

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Митавский переулок, д. 10, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000791)

«18» августа 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 августа 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Митавский переулок, д. 10, литера А, пом. 3-Н, площадь 11.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001214:2160 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.08.2014 № 78-78-80/019/2014-144.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Г. Романова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 191 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

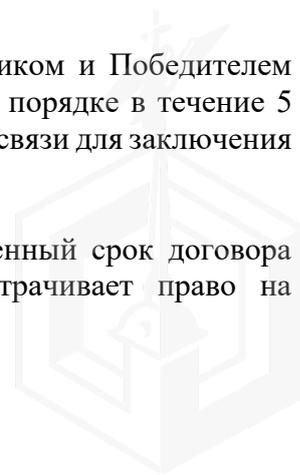
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 176 000 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Кузьмичева Элла Борисовна, предложивший цену приобретения Имущества - 2 119 000 (два миллиона сто девятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 65 280 (шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят) рублей, в том числе НДС.

