.11.2019 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, дорога, участок 1 (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге), кадастровый номер 78:34:0413503:21.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета **П.С. Соколов**

Иванова О.В.
т.242-33-43 доб 2745



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1 (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге), кадастровый номер 78:34:0413503:21.

М 1:2000
2628-15,2628-11

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-12-2-49/19
от 14.10.2019

039221

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 ОКТ 2019 № 1-12-49

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом обращения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» и на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга в соответствии с протоколом от 16.09.2019 № 11:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) земельного участка площадью 3290 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0413503:21, по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1, (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге).

2. Организационно-контрольному отделу Комитета довести настоящее распоряжение до сведения Отдела информационных систем.

3. Отделу информационных систем, в десятидневный срок в установленном порядке, передать сведения о предоставлении разрешения, указанного в пункте 1 распоряжения, в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора
по юридическим вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

31.10.2019 № 81258-39/19

На № 51242/19

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **715-05**

Уважаемая Анна Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.10.2019 № 29424/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 715-05), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 31.10.2019 испрашиваемый земельный участок (далее – Участок), расположен:

г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1, (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1 (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0413503:21 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),
относится к категории земель: земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования: ремонт автомобилей,
имеет площадь 3290 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании Участка: охранная зона сетей связи и сооружений связи.

В границах Участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):
Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1155 (частично)	г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Приморского района, литера Н	Ранее учтенный

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не [illegible] отношении Участка не поступали.

Щукина И. В.
Начальник Управления по работе с инвесторами
Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B8091ECC4BF3
Дата подписания: 31.10.2019 16:56:42

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности Участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 23 639 129.68 рублей, определена 01.01.2018.

На Участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

Объект недвижимости с кадастровым номером 78:00:0000000:1155 не относится к собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

О возможности утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Участок прошел государственный кадастровый учет 13.05.2011.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления Участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

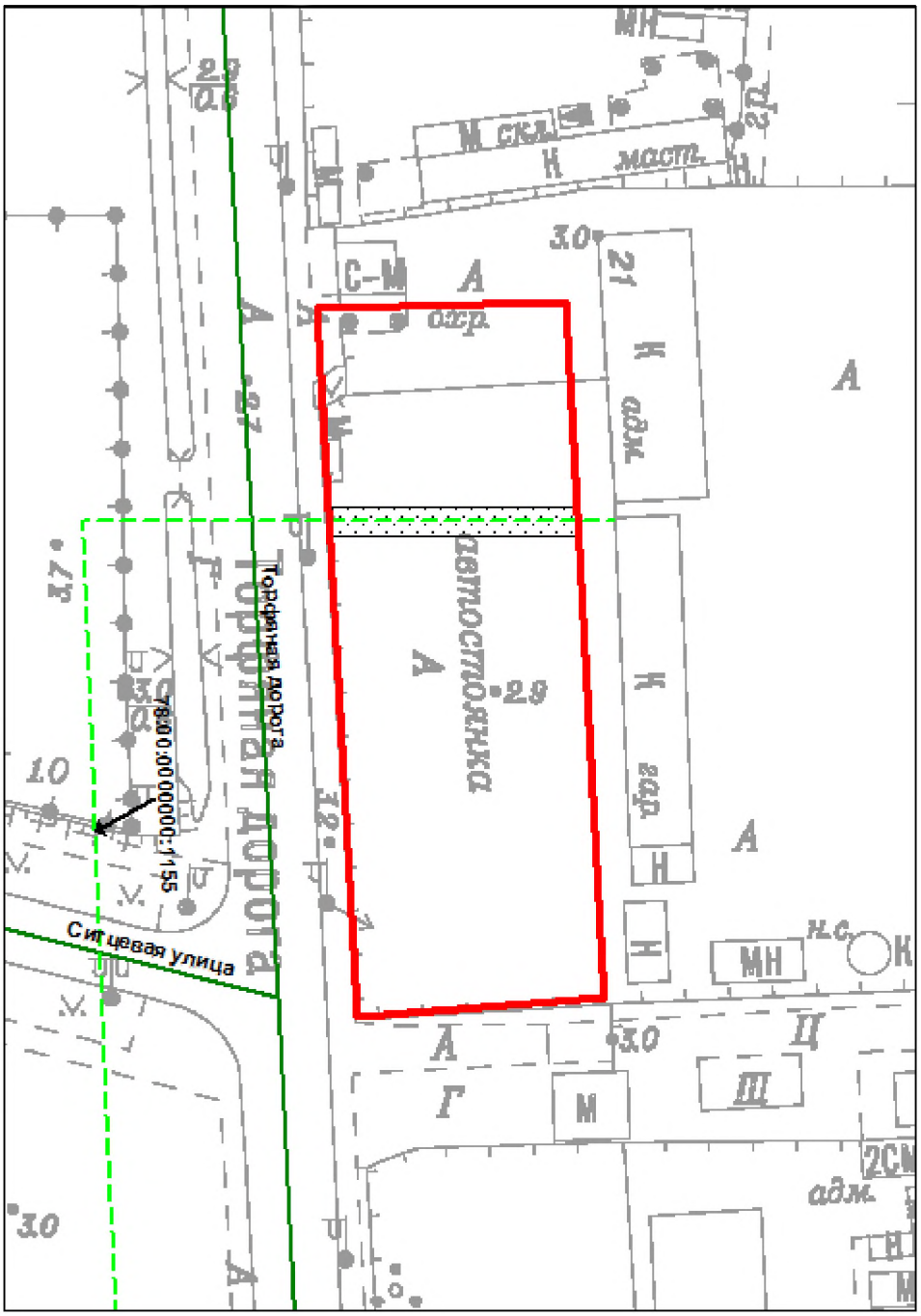
Приложение: Схема Участка - 1 л.

Начальник Управления И.В. Щукина

Малиновская М.И. (812) 576-23-42

Схема Участка, расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1, (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге)
Кадастровый номер 78:34:0413503:21

Площадь Участка 3290 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

охранные зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

сооружения

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 05.11.2019 № 78/001/013/2019-82205

На основании запроса от 31.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:00:0000000:1155	
	наименование объекта:	Линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 430	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	44 415 кв.м.	
	инвентарный номер, литер:	инв.No .	
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Приморского района, лит.Н	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 78-78-38/034/2013-499 от 25.09.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Паясь Д.В.

Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

15.11.2019 № 02/05/23043-19

На № от

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по инвестициям
СПб ГБУ «Управление инвестиций»
Заместителю директора
по вопросам развития территорий

М.В. Шатровой

О согласовании

Уважаемая Марина Валерьевна,

На Ваше письмо исх. № 47930/19 от 16.10.2019, индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 715-05 сообщаю, что Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» согласовывает возможность размещения объекта с видом разрешенного использования (ремонт автомобилей код 4.9.1.4) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1 (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге) кадастровый номер 78:34:0413503:21, с учетом сохранности сооружений связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» на данном участке.

До начала производства работ по строительству вышеуказанного объекта необходимо предоставить план застройки данного участка на цветной топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной не позднее трехлетней давности на момент подачи с нанесенными инженерными коммуникациями с целью определения необходимости выноса или сохранности существующих сооружений связи.

Заместитель технического директора – начальник центра **С.А. Харчистов**

ВХОДЯЩИЙ 54426 /19
19 НОЯ 2019
ПРИНЯТО В 12 Ч 27 МИН

Алексин Александр Валентинович
(812) 604-09-96

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

_____ № _____
№01-29-1175/19-0-1 от 09.10.2019
Инд. реестровый № 715-05
Вх.№ 01-29-1175/19-0-0 от 04.10.2019

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Московский пр., д. 60,
Санкт-Петербург, 190013

На Ваш запрос предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1 (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге), кадастровый номер 78:34:0413503:21, в целях строительства объект с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» (далее – земельный участок), сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, для строительства объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник Управления зон охраны объектов культурного наследия **Козырева Е. А.**

Климюк П.С. (812)710-41-89

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F552AC1715009F92E8118EF8A89303B3
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

КЭИО
№ 01-16-19916/19-0-1
от 10.10.2019

ИРН 715-05

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

10.10.2019 № 01-16-19916/19-0-1

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности директора СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение результата инвестирования (технические условия)

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 04.10.2019 № 26621/19-0-0 (вх. от 07.10.2019№ 01-16-19916/19-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1 (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге), кадастровый номер78:34:0413503:21:

Теплоснабжение – 0,586 Гкал/час; срок подключения – 18–36 месяцев, определяется договором о подключении (технические условия ГУП «ТЭК СПб» от 10.10.2019 № 21-25/42280-4562). Информация о плате за подключение – тарифы на подключение установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р (срок действия по 31.12.2019) или по индивидуальному проекту. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 154,0 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Ленэнерго» от 10.10.2019 № ЛЭ/16-20/3055). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 11,0 $м^3$/час; водоотведение бытовых сточных вод – 5,0 $м^3$/час, поверхностных сточных вод – 1,065 $м^3$/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 10.10.2019 № исх-06140/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019, для расходов свыше 250,0 $м^3$/сут - по индивидуальному проекту. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета **А.С.Бондарчук**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

10.10.2019 №21-25/42280 - 4562

На №01-16-19916/19-9-1 от 08.10.2019

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1 (западнее д.21 литера Б по Торфяной дороге), кадастровый номер 78:34:0413503:21 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 0,586/0,554 Гкал/час, в т.ч. отопление – 0,115 Гкал/час, вентиляция – 0,388 Гкал/час, $ГВС_{max}$ - 0,043/0,011 Гкал/час

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий – 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – «Приморская» котельная, ул.Оптиков, д.6.

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб». Размер платы за подключение на период 2019 в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам от 19.12.2018 № 253-р или в индивидуальном порядке.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №21-10/6610-4562 от 26.02.2018г. настоящим аннулируются.

Начальник департамента по перспективному развитию **А.С. Денисов**

Беспарайтис 601 92 54

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

10.10.2019 № ЛЭ/16-20/3055

На № 01-16-19916/19-8-1 от 08.10.2019г.

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 154 кВт по 3-ей категории надежности для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1 (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге), кадастровый номер 78:34:0413503:21, сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 268 Приморская ПАО ФСК ЕЭС «МЭС Северо-Запада», открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению –
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

Долженко Л. Е., Илле С.А.
19-43540
ЕССК 38996 от 08.10.19
8-800-700-14-71

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

10.10.2019 № ИСХ-06140/48

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий
Рогову В.Н.
Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 08.10.2019 № 01-16-19916/19-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	объект с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1, (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге)
Кадастровый номер земельного участка	78:34:0413503:21
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 11.000 м^3/час (264.00 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 5.000 м^3/час (120.00 м^3/сут);
- полив территории 6.000 м^3/час (144.00 м^3/сут).

возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5.000 м^3/час (120.00 м^3/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1.065 м^3/час (6.387 м^3/сут) в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Технические условия № 48-15-14557/18-0-1 от 01.11.2018 аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

- в случае если величина подключаемой нагрузки не превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2019 год»;

- в случае если величина подключаемой нагрузки превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Руководитель по сопровождению договоров Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **А.В. Грибулин**

Степанова Ольга Викторовна 4384411

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-21235/19-0-1 от 25.10.2019

На № _____ от _____

ИРН 715-05

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 23.10.2019 № 28520/19-0-0 (вх. от 23.10.2019 № 01-16-21235/19-0-0), вносит изменения в выданное заключение КЭиИО от 09.10.2019 № 01-16-19916/19-0-1.

Раздел «Теплоснабжение» дополнить следующими словами:

«В случае отсутствия технической возможности подключения к сетям централизованного теплоснабжения в срок строительства объекта, теплоснабжение обеспечить самостоятельно от временного (до переключения к системе централизованного теплоснабжения) теплоисточника. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта».

Информацию о сроках подключения в разделе «Водоснабжение, водоотведение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 09.10.2019 № 01-16-19916/19-0-1.

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Семичева Елизавета Александровна
576-58-37

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-26405/19-0-1 от 23.12.2019

На № _____от _____

ИРН 715-05

**Заместителю директора
по вопросам развития территорий
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Шаровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 20.12.2019 № 34196/19-0-0 (вх. от 23.12.2019 № 01-16-26405/19-0-0), вносит в ранее подготовленное заключение от 25.10.2019 № 01-16-21235/19-0-1 следующее изменение.

Вместо слов «от 09.10.2019 №01-16-19916/19-0-1» читать «от 10.10.2019 №01-16-19916/19-0-1».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 25.10.2019 № 01-16-21235/19-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета** **С.А.Мельникова**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КРТИ СПб
№ 01-10-16402/19-0-1
от 15.04.2020

№ _____

_____ от _____

Исполняющему обязанности директора СПб ГБУ «Управление инвестиций»

А.Н. Исаковой

ул. Новгородская, д. 20, Санкт-Петербург, 191114

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 04.10.2019 № 26563/19-0-0 (ИРН: 715-05) по вопросу предоставления информации о транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1 (западнее д. 21, литера Б по Торфяной дороге) площадью 3290 кв.м, кадастровый номер 78:34:0413503:21 (далее – Участок) в целях размещения в его границах объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» (далее – Объект), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации вопросы организации внутриквартальной сети, определение планировочных решений организации подключения выездов с территории к магистральной улично-дорожной сети (далее – УДС), организация транспортного обслуживания каждого земельного участка, определение параметров элементов УДС, анализ и расчет необходимого количества мест долгосрочного и временного хранения транспортных средств, выбор способа организации хранения автотранспортных средств (многоэтажный или подземный паркинг, плоскостная парковка), обосновываются в составе документации по планировке территории.

На территории размещения Участка, утвержденная Правительством Санкт-Петербурга документация по планировке территории отсутствует.

Участок примыкает к красным линиям Торфяной дороги, которая в соответствии материалами Генерального плана Санкт-Петербурга, утвержденного Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 является магистралью городского значения.

В соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также требованиями Нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257 (далее – НГП), примыкание

магистральных улиц районного значения, улиц в жилой застройке, внутриквартальных проездов и выездов с территории земельных участков к магистральным улицам городского значения осуществляется посредством боковых проездов вдоль основной проезжей части либо (при отсутствии технической возможности) при устройстве переходно-скоростных полос при условии соблюдения минимальных расстояний между примыканиями:

на магистральные улицы городского значения регулируемого движения I класса - 200 м;

на магистральные улицы городского значения регулируемого движения II класса - 150 м;

магистральные улицы районного значения (при условии соблюдения минимального расстояния между примыканиями в 100 м).

Подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга (далее – УДС) возможно только от существующего проезда от Торфяной дороги – с северной стороны Участка.

Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, реализация объектов транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории в рамках деятельности Комитета не предусмотрена.

Учитывая изложенное, при принятии решения о реализации планируемого объекта на Участке необходимо учитывать:

- необходимость обеспечения подключения Объекта к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства Объекта, в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- необходимость обеспечения подключения Участка к УДС в соответствии с требованиями НГП;

- необходимость обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей Объекта в границах испрашиваемого Участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

Председатель Комитета **А.Ю. Левакин**

М.А. Свириденко
576-12-11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http: //www.gov.spb.ru

№01-16-510/18-2-1 от 06.11.2019

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта (ИРН)
715-05

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 01.11.2019 № 29710/19-0-0 (вх. от 05.11.2019 № 01-16-510/18-2-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1, (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге), кадастровый номер 78:34:0413503:21, площадью 3290 кв.м, вид разрешенного использования – «Ремонт автомобилей» (далее – Участок), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее - Комитет) проведено обследование Участка, выявлены признаки нарушения в сфере благоустройства в части самовольного размещения бетонного ограждения (далее - Ограждение) на Участке, ответственность за которое предусмотрена пунктом 1 статьи 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге». Комитетом принимаются меры по освобождению Участка от Ограждения. Остальная часть Участка используется под стихийную парковку транспортных средств, покрыта древесно-кустарниковой растительностью.

Исполняющий обязанности начальника Управления **Д.О.Ланцов**

Новиков А.В.
576-24-76

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9C5B90E91189994CE96FE5
Владелец Ланцов Дмитрий Олегович
Действителен с 28.06.2019 по 28.06.2020