

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, д. 19-21, литера Б, пом. 12-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000777)

«16» августа 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 августа 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, д. 19-21, литера Б, пом. 12-Н, площадь 77.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001047:2738 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.05.2020 № 78:31:0001047:2738-78/042/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 7 770 000 (семь миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 295 000 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 388 000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

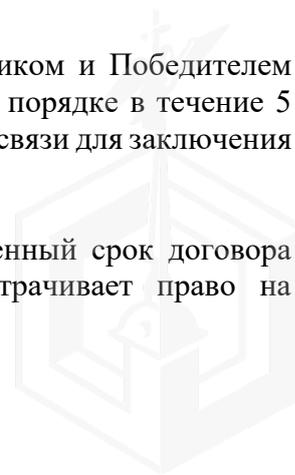
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Немова Наталия Борисовна, предложивший цену приобретения Имущества – 9 710 000 (девять миллионов семьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Общество с ограниченной ответственностью «Сити групп», предложивший цену приобретения Имущества - 9 322 000 (девять миллионов триста двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 291 300 (двести девяносто одна тысяча триста) рублей, в том числе НДС.

