



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

Малая Садовая ул., 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 635-55-64, 571-34-06
факс (812) 314-18-14
E-mail: kzdrav@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00086970 ОКОГУ 2300229 ОГРН 1037843003285
ИНН/КПП 7808043833/784101001

Комитет по здравоохранению № _____
№ 01-10-3753/22-0-1
от 03.06.2022 от _____



Главному врачу
СПб ГБУЗ «Городская больница
Святого Великомученика Георгия»

Стрижелецкому В.В.

Уважаемый Валерий Викторович!

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.06.2015 № 134-рк «О согласовании Санкт-Петербургским государственным учреждениям здравоохранения заключения договоров аренды на части объектов недвижимости, закрепленных за ними на праве оперативного управления, для использования под аптечные киоски, аптечные пункты» Комитет по здравоохранению согласовывает передачу в аренду сроком на три года часть помещения 1-Н (часть ч.п. 514), площадью 18,7 кв.м, закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 1, литера А, для размещения аптечного киоска способом проведения аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

Протокол проведения итогов аукциона представить в Комитет по здравоохранению.

**Председатель Комитета
по здравоохранению**

С. Гавришвили,

Д.Г. Лисовец

Пахомов А.В.,
246-69-74



О согласовании Санкт-Петербургским государственным учреждениям здравоохранения заключения договоров аренды на части объектов недвижимости, закрепленных за ними на праве оперативного управления, для использования под аптечные киоски, аптечные пункты (с изменениями на 9 июля 2020 года)

ТЕКСТ СТАТУС ПРИМЕЧАНИЯ ССЫЛАЕТСЯ НА НА НЕГО ССЫЛАЮТСЯ

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2015 года N 134-рк

О согласовании Санкт-Петербургским государственным учреждениям здравоохранения заключения договоров аренды на части объектов недвижимости, закрепленных за ними на праве оперативного управления, для использования под аптечные киоски, аптечные пункты*

(с изменениями на 9 июля 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 18 мая 2016 года N 347-рк;
распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 24 января 2017 года N 26-рк;
распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 9 июля 2020 года N 636-рк.

* Наименование в редакции, введенной в действие распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 18 мая 2016 года N 347-рк. - См. предыдущую редакцию.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 N 98, решением Городской комиссии по распоряжению имуществом от 26.02.2015, протокол N 02, учитывая согласование Комитета по здравоохранению:

1. Согласовать Санкт-Петербургским государственным учреждениям здравоохранения, находящимся в ведении Комитета по здравоохранению (далее - Учреждения), в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждений и рационального использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждениями (далее - Здания/Помещения), заключение в течение 10 лет договоров аренды на части Зданий/Помещений (далее - Объекты) сроком на 3 года при условии:

1.1. Установления цели использования Объектов - под аптечный киоск, аптечный пункт.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 18 мая 2016 года N 347-рк. - См. предыдущую редакцию)

1.2. Получения в установленном порядке предварительной положительной оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в случае, если Учреждение является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, или передаваемый в аренду объект относится к объектам социальной инфраструктуры для детей в соответствии с положениями законодательства.

1.3. В случае предоставления Объекта без проведения торгов обеспечить соблюдение порядка передачи прав на Объекты, установленного статьей 15, пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в том числе:

- обеспечить равный доступ всех заинтересованных лиц в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении Объектов и не препятствовать ограничению, недопущению, устранению конкуренции;

- общая площадь всех передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам частей Зданий/ Помещений не может в сумме превышать десять процентов площади Здания/ Помещения и составлять более чем двадцать квадратных метров вне зависимости от количества заключаемых договоров Учреждением без проведения торгов;

- при наличии только единственной заявки от одного претендента на предоставление Объекта без проведения торгов.

1.4. В случае предоставления Объектов на торгах:

1.4.1. Организации и проведения Учреждением аукциона на право заключения договора аренды в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС N 67).

1.4.2. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды (документация об аукционе, изменения, вносимые в документацию об аукционе; извещение о проведении аукциона, изменения, вносимые в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе от проведения аукциона; разъяснения документации о проведении аукциона; протоколы, составляемые в ходе проведения аукциона, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС N 67.

1.5. Установления арендной платы за Объекты:

1.5.1. По итогам аукциона, в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно. Начальная цена аукциона - годовая арендная плата за Объект, рассчитанная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 N 387-58 "О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

1.5.2. При предоставлении Объектов без проведения торгов - в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно, но не ниже арендной платы, рассчитанной в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 N 387-58 "О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

1.6. Ежегодной индексации размера арендной платы в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 N 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

1.7. Заключение договоров аренды (далее - Договор, Договоры) на Объекты в соответствии с:

- примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной приложением N 3 к Административному регламенту Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденному распоряжением Комитета от 04.09.2019 N 156-р (далее - Административный регламент), в случае заключения Договоров по пункту 1.3 настоящего распоряжения;

- примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной распоряжением Комитета от 31.07.2019 N 127-р "О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга", в случае заключения Договоров по пункту 1.4 настоящего распоряжения.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 9 июля 2020 года N 636-рк. - См. предыдущую редакцию)

1.8. Государственной регистрации Договоров в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при заключении их на срок не менее года.

1.9. Учета доходов от сдачи в аренду Объектов в соответствии с законодательством.

2. Учреждениям:

2.1. Обеспечивать в установленном порядке проведение кадастрового учета Объектов до момента заключения Договоров по пункту 1.3 настоящего распоряжения либо до исполнения пункта 1.4.2 настоящего распоряжения.

2.2. Представлять в Управление нежилого фонда Комитета уведомления о заключении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении (с указанием даты и номера Договоров, наименования и ОГРН арендатора, срока действия Договора), расторжении Договоров, прекращении права аренды, в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно.

2.3. В установленном порядке обеспечить распоряжение движимым имуществом и оформление необходимых документов в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное на Объектах.

2.4. Учреждениям обеспечить заключение договоров аренды на Объекты на новый срок по истечении срока Договоров, заключенных с учетом соблюдения пункта 1 настоящего распоряжения, при условии:

2.4.1. Обеспечения соблюдения порядка передачи прав на Объекты, установленного частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

- минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

2.4.2. Получения в установленном порядке предварительной положительной оценки последствий заключения договора аренды на Объекты для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в случае, если Учреждение является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, или передаваемый в аренду объект относится к объектам социальной инфраструктуры для детей в соответствии с положениями законодательства.

2.4.3. Заключение договоров аренды на Объекты в соответствии с примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной приложением N 3 к Административному регламенту.

(Пункт дополнительно включен распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 9 июля 2020 года N 636-рк)

(Пункт 2.4 дополнительно включен распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 24 января 2017 года N 26-рк)

3. Установить срок действия настоящего распоряжения - 10 лет с даты издания настоящего распоряжения.

4. Информационно-аналитическому Управлению Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на портале Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 7 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением пункта 2.2 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета, пункта 4 настоящего распоряжения на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Информационно-аналитического Управления Комитета, а также на начальника Управления экономической безопасности Комитета в части осуществления контроля за распоряжением, использованием имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждениями.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 9 июля 2020 года N 636-рк. - См. предыдущую редакцию)

Заместитель председателя Комитета
А.А.Никонов

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"





АКТ
фактического использования и состояния объекта недвижимости

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница Святого Великомученика Георгия», в лице главного врача Стрижелецкого Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, составило настоящий акт фактического использования и состояния объекта недвижимости - часть помещения 1-Н (ч.п.514), площадью 18,73 кв. м на 1 этаже с кадастровым номером 78:36:0005358:3003, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр., д.1, литера А, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия».

На момент осмотра Объект оборудован электричеством и не используется.

Состояние Объекта удовлетворительное, позволяет использовать для целей аренды.

Акт составлен в 2-х экземплярах: 1 экз. – для Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, 1 экз. – для СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия».

Главный врач СПб ГБУЗ
«Городская больница Святого
Великомученика Георгия»



В.В. Стрижелецкий

