

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000051)

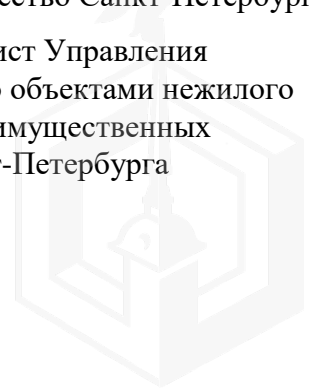
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 августа 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	С.А. Крайнова	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.В. Иванова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **10 августа 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.05.2022 № 05-25-19092/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 18/69, литера А, пом. 24-Н, этаж: 4, общей площадью 75,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001234:1095.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ОТЕЛЬ "ГОГОЛЬ", ИНН - 7838476190, Генеральный директор – Жаров А.И.		18
2.	ООО "ОТЕЛЬ ГОГОЛЬ ХАУЗ", ИНН - 7838069370, Генеральный директор – Васильева А.А.		19
3.	ООО "ВЕРЕСК", ИНН - 7842203886, Генеральный директор – Эсаулова Е.П.		21
4.	ИП Тоболин А.Е., ИНН - 781490320601		20

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **544 866 (пятьсот сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 44 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 225 949 (один миллион двести двадцать пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 44 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 18 – Общество с ограниченной ответственностью "ОТЕЛЬ "ГОГОЛЬ", ИНН - 7838476190, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 18/69, литера А, пом. 8-Н, офис 2.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "ОТЕЛЬ "ГОГОЛЬ", ИНН - 7838476190, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 18/69, литера А, пом. 8-Н, офис 2.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 21, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 198 706 (один миллион сто девяносто восемь тысяч семьсот шесть) рублей 12 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРЕСК", ИНН - 7842203886, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 3-я Советская, д. 7, литера А, пом. 2-Н, офис 5.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	С.А. Крайнова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Иванова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

