ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-9804/20-1-2 от 03.11.2020

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.10.2020 № 05-26-41406/20-2-1 (вх. от 01.10.2020 № 01-16-9804/20-1-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 3953 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0416602:9, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (западнее пересечения с Яхтенной улицей), для размещения элементов благоустройства, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) земельный участок частично расположен в охранных зонах канализационных, газораспределительных сетей и электросетевых объектов.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных

и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа

размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.11.2020 № Исх-12466/48, филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 15.10.2020 № КС/033/6361 и ГРО «ПетербургГаз» от 09.10.2020 № ОГ-9399/20);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем канализационных, газораспределительных сетей и электросетевых объектов, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.11.2020 № Исх-12466/48,

филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 15.10.2020 № КС/033/6361 и ГРО «ПетербургГаз» от 09.10.2020 № ОГ-9399/20);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

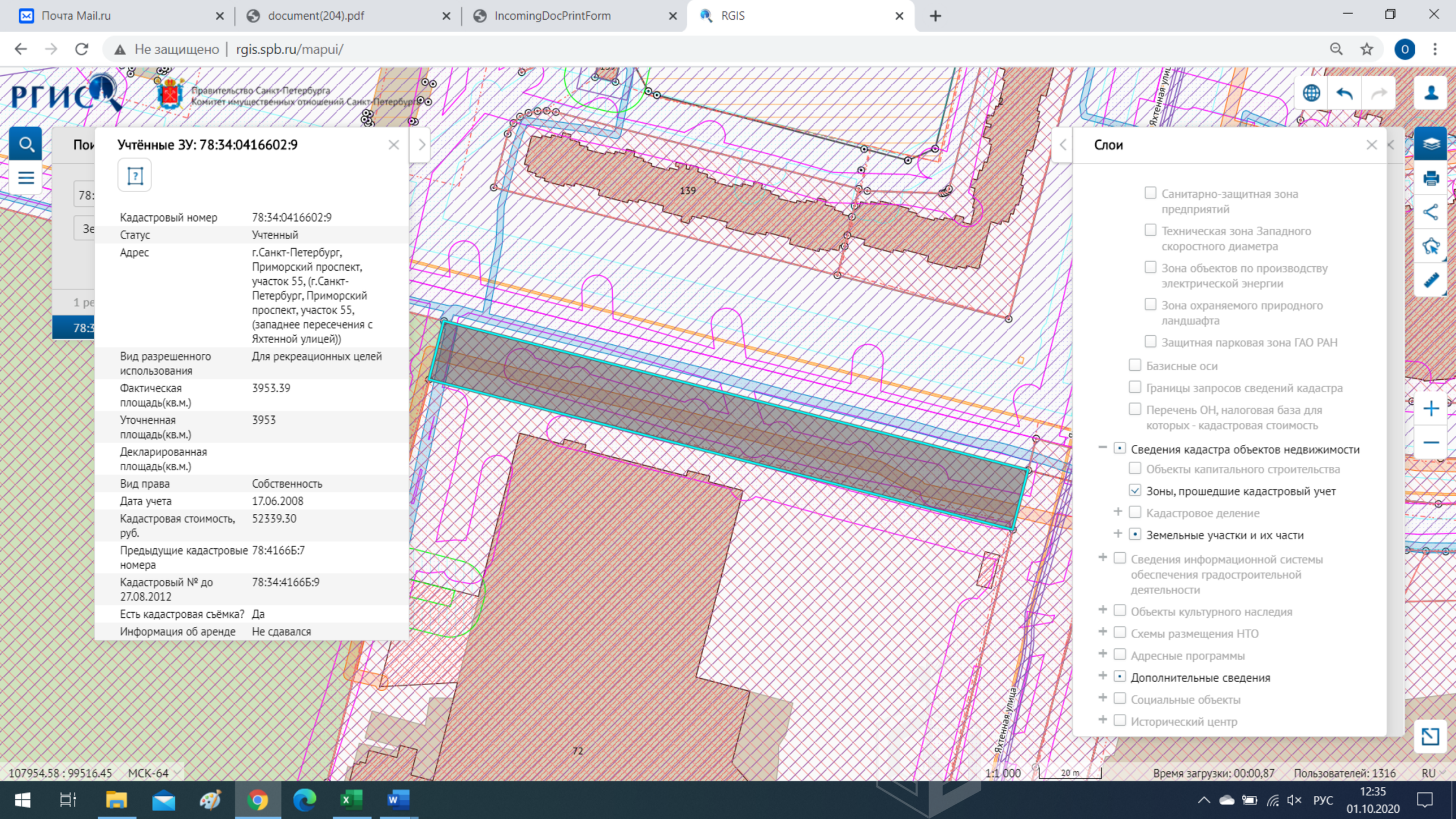
Приложение: 1. Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.11.2020 № Исх-12466/48;
2. Заключение филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 15.10.2020 № КС/033/6361 ;
3. Заключение ГРО «ПетербургГаз» от 09.10.2020 № ОГ-9399/20.

Заместитель председателя Комитета

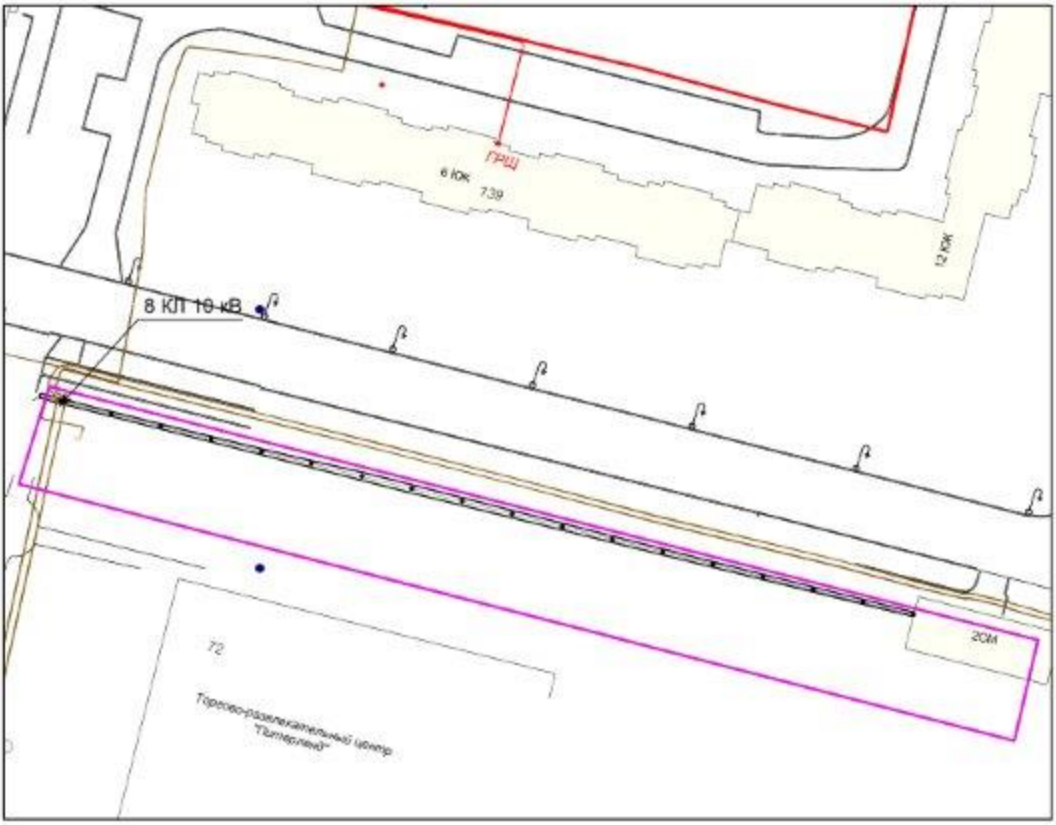
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6B676B0031ACFFB340C640DB383A895D
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2021

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82


Почта Mail.ru
document(204).pdf
IncomingDocPrintForm
RGIS
Не защищено | rgis.spb.ru/mapui/
РГИС
Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Учтённые ЗУ: 78:34:0416602:9
Кадастровый номер 78:34:0416602:9
Статус Учтенный
Адрес г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (западнее пересечения с Яхтенной улицей))
Вид разрешенного использования Для рекреационных целей
Фактическая площадь(кв.м.) 3953.39
Уточненная площадь(кв.м.) 3953
Декларированная площадь(кв.м.)
Вид права Собственность
Дата учета 17.06.2008
Кадастровая стоимость, руб. 52339.30
Предыдущие кадастровые номера 78:4166Б:7
Кадастровый № до 27.08.2012 78:34:4166Б:9
Есть кадастровая съёмка? Да
Информация об аренде Не сдавался
Слои
Санитарно-защитная зона предприятий
Техническая зона Западного скоростного диаметра
Зона объектов по производству электрической энергии
Зона охраняемого природного ландшафта
Защитная парковая зона ГАО РАН
Базисные оси
Границы запросов сведений кадастра
Перечень ОН, налоговая база для которых - кадастровая стоимость
Сведения кадастра объектов недвижимости
Объекты капитального строительства
Зоны, прошедшие кадастровый учет
Кадастровое деление
Земельные участки и их части
Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
Объекты культурного наследия
Схемы размещения НТО
Адресные программы
Дополнительные сведения
Социальные объекты
Исторический центр
139
72
Яхтенная улица
107954.58 : 99516.45 МСК-64
1:1 000
20 m
Время загрузки: 00:00,87
Пользователей: 1316
RU
РУС
12:35
01.10.2020

г.Санкт-Петербург, Приморский пр., уч.55,
(западнее пересечения с Яхтенной ул.)
кадастровый № 78:34:0416602:9



граница запрашиваемого участка

1:1000

ИСПОЛНИТЕЛЬ: СКТ филиал ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"
ЗАКАЗЧИК: Начальник Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий КЭиИО В.Н. Рогов
ОТПЕЧАТАНО: два экземпляра (уч. № 7459) 02.11.2020
КОПИРОВАНИЕ В ЦЕЛОМ И ПО ЧАСТЯМ , ТИРАЖИРОВАНИЕ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ .

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

02 НОЯ 2020 № 11СХ-12466/48

На № 01-16-9804/20-10-0 от 01.10.2020
О согласовании возможности
использования земельного участка

**Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению**

**Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий**

Рогову В.Н.

kuznetsova@keio.gov.spb.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55 (западнее пересечения с Яхтенной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0416602:9, для размещения элементов благоустройства сообщаю следующее.

По территории указанного земельного участка проходят канализационные сети диаметром 200 и 400 мм, входящие в состав централизованной системы водоотведения (далее – коммунальные канализационные сети).

Техническая возможность использования указанного земельного участка под запрашиваемые цели имеется при условии:

1. Соблюдения нормативных расстояний от коммунальных канализационных сетей до элементов благоустройства, установленных Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр;
2. Исключения динамического воздействия строительной техники на коммунальные канализационные сети при ведении работ по благоустройству территории;
3. Исключения размещения каких-либо объектов (в том числе спортивного и детского игрового оборудования) в охранной зоне коммунальных канализационных сетей;
4. Обеспечения целостности и сохранности коммунальных канализационных сетей, проходящих в зоне ведения работ;
5. Восстановления коммунальных канализационных сетей, проходящих в зоне ведения работ в случае нарушения их целостности за счет собственных средств;
6. Организации работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда спецтехники) к

коммунальным канализационным сетям для проведения восстановительных и планово-предупредительных работ;

7. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций на коммунальных канализационных сетях;

8. Ведения работ по благоустройству вручную в случае, если глубина выемки корыта составит более 1 метра или расстояние от низа дорожной конструкции до верха трубопровода составит менее ½ метра;

9. Выполнения регулировки крышек колодцев до проектной отметки на всей площади ведения работ;

10. Вызова на место ведения работ по благоустройству территории представителей Территориального комплекса водоотведения «Север» филиала «Водоотведение Санкт-Петербурга» для составления двусторонних актов сдачи-приемки коммунальных канализационных сетей под сохранность на время ведения работ (контактную информацию уточнить по телефону горячей линии ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 305-09-09);

11. Ведения работ по благоустройству под надзором представителей Территориального комплекса водоотведения «Север» филиала «Водоотведение Санкт-Петербурга».

Директор Дирекции
подключений и обработки
данных об абонентах **Д.А. Зверев**

Вебер Антон Сергеевич
438-44-88

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть»
191124, г. Санкт-Петербург,
Синопская наб., 60-62, лит. А
тел. 313-42-22, факс 385-16-50
e-mail: KS@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 784243002, ОКТМО 40911000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

15. 10. 2020 № ке/033/6361

На № 01-16-9804/20-10-0 от 01.10.2020

О технической возможности использования земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, Приморский пр.,
участок 55

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий Комитета
по энергетике
и инженерному обеспечению

Рогову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 01.10.2020 № 01-16-9804/20-10-0 о технической возможности использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., участок 55 (западнее пересечения с Яхтенной ул.), кадастровый №78:34:0416602:9, сообщаем, что в границах земельного участка проходят 8 КЛ 10 кВ, находящиеся на балансе и в обслуживании филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть.

Использование земельного участка для размещения элементов благоустройства согласовано при выполнении следующих условий:

1. Не размещать транспортные средства в охранной зоне КЛ.
2. Не проводить земляные или строительные работы в охранной зоне КЛ без вызова и согласования с сетевым районом филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и гарантировать при проведении работ по инициативе Учреждения целостность и сохранность КЛ.
3. Обеспечить персоналу ПАО «Россети Ленэнерго» беспрепятственный доступ на указанный земельный участок для проведения работ на кабельных линиях.

Приложение: схема на 1 листе.

Первый заместитель директора -
главный инженер Н.Н. Соловьев

Гулова Руфина Иршатовна
Служба кабельных трасс, инженер 1 кат.,
+7(812) 385-16-77,
Gulova.RI@lenenergo.ru

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783801001

09. 10. 2020 № ОП-9399/20
на № 01-16-9804/20-10-0 от 01.10.2020

О ТВ использования земельного участка для размещ. эл-тов благоустройства (СПб, Приморский пр., уч. 55, зап. пересеч. с Яхтенной ул.)

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о технической возможности использования земельного участка с кадастровым № 78:34:0416602:9, площадью 3953 кв.м, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55 (западнее пересечения с Яхтенной улицей),** сообщаю, что в границах указанного участка, проложен действующий газопровод среднего давления, являющийся собственностью ЗАО «Стремберг» и находящийся на техническом обслуживании ООО «ПетербургГаз». Также сообщаю, что в границах участка проложен недействующий газопровод d=377 мм, являющийся собственностью ЗАО «Стремберг».

ООО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает использование испрашиваемого земельного участка для размещения элементов благоустройства при следующих условиях:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трассы газопровода выделить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- На земельных участках, входящих в охранную зону газопровода, запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранную зону, устанавливать временные здания и сооружения, складировать строительные и другие материалы, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

2 000004 022723

организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» обеспечить расстояние от зданий, строений и сооружений до газопровода среднего давления не менее 4,0 метров.
- Производить обработку почвы в охранной зоне газопровода разрешается на глубину не более 0,3 метра.
- Обеспечить расстояние от бордюрного камня до газопровода среднего давления не менее 1,5 метров.
- Обеспечить расстояние от стволов деревьев до подземного газопровода не менее 1,5 метров.
- При параллельной установке ограждения территории с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 метров; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 метра.
- Обеспечить сохранность газопровода и установленных на нем сооружений.
- Обеспечить обслуживающему персоналу ООО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к трассе газопровода, сооружениям на нем и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 метров от газопровода.

Проект благоустройства территории, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ООО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

В случае наложения на рассматриваемый участок обременений ввиду особенностей его использования, которые будут ограничивать Общество в исполнении обязательств по техническому обслуживанию, ремонту и реконструкции вышеуказанных объектов газоснабжения, необходимо получить дополнительное согласование.

Использование земельного участка, а также демонтаж недействующего газопровода, при необходимости, требуется дополнительно согласовать с ЗАО «Стремберг».

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

Заместитель генерального директора - главный инженер **О.Г.Миронов**

Д.В.Федорова
+7 (812) 458 54 15, доб. 2416

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-9315/20-0-1 от 01.06.2020

_____ № 01-25-9315/20-0-1
на № 04-26-41406/20-0-1 от 27.05.2020
рег. № 01-25-9315/20-0-0 от 27.05.2020

Исполняющему обязанности
начальника Агентства
имущественных отношений
Северного направления СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Самойлову А.В.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (западнее пересечения с Яхтенной улицей), кадастровый номер 78:34:0416602:9, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

исп. Данилова Надежда Карповна
(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kgiop.gov.spb.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

_____№ _____

На № _05-26-41406/20-0-1_ от _27.05.2020_

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений северного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 3953 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55, (западнее пересечения с Яхтенной улицей), кадастровый номер 78:34:0416602:9.

3. Функциональное назначение:
   Для благоустройства территории и размещения и обслуживания инженерных сетей.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   Р0 - Зона спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Восточная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах территории в отношении которой на основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) от 13.10.2016 № 211-866 ведется подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство моста с выходом на Крестовский остров в створе Яхтенной ул." (далее - ППТ).
   Заказчик - Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.
   Материалы II этапа согласованы заключением Комитета от 29.06.2017 № 221-2-17257/17 (прологинация сводного заключение от 19.03.2019 № 01-21-2-8426/19).
   Согласно разрабатываемой документации ППТ рассматриваемый земельный участок расположен вне границ планируемого размещения объектов капитального строительства.
   Материалы ППТ заключением Комитета от 13.03.2020 № 01-21-2-9460/20 возвращены на доработку для внесения технических правок.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

   Земельный участок расположен:
   - в охранной зоне газораспределительной сети;
   - в охранной зоне канализационных сетей.

9. Иные градостроительные ограничения:

   Земельный участок расположен:
   - в границе водоохранной зоны водного объекта.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

    Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

    Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

    Согласно материалам аэрофотосъемки рассматриваемый земельный участок фактически используется под парковку автомобилей.

Начальник Управления застройки города **С.А. Семенов**

Ерошкина Элина Вадимовна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 109984703157
ИНН/КПП 7840424142/784101001
№01-17-1334/20-0-0 от 05.06.2020

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности начальника Агентства имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Самойлову А.В.

Уважаемый Артем Владимирович!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.05.2020 № 05-26-41406/20-0-1 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 3953 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0416602:9, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 55 (западнее пересечения с Яхтенной улицей) (далее – земельный участок), для благоустройства территории, размещения и обслуживания инженерных сетей, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен частично газоном, частично асфальтобетонным покрытием, расположен на территории, содержание которой не относится к полномочиям Комитета, в связи с чем информация о возможных ограничениях на использование земельного участка в Комитете отсутствует.

Заместитель председателя Комитета **С.Н.Орлов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0EB9B5007DAB7DA24AAB26A3E6FDCE7A
Владелец **Орлов Сергей Николаевич**
Действителен с 13.03.2020 по 13.03.2021

Степанова М.В
(812) 567-12-72