

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000052)

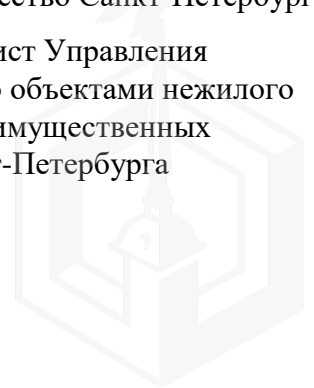
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «**Российский аукционный дом**», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 августа 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	С.А. Крайнова	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.И. Кузовникова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 августа 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.06.2022 № 05-25-20281/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Среднеохтинский, д. 12, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 82,3 кв.м, кадастровый номер: 78:11:0006063:2225.**

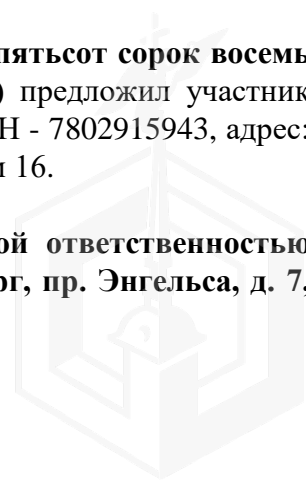
К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "АЛЕКОН", ИНН - 7802705294, Генеральный директор – Ковш А.Н.		3
2.	ИП Кабанов К.В., ИНН - 781300398803		4
3.	ООО "РЕГИОН", ИНН - 7802915943, Генеральный директор – Бакланова С.П.		5

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **522 072** (пятьсот двадцать две тысячи семьдесят два) рубля **64** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **548 176** (пятьсот сорок восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей **27** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН", ИНН - 7802915943, адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 7, литера В, пом. 3-Н, р/м 16.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН", ИНН - 7802915943, адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 7, литера В, пом. 3-Н, р/м 16.



Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	С.А. Крайнова
	О.В. Лупша
	Н.И. Кузовникова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

