



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

Малая Садовая ул., 1, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 635-55-64, 571-34-06

факс (812) 314-18-14

E-mail: kzdrav@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00086970 ОКОГУ 2300229 ОГРН 1037843003285

ИНН/КПП 7808043833/784101001

Комитет по здравоохранению № _____

№ 01-10-2329/22-0-1

от 11.04.2022



от _____

Защитить авторство АИС

Главному врачу
СПб ГБУЗ «Городская больница
Святого Великомученика Георгия»

Стрижелецкому В.В.

Уважаемый Валерий Викторович!

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.06.2017 № 432-рк «О согласовании Санкт-петербургским государственным учреждениям заключения договоров аренды для размещения киосков по продаже ортопедических изделий» Комитет по здравоохранению согласовывает передачу в аренду сроком на три года часть помещения 1-Н (часть ч.п. 514), площадью 13,2 кв.м, закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 1, литера А, для размещения киоска по продаже ортопедических изделий способом проведения аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

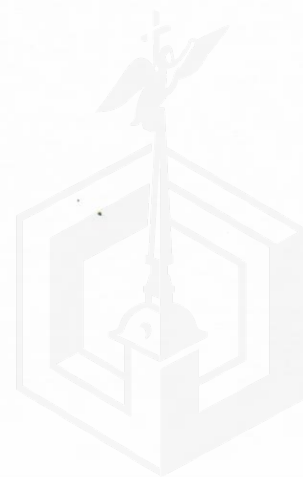
Протокол проведения итогов аукциона представить в Комитет по здравоохранению.

С уважением,

**Председатель Комитета
по здравоохранению**

Д.Г. Лисовец

Пахомов А.В.,
246-69-74



О согласовании Санкт-Петербургским государственным учреждениям заключения договоров аренды для размещения киосков по продаже ортопедических изделий (с изменениями на 9 июля 2020 года)

ТЕКСТ СТАТУС ССЫЛАЕТСЯ НА НА НЕГО ССЫЛАЮТСЯ

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 июня 2017 года N 432-рк

О согласовании Санкт-Петербургским государственным учреждениям заключения договоров аренды для размещения киосков по продаже ортопедических изделий

(с изменениями на 9 июля 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 9 июля 2020 года N 628-рк.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), решением Городской комиссии по распоряжению имуществом от 25.05.2017, протокол N 05, учитывая согласование Комитета по здравоохранению:

1. Дать согласие Санкт-Петербургским государственным учреждениям, находящимся в ведении Комитета по здравоохранению (далее - Учреждения), в пределах, определенных уставом Учреждений, и в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждений, рационального использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждениями (далее - Здания/Помещения), на заключение договоров аренды на части Зданий/Помещений (далее - Объект/Объекты) сроком до трех лет при условии:

1.1. Установления цели использования Объектов - для размещения киосков по продаже ортопедических изделий в целях улучшения оказываемых услуг Учреждением.

1.2. Получения Учреждениями положительного согласования органа исполнительной власти, в ведении которого находятся Учреждения, на распоряжение Объектом путем заключения договоров аренды на Объект.

1.3. Организации и проведения Учреждениями аукционов на право заключения договора аренды на Объекты в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС N 67).

1.4. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды на Объекты (документация об аукционе, изменения, вносимые в документации об аукционе; извещение о проведении аукциона, изменения, вносимые в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе от проведения аукциона; разъяснения документации о проведении аукциона; протоколы, составляемые в ходе проведения аукциона, информации о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС N 67.

1.5. Установления арендной платы за Объекты в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно. Начальная цена аукциона - годовая арендная плата за Объект, рассчитанная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 N 387-58 "О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

1.6. Ежегодной индексации размера арендной платы в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 N 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

1.7. Заключение договоров аренды на Объекты в соответствии с примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной распоряжением Комитета от 31.07.2019 N 127-р "О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга" (далее - Договор, Договоры), с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", если объект недвижимости относится к объектам культурного наследия, и включив в существенные условия Договоров обязанность Арендодателя по расторжению Договоров в случае несоблюдения Арендатором существенного условия: Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договоров, с учетом соблюдения статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(Абзац в редакции, введенной в действие распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 9 июля 2020 года N 628-рк. - См. предыдущую редакцию)

К моменту подписания Договоров, заключаемых по результатам проведения аукционов, Объекты должны быть свободными от прав третьих лиц.

1.8. Получения в установленном порядке до заключения Договоров положительной оценки последствий заключения договора аренды на Объекты для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в случае, если Учреждение является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, или передаваемый в аренду Объект относится к объектам социальной инфраструктуры для детей в соответствии с положениями законодательства.

1.9. Направления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости необходимых документов с заявлением для государственной регистрации Договора на Объект в установленном порядке.

1.10. Учета доходов от сдачи в аренду Объектов в соответствии с законодательством.

2. Учреждениям:

2.1. Обеспечивать в установленном порядке проведение кадастрового учета Объектов.

2.2. Представлять в Комитет:

- Санкт-Петербургским бюджетным учреждениям - уведомления о заключении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении (с указанием даты и номера Договоров, наименования и ОГРН арендатора, срока действия Договора), расторжении Договоров, прекращении права аренды в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно;

- Санкт-Петербургским автономным учреждениям - уведомления о заключении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении (с указанием даты и номера Договоров, наименования и ОГРН арендатора, срока действия Договора), расторжении Договоров, прекращении права аренды, в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно;

- Санкт-Петербургским казенным учреждениям - копии заключенных Договоров, копий соглашений о расторжении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении, в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно.

2.3. В установленном порядке обеспечить распоряжение движимым имуществом и оформление необходимых документов в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное на Объектах.

2.4. Учреждениям обеспечить заключение договоров аренды на Объекты на новый срок по истечении срока Договоров, заключенных с учетом соблюдения пункта 1 настоящего распоряжения, при условии:

2.4.1. Обеспечения порядка передачи прав на Объекты, установленного частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

- минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

2.4.2. Получения в установленном порядке, до заключения договора аренды на Объект на новый срок, положительной оценки последствий заключения; договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в случае, если учреждение является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, или передаваемый в аренду объект относится к объектам социальной инфраструктуры для детей в соответствии с положениями законодательства.

2.4.3. Получения Учреждениями положительного согласования органа исполнительной власти, в ведении которого находятся Учреждения, на распоряжение Объектом путем заключения договоров аренды на Объекты на новый срок.

2.4.4. Заключение договоров аренды на Объекты в соответствии с примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной приложением N 3 к Административному регламенту Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденному распоряжением Комитета от 04.09.2019 N 156-р.

(Пункт дополнительно включен распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 9 июля 2020 года N 628-рк)

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу по истечении 10 лет с даты его издания.

4. Отделу информационного обеспечения Информационно-аналитического Управления Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в общедоступных базах правовой информации в течение семи рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением пункта 2.2 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета, пункта 4 настоящего распоряжения на начальника Информационно-аналитического управления Комитета.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 9 июля 2020 года N 628-рк. - См. предыдущую редакцию)

Заместитель председателя Комитета
А.В.Герман

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"





АКТ
фактического использования и состояния объекта недвижимости

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница Святого Великомученика Георгия», в лице главного врача Стрижелецкого Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, составило настоящий акт фактического использования и состояния объекта недвижимости - часть помещения 1-Н (ч.п.514), площадью 13,2 кв. м на 1 этаже с кадастровым номером 78:36:0005358:3003, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр., д.1, литера А, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия».

На момент осмотра Объект оборудован электричеством и используется.

Состояние Объекта удовлетворительное, позволяет использовать для целей аренды.

Акт составлен в 2-х экземплярах: 1 экз. – для Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, 1 экз. – для СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия».

Главный врач СПб ГБУЗ
«Городская больница Святого
Великомученика Георгия»



В.В. Стрижелецкий

