



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 3. 06. 2022

№ 1309-РЗ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Морская улица, участок 6



Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Морская улица, участок 6;

кадастровый номер: 78:40:0019107:21;

площадь: 1917 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)19 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - 1917 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 7 083 273 рубля 78 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 212 400 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 417 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: III - IV квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

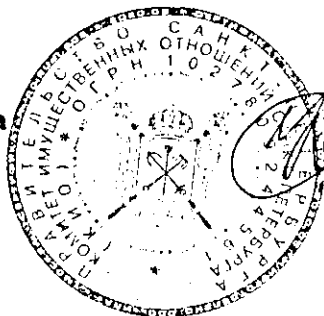
6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.А.Копоневская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

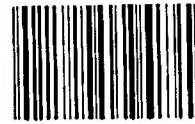
Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

25.05.2022 № 01-16-9901/22-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭИО
№ 01-16-9901/22-0-1
от 25.05.2022



**Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Кононевской К.А.

Уважаемая Ксения Александровна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.05.2022 № 05-07-17374/22-0-0 (вх. от 18.05.2022 № 01-16-9901/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Морская улица, участок 6, кадастровый номер 78:40:0019107:21.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 23.05.2022 № 03-04/10-4451). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 24.05.2022 № ЛЭ/16-20/780). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м³/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует.

Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учётом перспективы до 2030 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений для п. Знаменка – после 2026 года. До появления технической возможности подключения водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.05.2022 № исх-06551/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

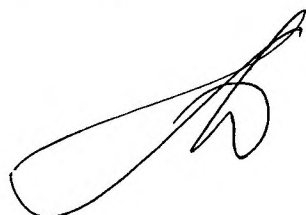
Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.05.2022 № исх-06551/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

23.05.2022 № 03-04/10-4451

на №01-16-9901/22-7-1 от 20.05.2022

Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Морская улица, участок 6, кадастровый №78:40:0019107:21, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**Начальник департамента
технического развития**

И.В. Андреев

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619





24.05.2022	№	ЛЭ/16-20/780
На № 01-16-9901/22-7-1	от	20.05.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гажелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта капитального строительства «индивидуального жилищного строительства», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Морская улица, участок 6, кадастровый номер 78:40:0019107:21, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС-197 «Петродворец», открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

25.05.2022 № ИСХ-06551/48

На № 01-16-9901/22-7-1 от 20.05.2022

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 19114

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Объект индивидуального жилищного строительства
Российская Федерация. Санкт-Петербург, город Петергоф, Морская улица, участок 6

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:40:0019107:21

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,280 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 19,000 м³/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

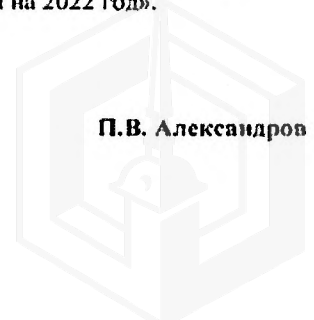
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Знаменка – после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

**Начальник управления по подключениям
Департамента по оформлению
разрешительной документации Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах**

Коваль Лариса Николаевна, 4384702



П.В. Александров



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**АКТ
обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

27 мая 2022 года

Обследование начато в: «12» час. «30» мин.

Обследование окончено в: «12» час. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 25 мая 2022 года № 4801-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Гетманским Я.Н.;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Степанец Н.Ф.

В присутствии: _____
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Морская улица, участок 6 (далее – Участок)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:40:0019107:21

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка (кв.м): 1917

Реестровый номер земельного участка (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется не применяется

Участок свободен от имущества третьих лиц, не используется. Участок зарос древесно-кустарниковой растительностью.

По сведениям Региональной геоинформационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», а также в соответствии с информацией, размещенной в базах данных Комитета имущественных отношений (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда» и ИТС «Реестр»:

- Участок входит в состав земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена, правами третьих лиц не обремененных;
- Участок договорными отношениями не обременен.

По информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Участок правами третьих лиц не обременен.

Выявленные нарушения:

- нарушений земельного законодательства, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nikon coolpix AW 130.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 705140581).

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Гетманский Я.Н. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Степанец Н.Ф. /

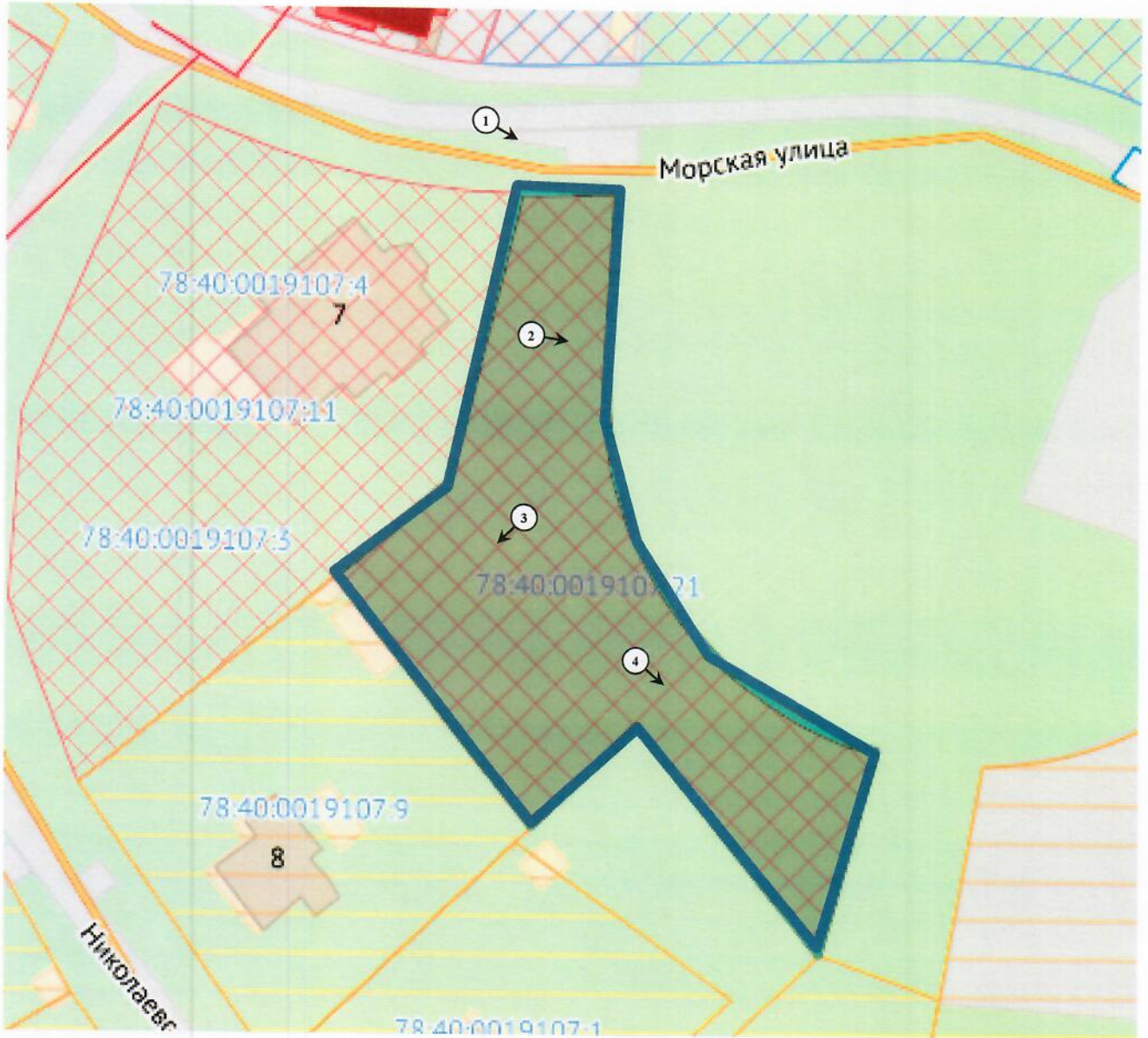
(фамилия, имя, отчество)



Копия акта получена _____



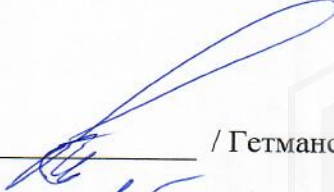
ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



	- Номер фото и направление съемки
	- Участок

Ответственные за проведение обследования:

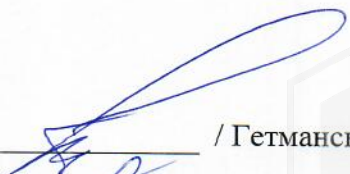
 / Гетманский Я.Н. /


 / Степанец Н.Ф. /

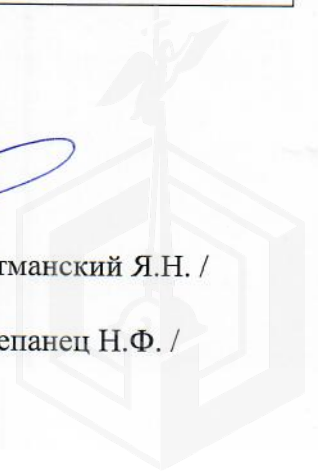
Фото 1	
Описание:	Вид на Участок

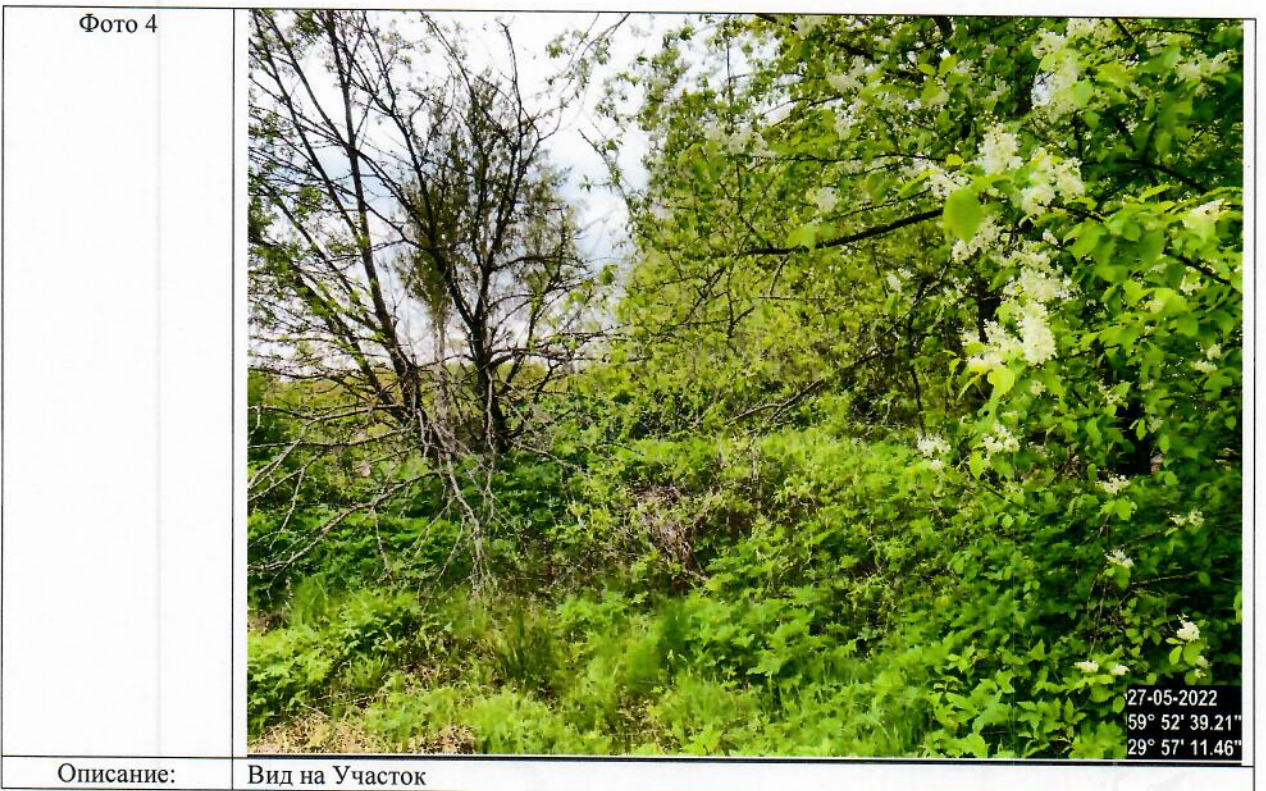
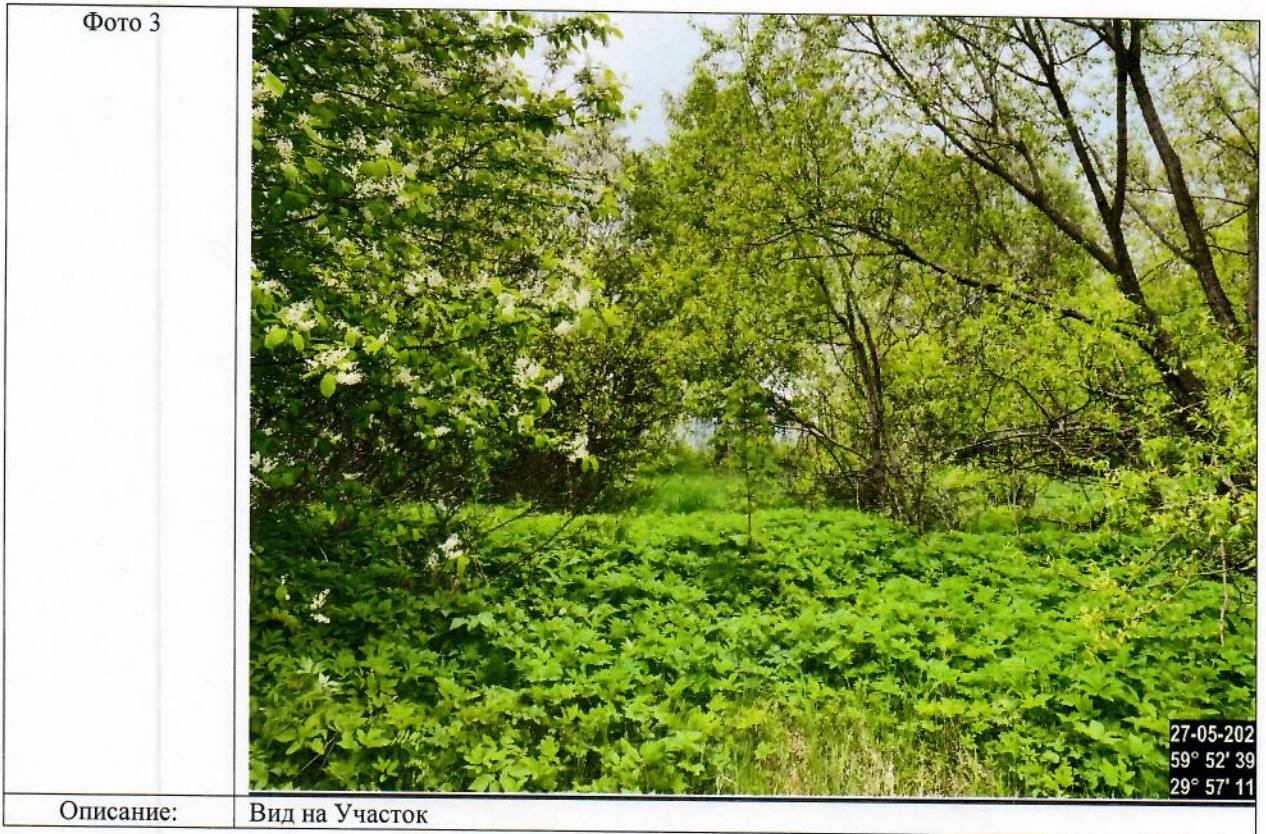
Фото 2	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования:

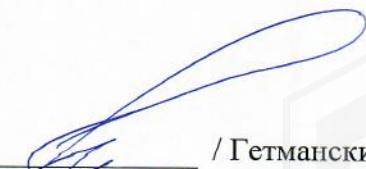

/ Гетманский Я.Н. /


/ Степанец Н.Ф. /





Ответственные за проведение обследования:


_____/ Гетманский Я.Н. /

_____/ Степанец Н.Ф. /

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2022, поступившего на рассмотрение 30.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072	
Кадастровый номер:	78:40:0019107:21
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019107
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Морская улица, участок 6
Площадь:	1917 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	7083273.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

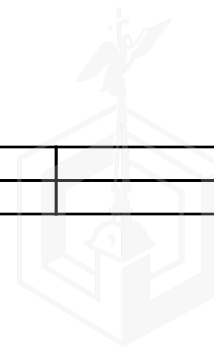
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072			
Кадастровый номер:		78:40:0019107:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072			
Кадастровый номер:		78:40:0019107:21	
		года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дивина Надежда Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

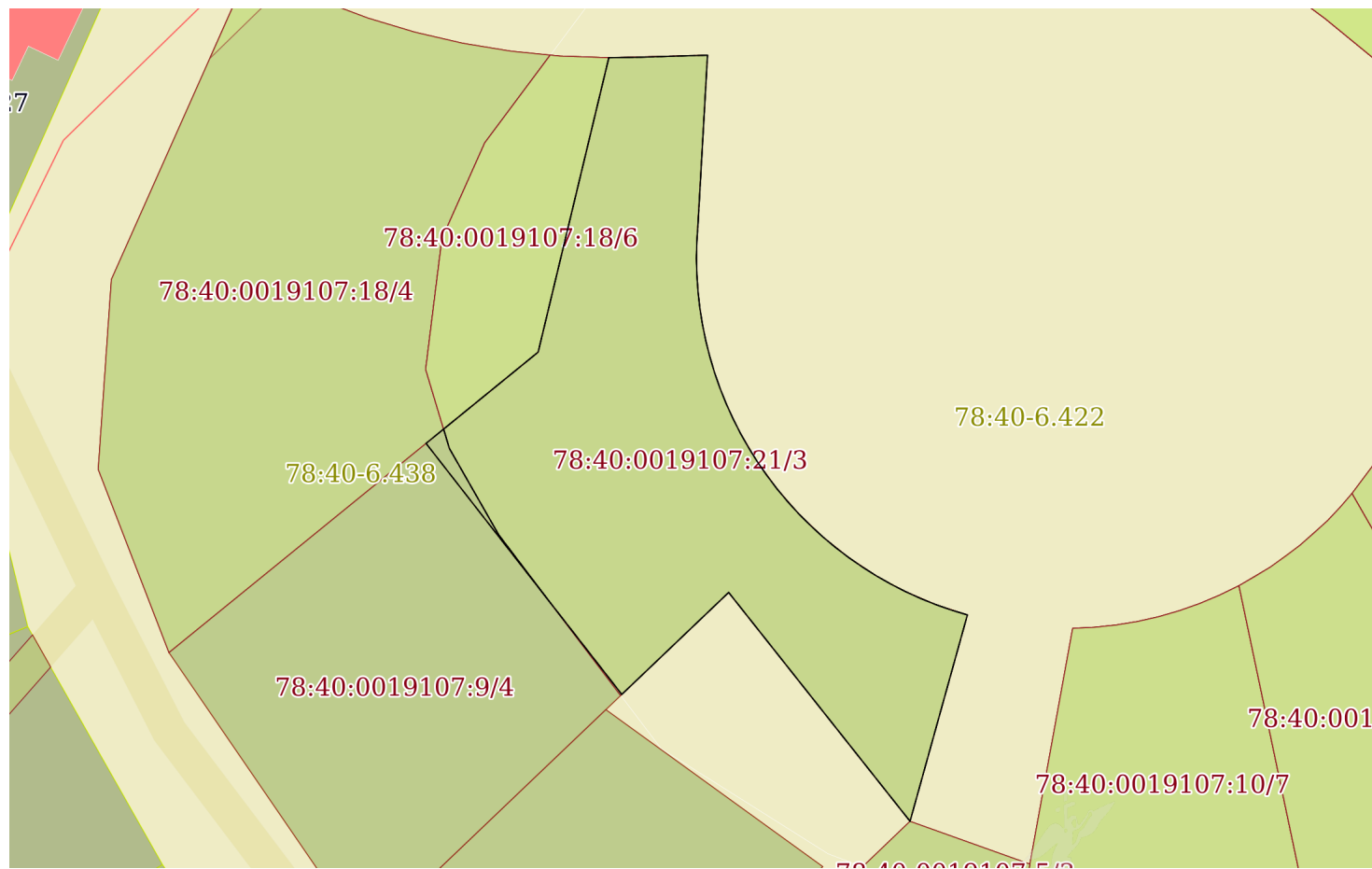
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072			
Кадастровый номер:		78:40:0019107:21	

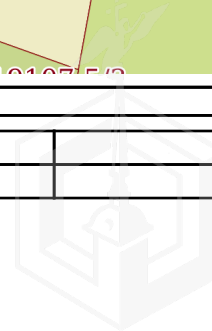
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072

Кадастровый номер: 78:40:0019107:21

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°16.5'	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	183°13.2'	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°54.8'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°12.4'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°30.0'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°5.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	173°39.6'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	170°56.0'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°27.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	165°44.7'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	163°28.4'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	160°42.6'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	158°8.6'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	155°27.4'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	153°10.0'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	150°19.8'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	148°3.5'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	145°3.4'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	142°53.4'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	140°7.0'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	137°46.0'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	134°47.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	132°39.5'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	129°53.0'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	127°20.9'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

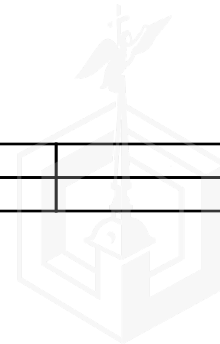
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18	
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072							
Кадастровый номер:				78:40:0019107:21			
26	1.1.26	1.1.27	124°41.7'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	122°21.4'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	119°31.3'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	117°14.3'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	114°25.1'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	111°58.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	109°17.4'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	106°48.9'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	195°32.3'	24.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	321°35.2'	33.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	78:40:0019107:5	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	226°21.7'	16.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	322°2.6'	36.56	данные отсутствуют	78:40:0019107:9	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	50°52.0'	16.6	данные отсутствуют	78:40:0019107:18	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	13°30.3'	34.77	данные отсутствуют	78:40:0019107:18	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.1	89°14.8'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072			
Кадастровый номер:		78:40:0019107:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87750.36	93431.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	87750.61	93439.62	Закрепление отсутствует	0.1
3	87731.06	93438.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	87729.16	93438.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	87727.26	93438.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	87725.35	93438.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	87723.45	93438.53	Закрепление отсутствует	0.1
8	87721.56	93438.74	Закрепление отсутствует	0.1
9	87719.68	93439.04	Закрепление отсутствует	0.1
10	87717.82	93439.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	87715.97	93439.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	87714.15	93440.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	87712.35	93441.06	Закрепление отсутствует	0.1
14	87710.58	93441.77	Закрепление отсутствует	0.1
15	87708.85	93442.56	Закрепление отсутствует	0.1
16	87707.15	93443.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	87705.5	93444.36	Закрепление отсутствует	0.1
18	87703.88	93445.37	Закрепление отсутствует	0.1
19	87702.32	93446.46	Закрепление отсутствует	0.1
20	87700.8	93447.61	Закрепление отсутствует	0.1
21	87699.34	93448.83	Закрепление отсутствует	0.1
22	87697.93	93450.11	Закрепление отсутствует	0.1
23	87696.59	93451.46	Закрепление отсутствует	0.1
24	87695.3	93452.86	Закрепление отсутствует	0.1

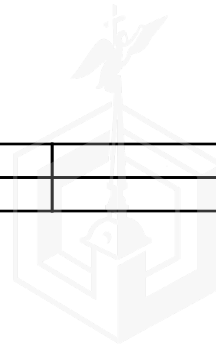
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072				
Кадастровый номер:			78:40:0019107:21	
25	87694.08	93454.32	Закрепление отсутствует	0.1
26	87692.92	93455.84	Закрепление отсутствует	0.1
27	87691.84	93457.4	Закрепление отсутствует	0.1
28	87690.82	93459.01	Закрепление отсутствует	0.1
29	87689.88	93460.67	Закрепление отсутствует	0.1
30	87689.01	93462.36	Закрепление отсутствует	0.1
31	87688.22	93464.1	Закрепление отсутствует	0.1
32	87687.51	93465.86	Закрепление отсутствует	0.1
33	87686.88	93467.66	Закрепление отсутствует	0.1
34	87686.33	93469.48	Закрепление отсутствует	0.1
35	87662.63	93462.89	Закрепление отсутствует	0.1
36	87688.91	93442.05	Закрепление отсутствует	0.1
37	87677.2	93429.77	Закрепление отсутствует	0.1
38	87706.03	93407.28	Закрепление отсутствует	0.1
39	87716.51	93420.16	Закрепление отсутствует	0.1
40	87750.32	93428.28	Закрепление отсутствует	0.1
41	87750.36	93431.32	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

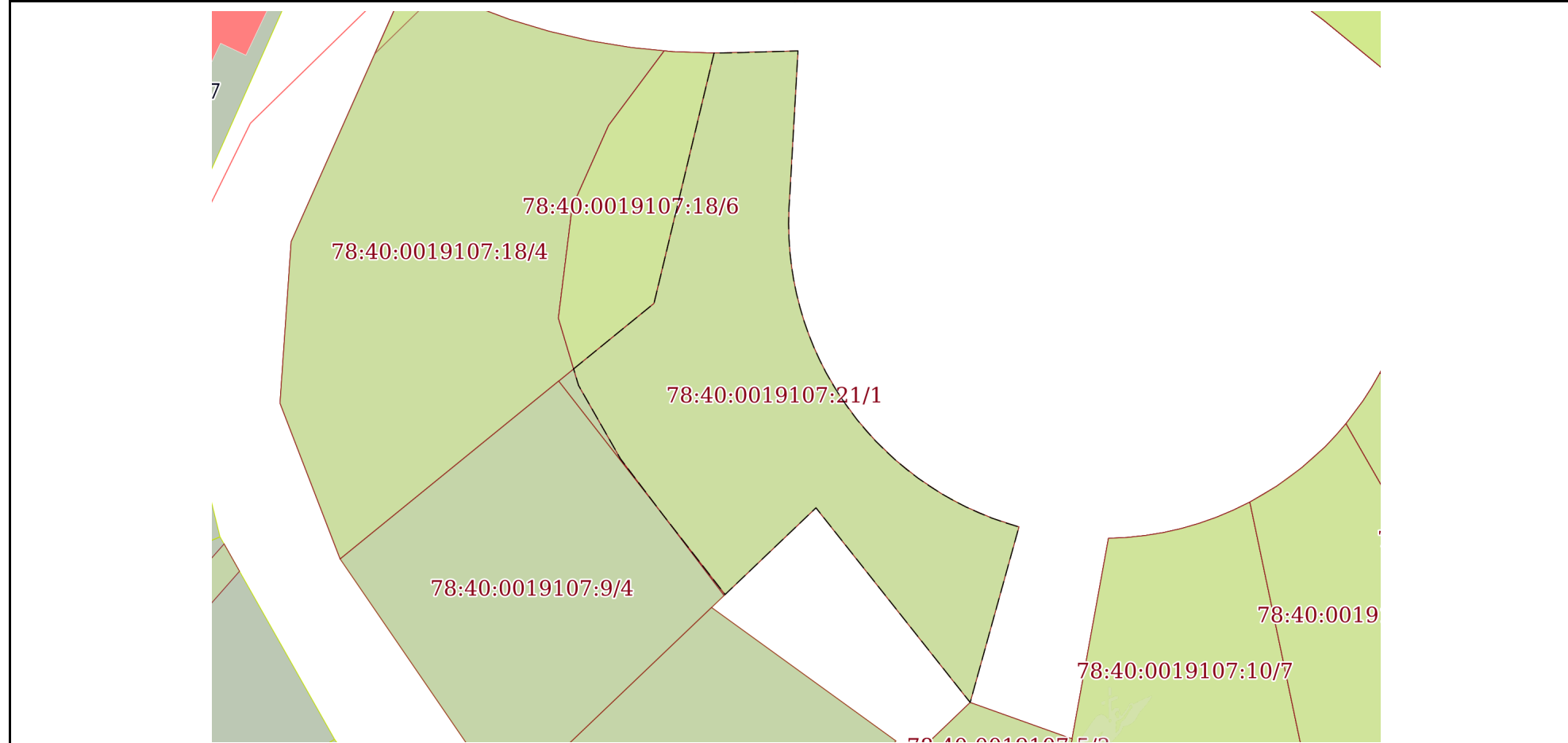
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072

Кадастровый номер: 78:40:0019107:21

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0019107:21/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

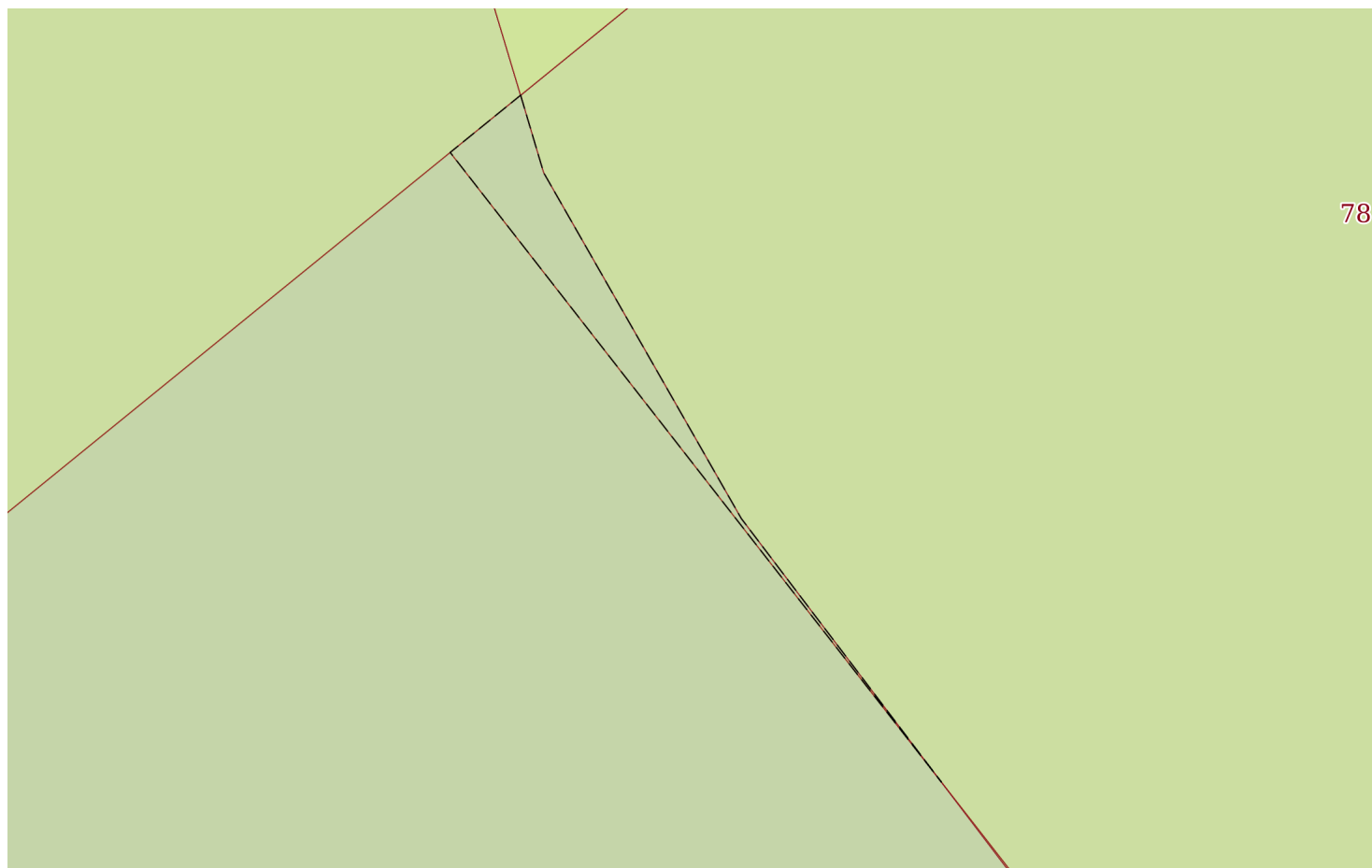
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072

Кадастровый номер:

78:40:0019107:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019107:21/2



Масштаб 1:200

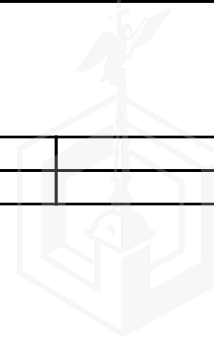
Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

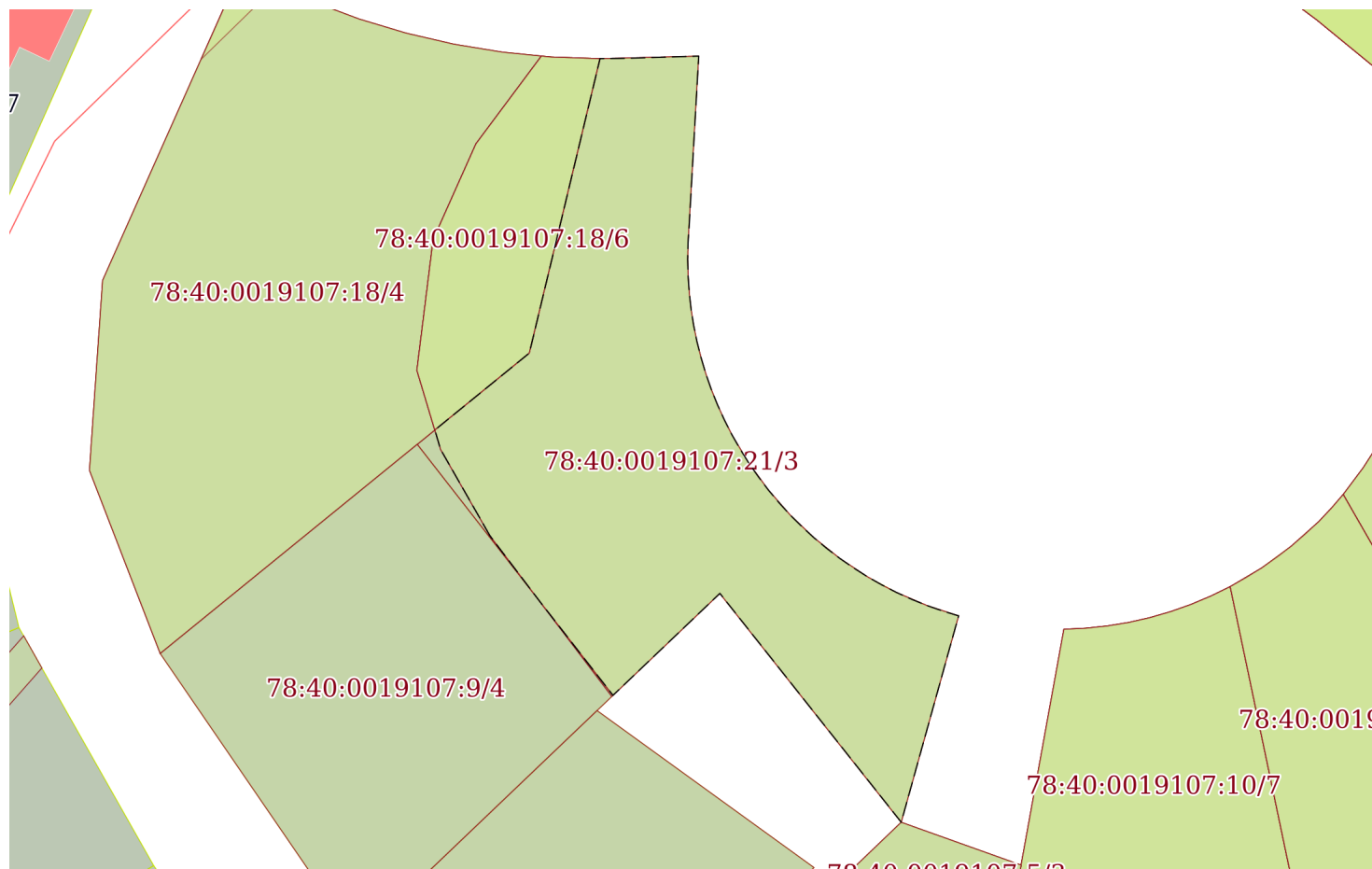
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072

Кадастровый номер:

78:40:0019107:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019107:21/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072

Кадастровый номер: 78:40:0019107:21

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0019107:21/1	1901	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-27; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.346
78:40:0019107:21/2	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-27; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.293
78:40:0019107:21/3	1901	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-16; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072

Кадастровый номер:

78:40:0019107:21

	<p>дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)19: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями - не менее 50 м); доминирующая роль здания вокзала при визуальном восприятии застройки со стороны ул. Аврова.; Реестровый номер границы: 78:40-6.422; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(21)19; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>
--	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072			
Кадастровый номер:		78:40:0019107:21	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019107:21/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87707.67	93409.3	-	-
2	87705.45	93409.96	-	0.1
3	87695.53	93415.63	-	0.1
4	87687.97	93421.37	-	-
5	87677.2	93429.77	Закрепление отсутствует	0.1
6	87688.91	93442.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	87662.63	93462.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	87686.33	93469.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	87686.88	93467.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	87687.51	93465.86	Закрепление отсутствует	0.1
11	87688.22	93464.1	Закрепление отсутствует	0.1
12	87689.01	93462.36	Закрепление отсутствует	0.1
13	87689.88	93460.67	Закрепление отсутствует	0.1
14	87690.82	93459.01	Закрепление отсутствует	0.1
15	87691.84	93457.4	Закрепление отсутствует	0.1
16	87692.92	93455.84	Закрепление отсутствует	0.1
17	87694.08	93454.32	Закрепление отсутствует	0.1
18	87695.3	93452.86	Закрепление отсутствует	0.1
19	87696.59	93451.46	Закрепление отсутствует	0.1
20	87697.93	93450.11	Закрепление отсутствует	0.1
21	87699.34	93448.83	Закрепление отсутствует	0.1
22	87700.8	93447.61	Закрепление отсутствует	0.1
23	87702.32	93446.46	Закрепление отсутствует	0.1

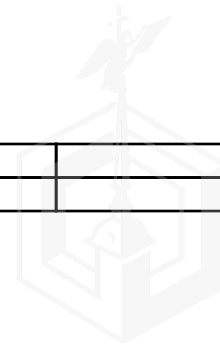
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072					
Кадастровый номер:			78:40:0019107:21		
24	87703.88	93445.37	Закрепление отсутствует	0.1	
25	87705.5	93444.36	Закрепление отсутствует	0.1	
26	87707.15	93443.42	Закрепление отсутствует	0.1	
27	87708.85	93442.56	Закрепление отсутствует	0.1	
28	87710.58	93441.77	Закрепление отсутствует	0.1	
29	87712.35	93441.06	Закрепление отсутствует	0.1	
30	87714.15	93440.43	Закрепление отсутствует	0.1	
31	87715.97	93439.89	Закрепление отсутствует	0.1	
32	87717.82	93439.42	Закрепление отсутствует	0.1	
33	87719.68	93439.04	Закрепление отсутствует	0.1	
34	87721.56	93438.74	Закрепление отсутствует	0.1	
35	87723.45	93438.53	Закрепление отсутствует	0.1	
36	87725.35	93438.4	Закрепление отсутствует	0.1	
37	87727.26	93438.35	Закрепление отсутствует	0.1	
38	87729.16	93438.39	Закрепление отсутствует	0.1	
39	87731.06	93438.52	Закрепление отсутствует	0.1	
40	87750.61	93439.62	Закрепление отсутствует	0.1	
41	87750.36	93431.32	Закрепление отсутствует	0.1	
42	87750.32	93428.28	Закрепление отсутствует	0.1	
43	87716.51	93420.16	Закрепление отсутствует	0.1	
44	87707.67	93409.3	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072				
Кадастровый номер:			78:40:0019107:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019107:21/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87707.67	93409.3	-	-
2	87706.03	93407.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	87687.97	93421.37	-	-
4	87695.53	93415.63	-	0.1
5	87705.45	93409.96	-	0.1
6	87707.67	93409.3	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072

Кадастровый номер: 78:40:0019107:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019107:21/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87695.53	93415.63	-	-
2	87705.45	93409.96	-	-
3	87707.67	93409.3	-	-
4	87716.51	93420.16	-	-
5	87750.32	93428.28	-	-
6	87750.36	93431.32	-	-
7	87750.61	93439.62	-	-
8	87731.06	93438.52	-	-
9	87729.16	93438.39	-	-
10	87727.26	93438.35	-	-
11	87725.35	93438.4	-	-
12	87723.45	93438.53	-	-
13	87721.56	93438.74	-	-
14	87719.68	93439.04	-	-
15	87717.82	93439.42	-	-
16	87715.97	93439.89	-	-
17	87714.15	93440.43	-	-
18	87712.35	93441.06	-	-
19	87710.58	93441.77	-	-
20	87708.85	93442.56	-	-
21	87707.15	93443.42	-	-
22	87705.5	93444.36	-	-
23	87703.88	93445.37	-	-
24	87702.32	93446.46	-	-
25	87700.8	93447.61	-	-
26	87699.34	93448.83	-	-
27	87697.93	93450.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82228072				
Кадастровый номер:			78:40:0019107:21	
28	87696.59	93451.46	-	-
29	87695.3	93452.86	-	-
30	87694.08	93454.32	-	-
31	87692.92	93455.84	-	-
32	87691.84	93457.4	-	-
33	87690.82	93459.01	-	-
34	87689.88	93460.67	-	-
35	87689.01	93462.36	-	-
36	87688.22	93464.1	-	-
37	87687.51	93465.86	-	-
38	87686.88	93467.66	-	-
39	87686.33	93469.48	-	-
40	87662.63	93462.89	-	-
41	87688.91	93442.05	-	-
42	87677.2	93429.77	-	-
43	87687.97	93421.37	-	-
1	87695.53	93415.63	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

