

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 3, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000800)

«18» августа 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 18 августа 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 3, литера А, пом. 5-Н, площадь 3.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001225:2278 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.10.2021 № 78:31:0001225:2278-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом подворья Троице-Сергиевой лавры», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 43 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей.

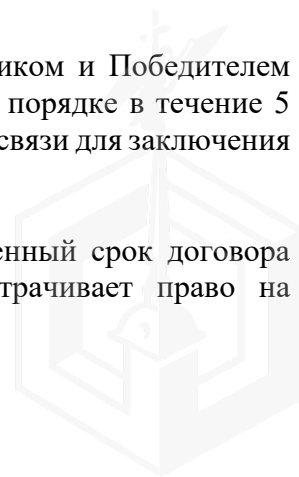
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Удалых Евгений Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 442 000 (четырееста сорок две тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества - 429 000 (четырееста двадцать девять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 13 260 (тринадцать тысяч двести шестьдесят) рублей, в том числе НДС.

