



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

12.05.2022

№ 1048-РЗ

**О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (южнее дома 2, корпус 3 литера В); кадастровый номер: 78:38:0022521:339; площадь: 1921 кв.м; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; обременения (ограничения прав на Участок): отсутствуют.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 8 568 684 рубля 66 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 257 000 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 700 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает

в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2022, поступившего на рассмотрение 28.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64787712	
Кадастровый номер:	78:38:0022521:339
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022521
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2027

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (южнее дома 2, корпус 3 литера В))
Площадь:	1921 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	8568684.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	32121, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (южнее дома 2, корпус 3 литера В))
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

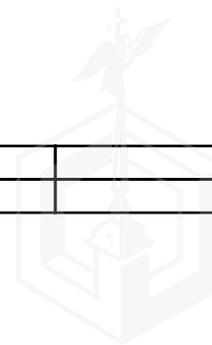
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64787712			
Кадастровый номер:		78:38:0022521:339	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64787712			
Кадастровый номер:		78:38:0022521:339	
		участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дивина Надежда Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

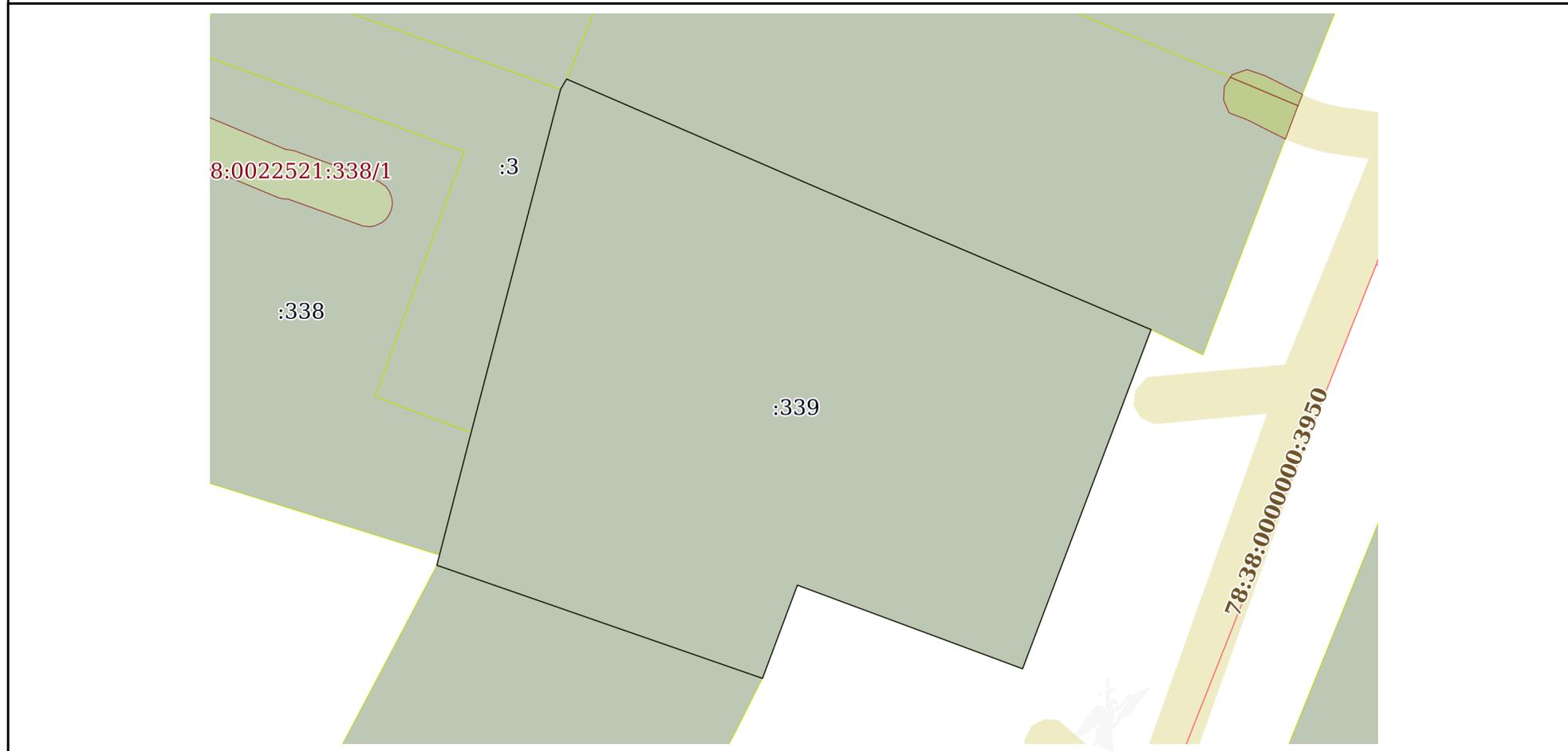
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64787712			
Кадастровый номер:		78:38:0022521:339	

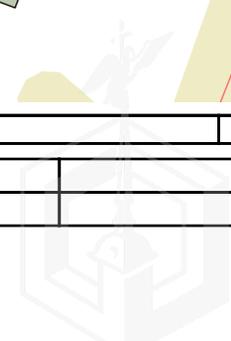
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64787712			
Кадастровый номер:		78:38:0022521:339	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°0.7'	30.31	данные отсутствуют	78:38:0022521:337	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	200°46.0'	30.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	290°21.3'	20.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°32.9'	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	289°8.3'	29.13	данные отсутствуют	78:38:0022521:25	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	14°29.5'	11.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	14°37.3'	29.95	данные отсутствуют	78:38:0022521:3	г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 32-34, кв. 20
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:38:0022521:338	г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 32-34, кв. 20
9	1.1.8	1.1.9	30°40.1'	1.0	данные отсутствуют	78:38:0022521:7	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	113°25.4'	23.42	данные отсутствуют	78:38:0022521:337	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64787712			
Кадастровый номер:		78:38:0022521:339	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124862.21	79048.72	-	0.1
2	124850.36	79076.62	-	0.1
3	124821.72	79065.76	-	0.1
4	124828.78	79046.73	-	0.1
5	124820.91	79043.78	-	0.1
6	124830.46	79016.26	-	0.1
7	124841.68	79019.16	-	0.1
8	124870.66	79026.72	-	0.1
9	124871.52	79027.23	-	0.1
1	124862.21	79048.72	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

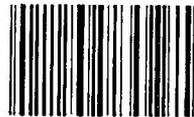
Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kcnerg@kcio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

16.05.2022 № 01-16-9370/22-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

КЭИО  
№ 01-16-9370/22-0-1  
от 16.05.2022



**Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 05-07-16478/22-0-0 (вх. от 12.05.2022 № 01-16-9370/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (южнее дома 2, корпус 3 литера В), кадастровый номер 78:38:0022521:339.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 16.05.2022 № 03-04/10-4148). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 16.05.2022 № ЛЭ/16-20/707). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – определяется договором о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.05.2022 № исх-06039/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учётом перспективы до 2030 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Зеленогорск – после 2026 года. До появления технической возможности подключения водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.05.2022 № исх-06039/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.05.2022 № исх-06039/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Председатель Комитета**



**С.Д.Протасов**



ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

**ПЕТЕРБУРГГАЗ**

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

16.05.2022 № 03-04/10-4148

на №01-16-9370/22-7-1 от 12.05.2022

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

**В.Н. Рогову**

О возможности подключения

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м<sup>3</sup>/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (южнее дома 2, корпус 3, литера В)), кадастровый №78:38:0022521:339, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**Начальник производственно-технического  
управления**

(по доверенности № 314 от 11.05.2022г.)

**Е.Г. Живлюк**

Карасева К.С.  
414-99-84, доб.3619





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

16.05.2022	№	ЛЭ/16-20/707
На № 01-16-9370/22-7-1	от	12.05.2022

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Зеленогорск, пер. Героев, зем. уч. 7 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Зеленогорск, пер. Героев, зем. уч. 7 (южнее д. 2, корп. 3, лит. В)), кадастровый номер 78:38:0022521:339, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 110/35/10 кВ «Зеленогорская» (ПС 41), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению -  
начальник управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

вх. ЛЭ/16-20/210 от 12.05.2022  
Исп. Алексеева /Агафонова Н.В.  
ЕССК 116590 от 12.05.2022  
8-800-220-02-20

  
В.А. Калинин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)  
Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru  
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254

ИДЧ/КПП 7830000426/784201001  
16.05.2022 № ИСХ-06039/48

На № 01-16-9370/22-7-1 от 12.05.2022

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191124

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения, водоотведения.**

**Объект** Объект индивидуального жилищного строительства  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (южнее дома 2, корпус 3 литера В)

**Кадастровый номер земельного участка** 78:38:0022521:339

**Водоснабжение**  
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут), в том числе на:  
- хозяйственно-питьевые нужды расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);  
- полив территории расходом 0,660 м<sup>3</sup>/час (15,84 м<sup>3</sup>/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**  
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут) а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии), может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  
После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), в сети канализации возможен.  
Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**  
1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.  
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Зеленогорск – после 2026 г.

**Информация о плате за подключение**  
Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение)

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

**Директор Департамента по оформлению  
разрешительной документации  
Дирекции подключений и обработки  
данных об абонентах**



**Т. В. Соцкова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

26 мая 2022 года

Обследование начато в: «13» ч. «30» мин.

Обследование окончено в: «14» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 23.05.2022 г. № 4754-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И. и главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Данилюком И.А.

(должность, ФИО)

В присутствии: \_\_\_\_\_  
проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, переулок Героев, земельный участок 7 (южнее дома 2, корпус 3 литера В) (далее - Участок)

(адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:38:0022521:339  
Вид разрешенного использования Участка: для индивидуального жилищного строительства  
Площадь Участка (кв.м): 1921  
Реестровый номер (при наличии): отсутствует  
Основание пользования (при наличии): отсутствует  
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

В результате проведения обследования установлено:

Подключения к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input type="checkbox"/> электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))
<input type="checkbox"/> газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется  не применяется

Участок не огорожен, доступ на него не ограничен. Территория Участка покрыта древесно-кустарниковой растительностью и высокоствольными деревьями. В границах Участка расположены две разрушенные до уровня фундамента постройки (далее - Постройки). В юго-западной части Участка размещается ограждение из дерева и металлической сетки протяженностью 34 метра (далее - Ограждение). Установить пользователя Ограждения в ходе обследования не представилось возможным. Прилегающая к Ограждению часть Участка захламлена бытовым и строительным мусором (фото № 4, 6, 7).

	Б1			Д		
--	----	--	--	---	--	--

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) ИТС «Аренда», Участок договорными отношениями не обременен.

Выявленные нарушения: признаки нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка.

Участок подлежит освобождению от самовольно размещенного Ограждения (фото № 5 - 10).

На Ограждении размещено уведомление о добровольном освобождении земельного участка.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Touch заводской номер BHG233141.

Главный специалист (должность лица проводившего обследование)		/ Э.И. Ботманов / (фамилия, имя, отчество)
Главный специалист (должность лица проводившего обследование)		/ И.А. Данилюк / (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \_\_\_\_\_

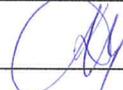
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))





Фото № 1	 <p data-bbox="1348 853 1490 929">26-05-2022 60° 12' 36.17" 29° 41' 36.11"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 2	 <p data-bbox="1348 1624 1490 1697">26-05-2022 60° 12' 36.17" 29° 41' 35.87"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 3	 <p data-bbox="1353 846 1493 920">26-05-2022 60° 12' 36.23" 29° 41' 35.60"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 4	 <p data-bbox="1353 1619 1493 1693">26-05-2022 60° 12' 36.25" 29° 41' 35.45"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

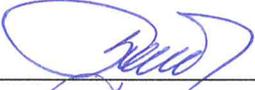
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 5	 <p data-bbox="1353 846 1497 920">26-05-2022 60° 12' 36.27" 29° 41' 35.53"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 6	 <p data-bbox="1353 1621 1497 1697">26-05-2022 60° 12' 36.41" 29° 41' 34.96"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования


/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 7	 <p data-bbox="1348 846 1492 918">26-05-2022 60° 12' 36.54" 29° 41' 34.86"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 8	 <p data-bbox="1348 1624 1492 1691">26-05-2022 60° 12' 36.47" 29° 41' 33.92"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

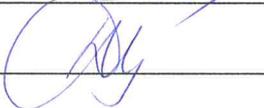
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 9	 <p>26-05-2022 60° 12' 36.95" 29° 41' 33.78"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 10	 <p>26-05-2022 60° 12' 36.57" 29° 41' 33.53"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

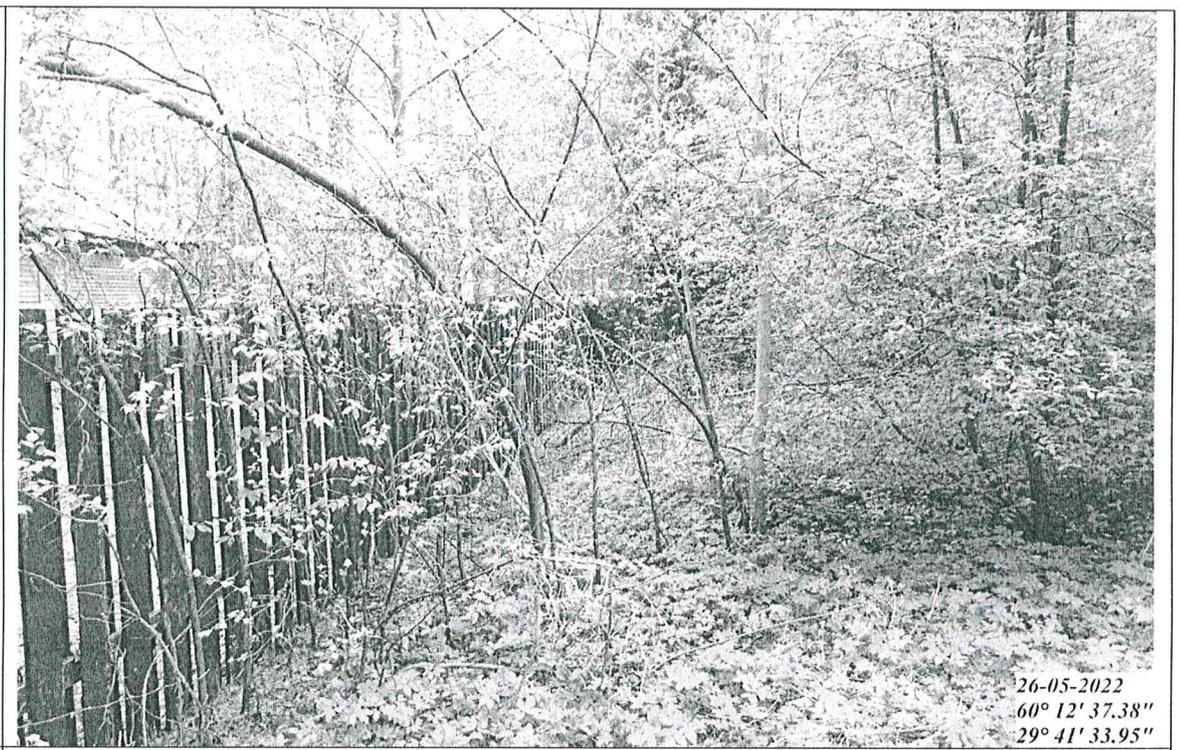
Фото № 11	 <p>26-05-2022 60° 12' 36.67" 29° 41' 33.37"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 12	 <p>26-05-2022 60° 12' 36.55" 29° 41' 33.38"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

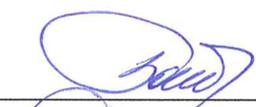
  


/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 13	 <p>26-05-2022 60° 12' 37.38" 29° 41' 33.95"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 14	 <p>26-05-2022 60° 12' 37.30" 29° 41' 33.88"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 15	 <p data-bbox="1348 846 1493 920">26-05-2022 60° 12' 36.73" 29° 41' 33.92"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 16	 <p data-bbox="1348 1617 1493 1691">26-05-2022 60° 12' 36.83" 29° 41' 34.82"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования


/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 17	 <p>26-05-2022 60° 12' 36.79" 29° 41' 35.70"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 18	 <p>26-05-2022 60° 12' 36.85" 29° 41' 36.94"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования


/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Фото № 19	 <p data-bbox="1340 840 1500 918">26-05-2022 60° 12' 36.85" 29° 41' 36.94"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 20	 <p data-bbox="1340 1612 1500 1691">26-05-2022 60° 12' 36.85" 29° 41' 37.13"</p>
Описание:	Вид на Участок.

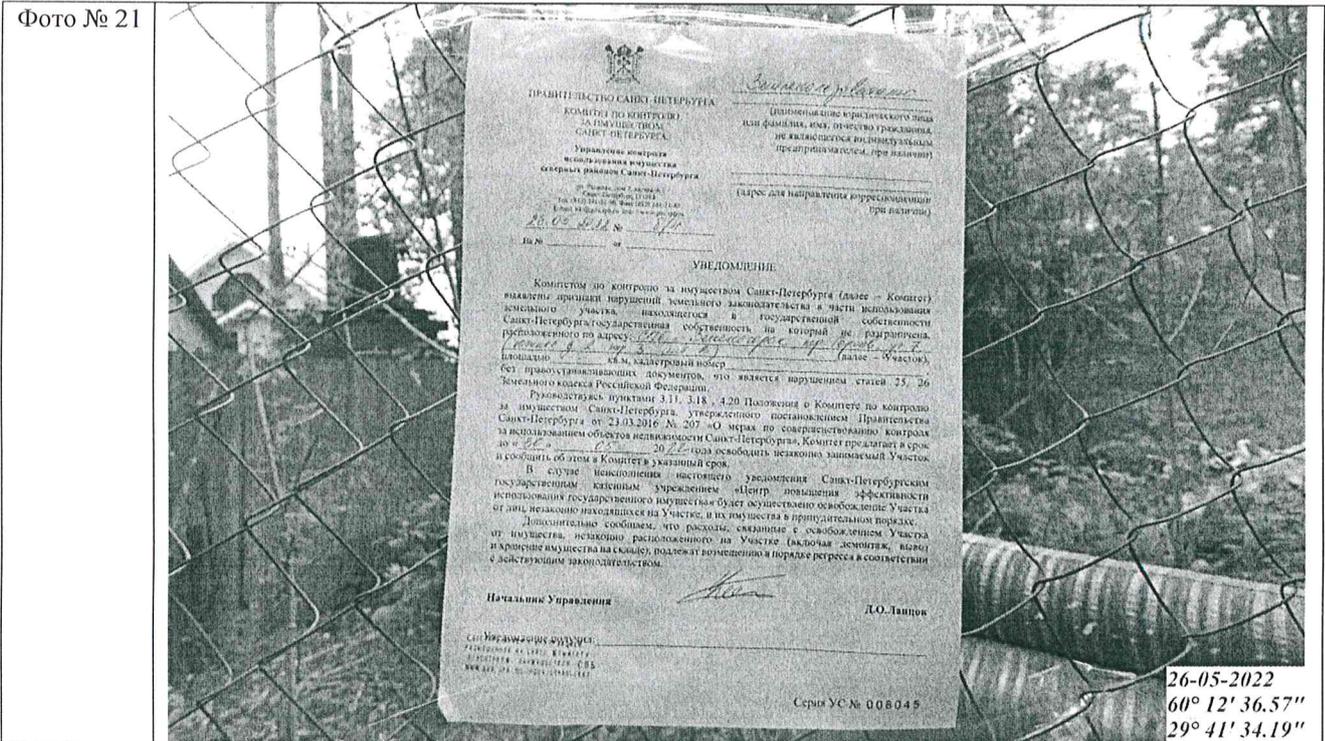
Ответственные за проведение обследования

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/





Описание: Уведомление на Ограждении.



Описание: Уведомление на Ограждении.

Ответственные за проведение обследования

*[Подпись]*  
*[Подпись]*

/ Э.И. Ботманов/

/ И.А. Данилюк/