



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Кировский район, пр. Стачек, д. 6, лит. А, пом. 2-Н

Назначение: Торгово-сервисное

Состояние: Требуется косметический ремонт



Помещение расположено на юго-западе города, в Нарвском округе, рядом с территорией Красного треугольника. Локально — в жилом угловом доме (Балтийская ул./Молодежный пер.). Окружение — плотная жилая застройка, административные здания, продуктовые магазины, предприятия общественного питания различного уровня. Парковка возможна на дворовой территории.



Ближайшие городские магистрали — пр. Стачек, Старо-Петергофское ш и наб. Обводного канала. В пешей доступности ст. метро «Нарвская» 340 м. Удобный выезд на ЗСД (5 мин). Развитая система городского транспорта до центра города, северных и южных спальных районов. Ж/д ст. Балтийский вокзал в 20 минутах ходьбы.



Площадь: 284,9 кв.м



Этаж: Подвал



Высота помещения:
1,9 м/заглубление 1,65 м



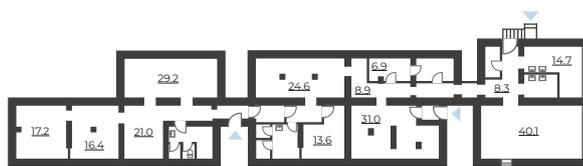
Вход: 2 Общих с улицы,
1 отдельный со двора



Коммуникации:
Возможность подключения
электроснабжения (3 кВт),
водоснабжение, канализация,
отопление



Планировка: Смешанная



пр. Стачек

**Торги в электронной
форме: 17.08.2022 г.**

**Начальная цена
(годовая арендная плата) —
2 444 397,44 рублей
203 699,79 руб./месяц**

