



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-9804/20-1-2 от 03.11.2020

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.10.2020 № 05-26-41406/20-2-1 (вх. от 01.10.2020 № 01-16-9804/20-1-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 3953 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0416602:9, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (западнее пересечения с Яхтенной улицей), для размещения элементов благоустройства, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах канализационных, газораспределительных сетей и электросетевых объектов.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных

и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа

размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.11.2020 № Исх-12466/48, филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 15.10.2020 № КС/033/6361 и ГРО «ПетербургГаз» от 09.10.2020 № ОГ-9399/20);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем канализационных, газораспределительных сетей и электросетевых объектов, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.11.2020 № Исх-12466/48,

филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 15.10.2020 № КС/033/6361 и ГРО «ПетербургГаз» от 09.10.2020 № ОГ-9399/20);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

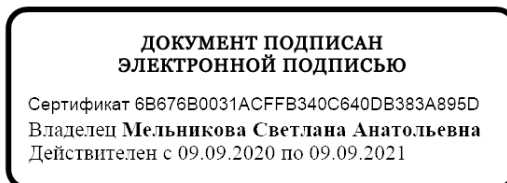
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

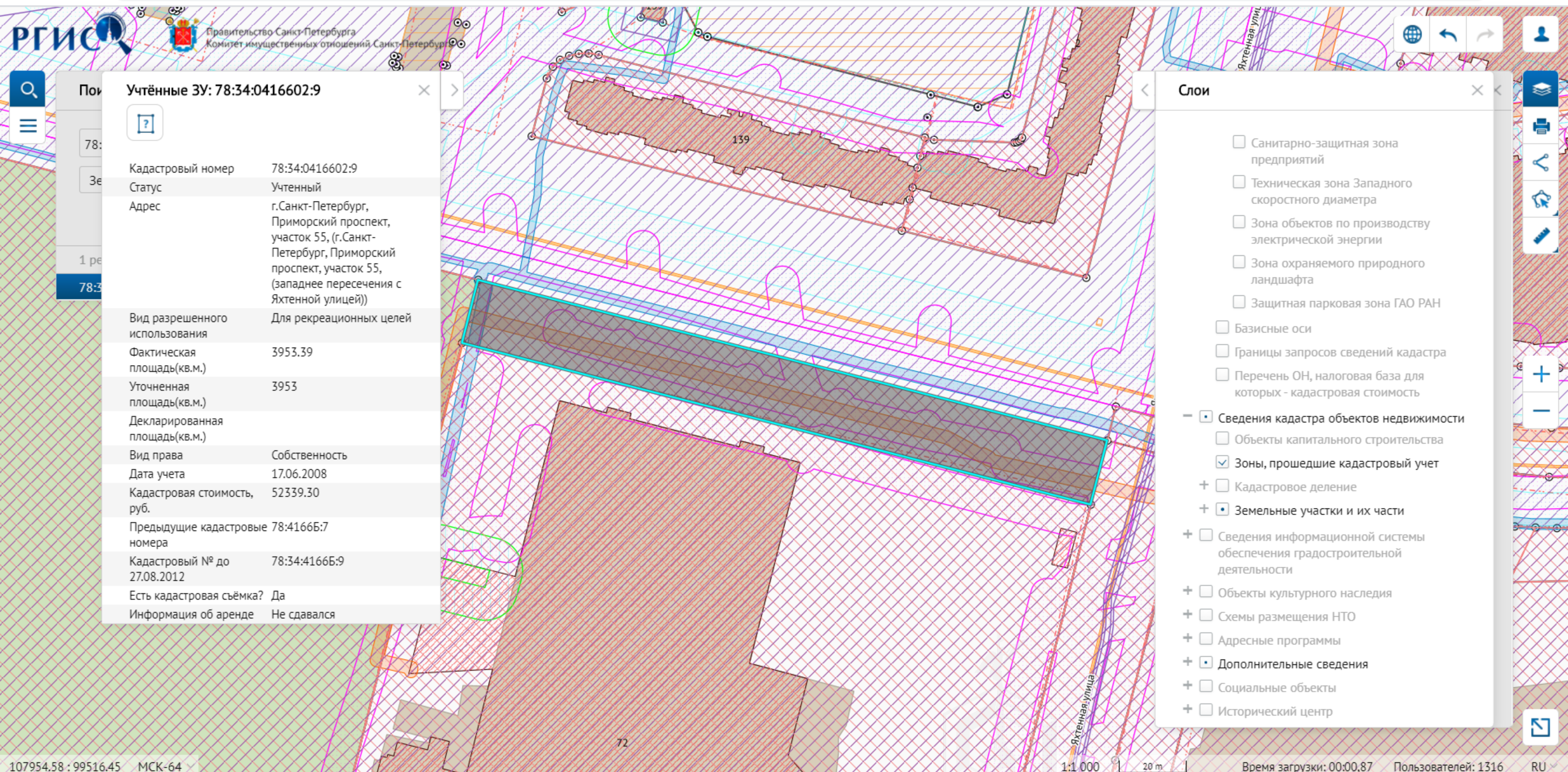
- Приложение: 1. Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.11.2020 № Исх-12466/48;
2. Заключение филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 15.10.2020 № КС/033/6361 ;
3. Заключение ГРО «ПетербургГаз» от 09.10.2020 № ОГ-9399/20.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова



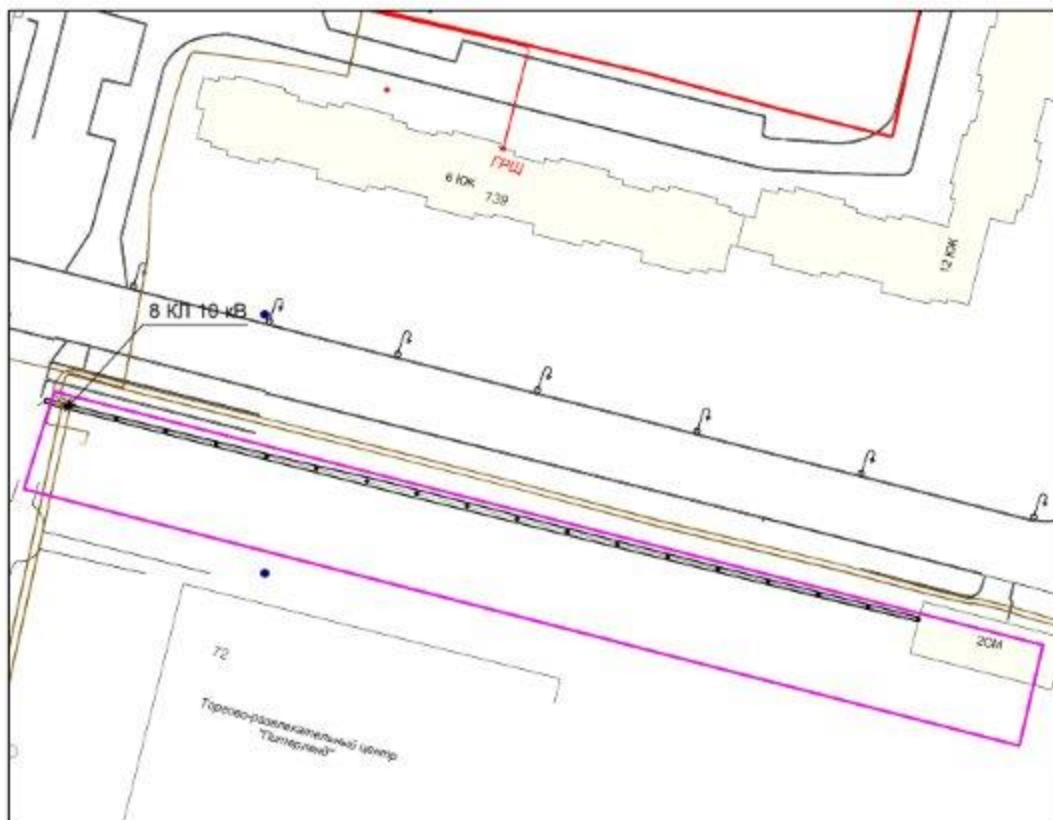


Учтённые ЗУ: 78:34:0416602:9

Кадастровый номер	78:34:0416602:9
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (западнее пересечения с Яхтенной улицей))
Вид разрешенного использования	Для рекреационных целей
Фактическая площадь(кв.м.)	3953.39
Уточненная площадь(кв.м.)	3953
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	Собственность
Дата учета	17.06.2008
Кадастровая стоимость, руб.	52339.30
Предыдущие кадастровые номера	78:4166Б:7
Кадастровый № до 27.08.2012	78:34:4166Б:9
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался

- Слои**
- Санитарно-защитная зона предприятий
 - Техническая зона Западного скоростного диаметра
 - Зона объектов по производству электрической энергии
 - Зона охраняемого природного ландшафта
 - Защитная парковая зона ГАО РАН
 - Базисные оси
 - Границы запросов сведений кадастра
 - Перечень ОН, налоговая база для которых - кадастровая стоимость
 - Сведения кадастра объектов недвижимости
 - Объекты капитального строительства
 - Зоны, прошедшие кадастровый учет
 - + Кадастровое деление
 - + Земельные участки и их части
 - + Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
 - + Объекты культурного наследия
 - + Схемы размещения НТО
 - + Адресные программы
 - + Дополнительные сведения
 - + Социальные объекты
 - + Исторический центр

г. Санкт-Петербург, Приморский пр., уч. 55,
(западнее пересечения с Яхтенной ул.)
кадастровый № 78:34:0416602:9



— граница запрашиваемого участка

1:1000

ИСПОЛНИТЕЛЬ: СКТ филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"
ЗАКАЗЧИК: Начальник Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий КЭИО В.Н. Рогов
ОТПЕЧАТАНО: два экземпляра (уч. № 7459) 02.11.2020
КОПИРОВАНИЕ В ЦЕЛОМ И ПО ЧАСТЯМ, ТИРАЖИРОВАНИЕ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

02 НОЯ 2020 № *Мск-12466/48*

На № 01-16-9804/20-10-0 от 01.10.2020
О согласовании возможности
использования земельного участка

Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

kuznetsova@keio.gov.spb.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55 (западнее пересечения с Яхтенной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0416602:9, для размещения элементов благоустройства сообщая следующее.

По территории указанного земельного участка проходят канализационные сети диаметром 200 и 400 мм, входящие в состав централизованной системы водоотведения (далее – коммунальные канализационные сети).

Техническая возможность использования указанного земельного участка под запрашиваемые цели имеется при условии:

1. Соблюдения нормативных расстояний от коммунальных канализационных сетей до элементов благоустройства, установленных Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр;
2. Исключения динамического воздействия строительной техники на коммунальные канализационные сети при ведении работ по благоустройству территории;
3. Исключения размещения каких-либо объектов (в том числе спортивного и детского игрового оборудования) в охранной зоне коммунальных канализационных сетей;
4. Обеспечения целостности и сохранности коммунальных канализационных сетей, проходящих в зоне ведения работ;
5. Восстановления коммунальных канализационных сетей, проходящих в зоне ведения работ в случае нарушения их целостности за счет собственных средств;
6. Организации работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда спецтехники) к

коммунальным канализационным сетям для проведения восстановительных и планово-предупредительных работ;

7. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций на коммунальных канализационных сетях;

8. Ведения работ по благоустройству вручную в случае, если глубина выемки корыта составит более 1 метра или расстояние от низа дорожной конструкции до верха трубопровода составит менее $\frac{1}{2}$ метра;

9. Выполнения регулировки крышек колодцев до проектной отметки на всей площади ведения работ;

10. Вызова на место ведения работ по благоустройству территории представителей Территориального комплекса водоотведения «Север» филиала «Водоотведение Санкт-Петербурга» для составления двусторонних актов сдачи-приемки коммунальных канализационных сетей под сохранность на время ведения работ (контактную информацию уточнить по телефону горячей линии ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 305-09-09);

11. Ведения работ по благоустройству под надзором представителей Территориального комплекса водоотведения «Север» филиала «Водоотведение Санкт-Петербурга».

**Директор Дирекции
подключений и обработки
данных об абонентах**



Д.А. Зверев



15. 10. 2020 № ке/033/6361
На № 01-16-9804/20-10-0 от 01.10.2020

О технической возможности использования земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, Приморский пр.,
участок 55

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»
191124, г. Санкт-Петербург,
Синопская наб., 60-62, лит. А
тел. 313-42-22, факс 385-16-50
e-mail: KS@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 784243002, ОКТМО 40911000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий Комитета
по энергетике
и инженерному обеспечению

Рогову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 01.10.2020 № 01-16-9804/20-10-0 о технической возможности использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., участок 55 (западнее пересечения с Яхтенной ул.), кадастровый №78:34:0416602:9, сообщаем, что в границах земельного участка проходят 8 КЛ 10 кВ, находящиеся на балансе и в обслуживании филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Использование земельного участка для размещения элементов благоустройства согласовано при выполнении следующих условий:

1. Не размещать транспортные средства в охранной зоне КЛ.
2. Не проводить земляные или строительные работы в охранной зоне КЛ без вызова и согласования с сетевым районом филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и гарантировать при проведении работ по инициативе Учреждения целостность и сохранность КЛ.
3. Обеспечить персоналу ПАО «Россети Ленэнерго» беспрепятственный доступ на указанный земельный участок для проведения работ на кабельных линиях.

Приложение: схема на 1 листе.

Первый заместитель директора -
главный инженер



Н.Н. Соловьев

Гулова Руфина Иршатовна
Служба кабельных трасс, инженер 1 кат.,
+7(812) 385-16-77,
Gulova.RI@lenenergo.ru





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783801001

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

В.Н. Рогову

09.10.2020 № *01-9399/20*
на № 01-16-9804/20-10-0 от 01.10.2020

О ТВ использования земельного участка для
размещ. эл-тов благоустройства (СПб,
Приморский пр., уч. 55, зап. пересеч. с
Яхтенной ул.)

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о технической возможности использования земельного участка с кадастровым № 78:34:0416602:9, площадью 3953 кв.м, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55 (западнее пересечения с Яхтенной улицей)**, сообщаю, что в границах указанного участка, проложен действующий газопровод среднего давления, являющийся собственностью ЗАО «Стремберг» и находящийся на техническом обслуживании ООО «ПетербургГаз». Также сообщаю, что в границах участка проложен недействующий газопровод $d=377$ мм, являющийся собственностью ЗАО «Стремберг».

ООО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает использование испрашиваемого земельного участка для размещения элементов благоустройства при следующих условиях:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трассы газопровода выделить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- На земельных участках, входящих в охранную зону газопровода, запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранную зону, устанавливать временные здания и сооружения, складировать строительные и другие материалы, препятствовать доступу персонала эксплуатационных



организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» обеспечить расстояние от зданий, строений и сооружений до газопровода среднего давления не менее 4,0 метров.
- Производить обработку почвы в охранной зоне газопровода разрешается на глубину не более 0,3 метра.
- Обеспечить расстояние от бордюрного камня до газопровода среднего давления не менее 1,5 метров.
- Обеспечить расстояние от стволов деревьев до подземного газопровода не менее 1,5 метров.
- При параллельной установке ограждения территории с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 метров; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 метра.
- Обеспечить сохранность газопровода и установленных на нем сооружений.
- Обеспечить обслуживающему персоналу ООО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к трассе газопровода, сооружениям на нем и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 метров от газопровода.

Проект благоустройства территории, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ООО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

В случае наложения на рассматриваемый участок обременений ввиду особенностей его использования, которые будут ограничивать Общество в исполнении обязательств по техническому обслуживанию, ремонту и реконструкции вышеуказанных объектов газоснабжения, необходимо получить дополнительное согласование.

Использование земельного участка, а также демонтаж недействующего газопровода, при необходимости, требуется дополнительно согласовать с ЗАО «Стремберг».

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

**Заместитель генерального
директора - главный инженер**



О.Г.Миронов

Д.В.Федорова
+7 (812) 458 54 15, доб. 2416





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-9315/20-0-1 от 01.06.2020

№ 01-25-9315/20-0-1
на № 04-26-41406/20-0-1 от 27.05.2020
рег. № 01-25-9315/20-0-0 от 27.05.2020

Исполняющему обязанности
начальника Агентства
имущественных отношений
Северного направления СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Самойлову А.В.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (западнее пересечения с Яхтенной улицей), кадастровый номер 78:34:0416602:9, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

исп. Данилова Надежда Карповна
(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kgiop.gov.spb.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
северного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 05-26-41406/20-0-1 от 27.05.2020

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 3953 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
2. Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (западнее пересечения с Яхтенной улицей), кадастровый номер 78:34:0416602:9.
3. Функциональное назначение:
Для благоустройства территории и размещения и обслуживания инженерных сетей.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
Р0 - Зона спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
**Восточная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах территории в отношении которой на основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) от 13.10.2016 № 211-866 ведется подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство моста с выходом на Крестовский остров в створе Яхтенной ул." (далее - ППТ).
Заказчик - Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.
Материалы II этапа согласованы заключением Комитета от 29.06.2017 № 221-2-17257/17 (прологинация сводного заключение от 19.03.2019 № 01-21-2-8426/19).
Согласно разрабатываемой документации ППТ рассматриваемый земельный участок расположен вне границ планируемого размещения объектов капитального строительства.
Материалы ППТ заключением Комитета от 13.03.2020 № 01-21-2-9460/20 возвращены на доработку для внесения технических правок.**



6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
 - в охранной зоне канализационных сетей.
-

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта.
-

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

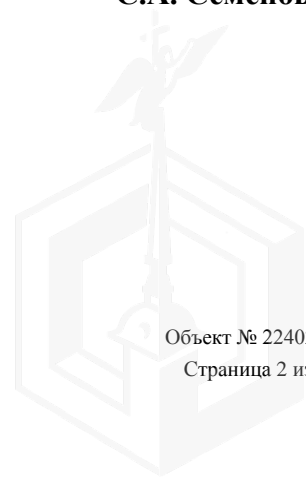
Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Согласно материалам аэрофотосъемки рассматриваемый земельный участок фактически используется под парковку автомобилей.

**Начальник Управления
застройки города**

С.А. Семенов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 10998470315
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1334/20-0-0 от 05.06.2020

На № _____ от _____

**Исполняющему обязанности
начальника Агентства
имущественных отношений
Северного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Самойлову А.В.

Уважаемый Артем Владимирович!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.05.2020 № 05-26-41406/20-0-1 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 3953 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0416602:9, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55 (западнее пересечения с Яхтенной улицей) (далее – земельный участок), для благоустройства территории, размещения и обслуживания инженерных сетей, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен частично газоном, частично асфальтобетонным покрытием, расположен на территории, содержание которой не относится к полномочиям Комитета, в связи с чем информация о возможных ограничениях на использование земельного участка в Комитете отсутствует.

**Заместитель председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0EВ9В5007DAB7DA24AAB26A3E6FDCE7A
Владелец Орлов Сергей Николаевич
Действителен с 13.03.2020 по 13.03.2021

С.Н.Орлов



Степанова М.В
(812) 567-12-72