ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2022 № 05-25-12302/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Карла Маркса, д. 20, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:0017104:1187

Этаж: цокольный

Общая площадь: 167,1 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 581 751,56 (пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят один рубль 56 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(37)05).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

В ч.п. 20 Объекта транзитом проходят трубы.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
196653, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, д. 20, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 167.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 4
Координата X: 129 156 Координата Y: 73 586

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 093.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.045
Площади	1.100
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 078.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 078.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 581 751.56 руб. в квартал: 145 437.89 руб. в месяц: 48 479.30 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 481.46 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 167.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 581 751.56 руб. в квартал: 145 437.89 руб. в месяц: 48 479.30 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 581 751.56 руб. в квартал: 145 437.89 руб. в месяц: 48 479.30 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 481.46 руб.

Дата расчета: 18.01.2022 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, улица Карла Маркса		
Номер дома	20	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Карла Маркса, дом 20

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**167.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	167.1	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	167.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:167.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24192758.

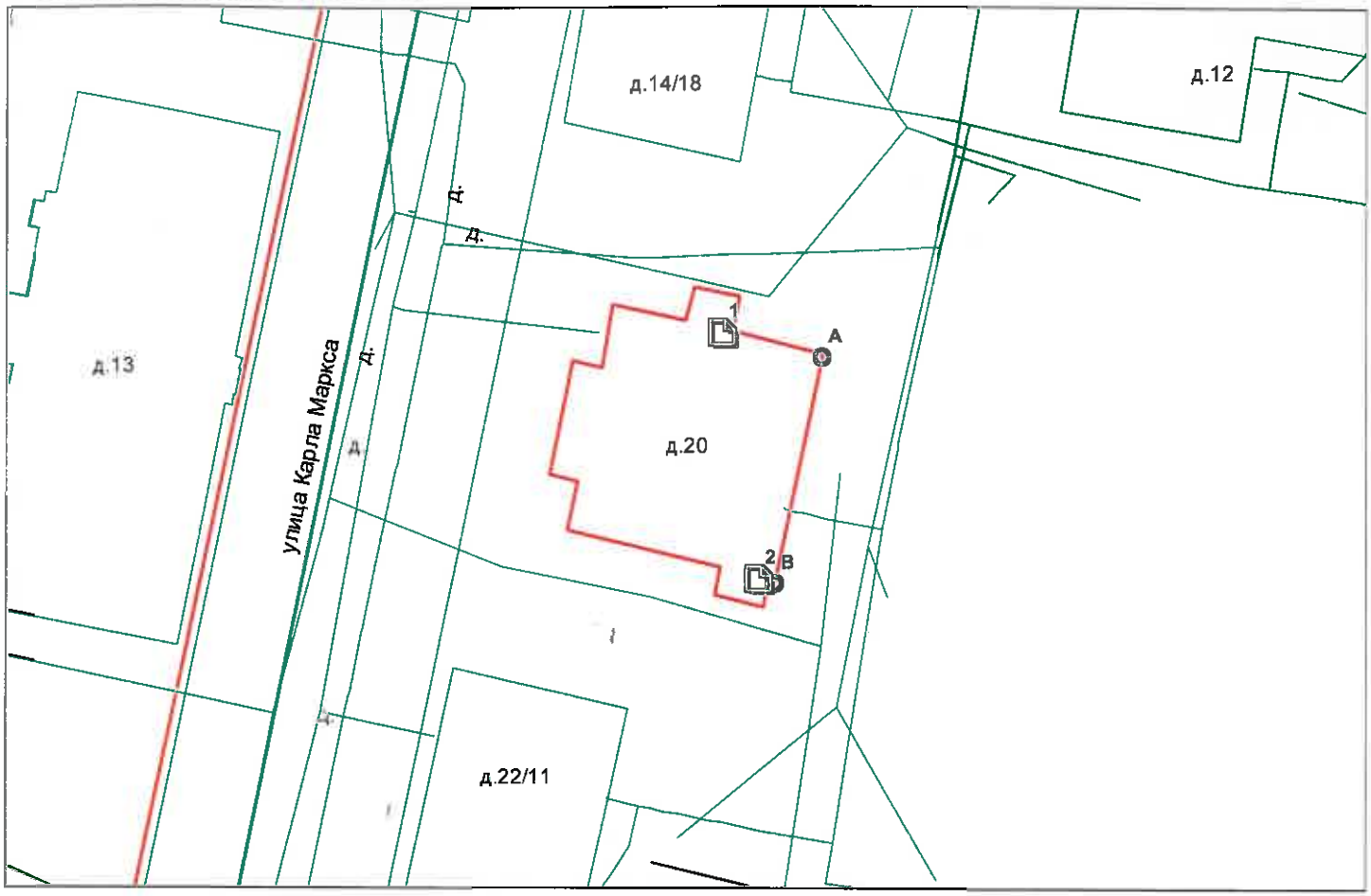
Имеются перепланировки.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	129156.95	73586.97	
2	B	2	129159.73	73568.24	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Район: Колпинский

Дата: 26 января 2021 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2022, поступившего на рассмотрение 18.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6034431	
Кадастровый номер:	78:37:0017104:1187
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017104
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/027/2013-165
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А, помещение 1-Н
Площадь:	167.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	15093830.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017104:1004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:37:0017104:1056
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6034431	
Кадастровый номер:	78:37:0017104:1187

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6034431	
Кадастровый номер:	78:37:0017104:1187

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/027/2013-165 01.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

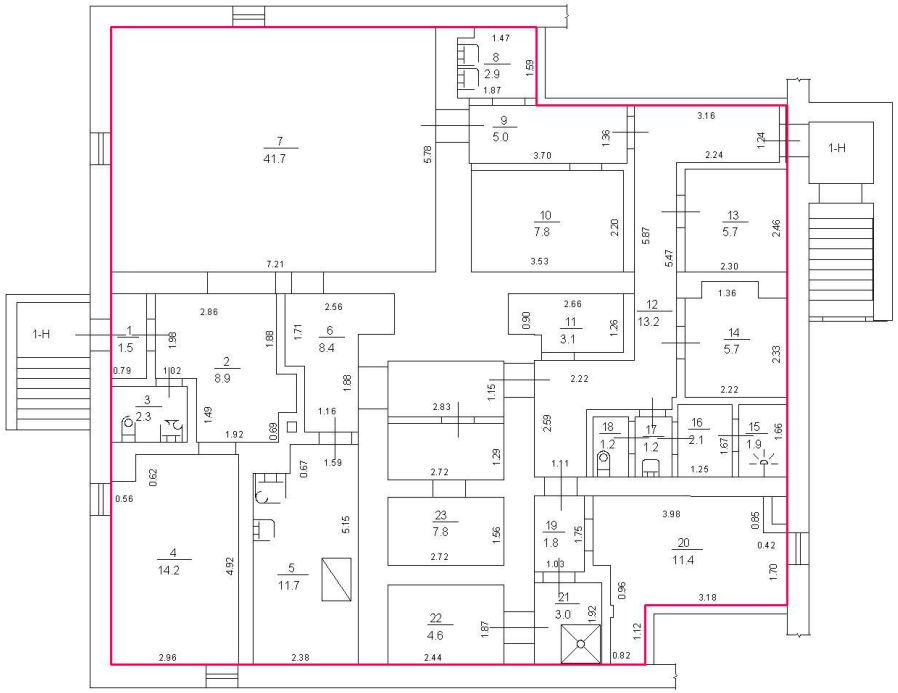
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6034431	
Кадастровый номер: 78:37:0017104:1187	Номер этажа (этажей): цокольный

h = 2.60

-h = 1.20



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 02 апреля 2021 года

Обследование начато в «15» час. «31» мин.
Обследование окончено в «15» час. «43» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01 апреля 2021 года № 2651-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В ;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В

в присутствии:_____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:0017104:1187.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0007К0080Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 167.1 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: два отдельных входа с улицы. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана Объекта, приложенного к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.03.2021 № 04-07-4189/21-0-0 (вх. от 15.03.2021 № 01-16-3673/20-2-0)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен

[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется

[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт

[ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное

[ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] E [ ]

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: не выявлены.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения	☐ водоснабжения/водоотведения
_____ (указывается основание подключения (при наличии))**	_____ (указывается основание подключения (при наличии))**
☐ газоснабжения	☐ теплоснабжения
_____ (указывается основание подключения(при наличии))**	_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☑ не применяется

Дополнительная информация:
Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». Объект имеет два отдельных входа с улицы, от коммуникаций отключен, отопительные приборы отсутствуют, через Объект проходят магистральные трубы ГУП ТЭК (фото 7, 8).

Выявленные нарушения: не выявлены.

Приложение:

☑	Фототаблица	☐	Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист		/ Наливайко И.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лиц

Приложение к акту обследования от 02 апреля 2021 года в соответствии с приказом 2651-по от 01 апреля 2021 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А, помещение 1-Н

ФОТОТАБЛИЦА

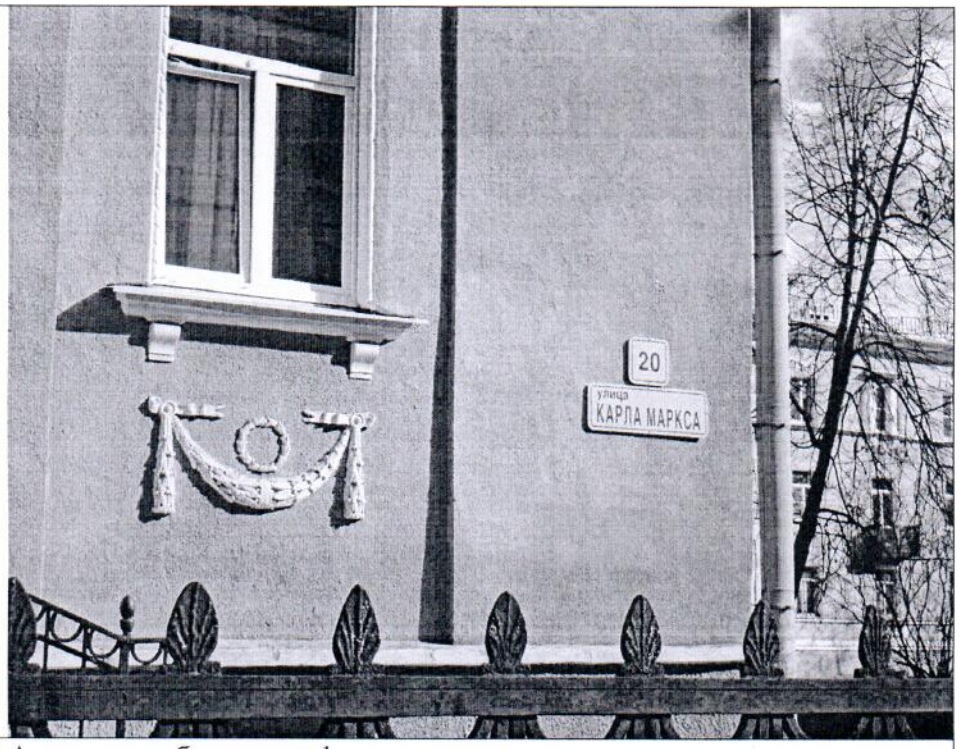
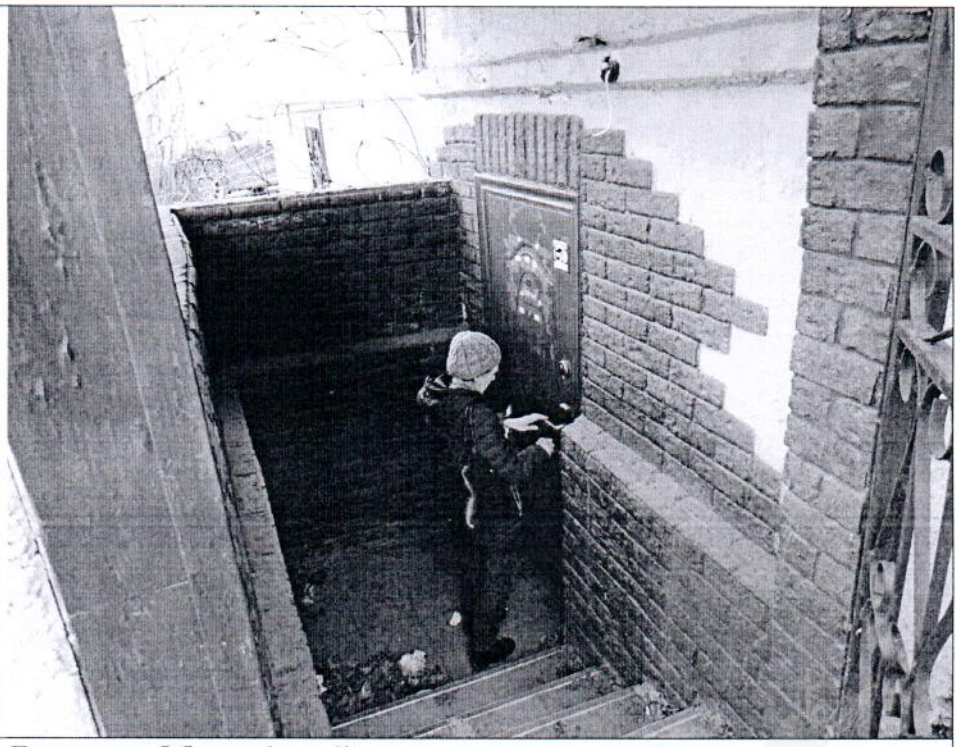
Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания

Фото 2	
Описание:	Доступ на Объект (ч.п. 1) через вход отдельный с улицы

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 02 апреля 2021 года в соответствии с приказом 2651-по от 01 апреля 2021 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А, помещение 1-Н

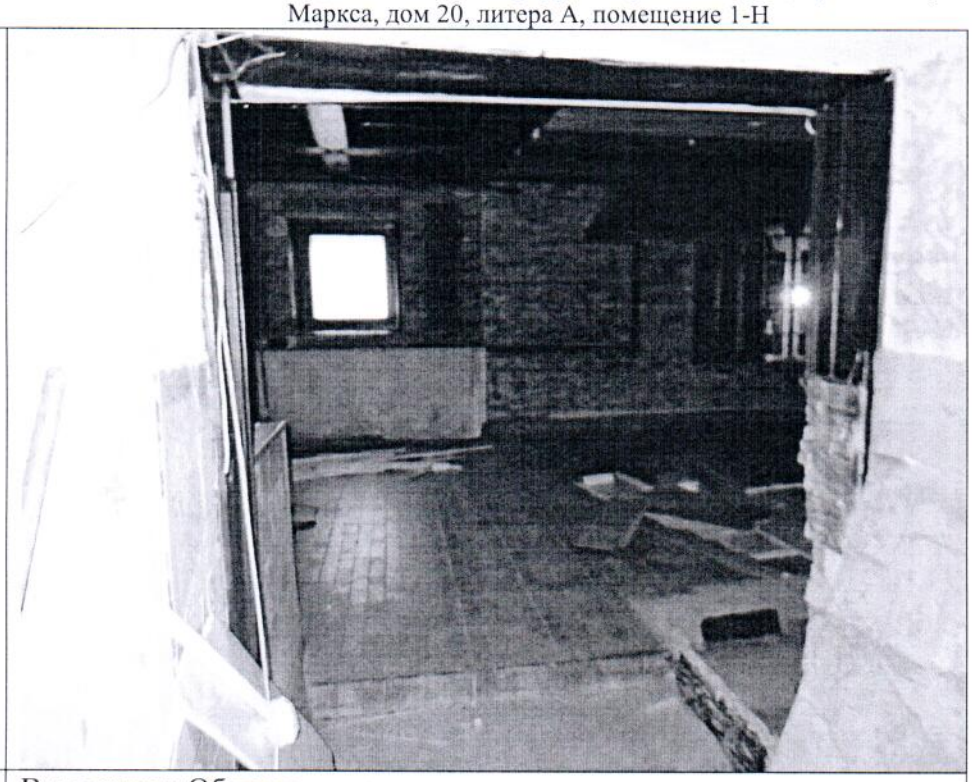
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 02 апреля 2021 года в соответствии с приказом 2651-по от 01 апреля 2021 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А, помещение 1-Н

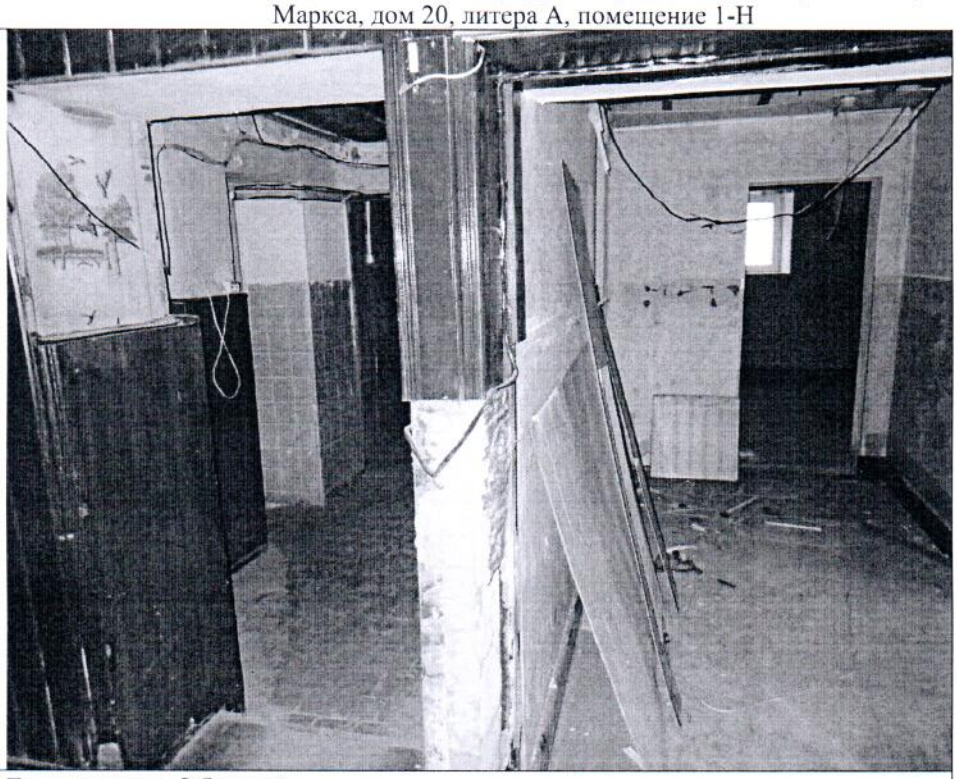
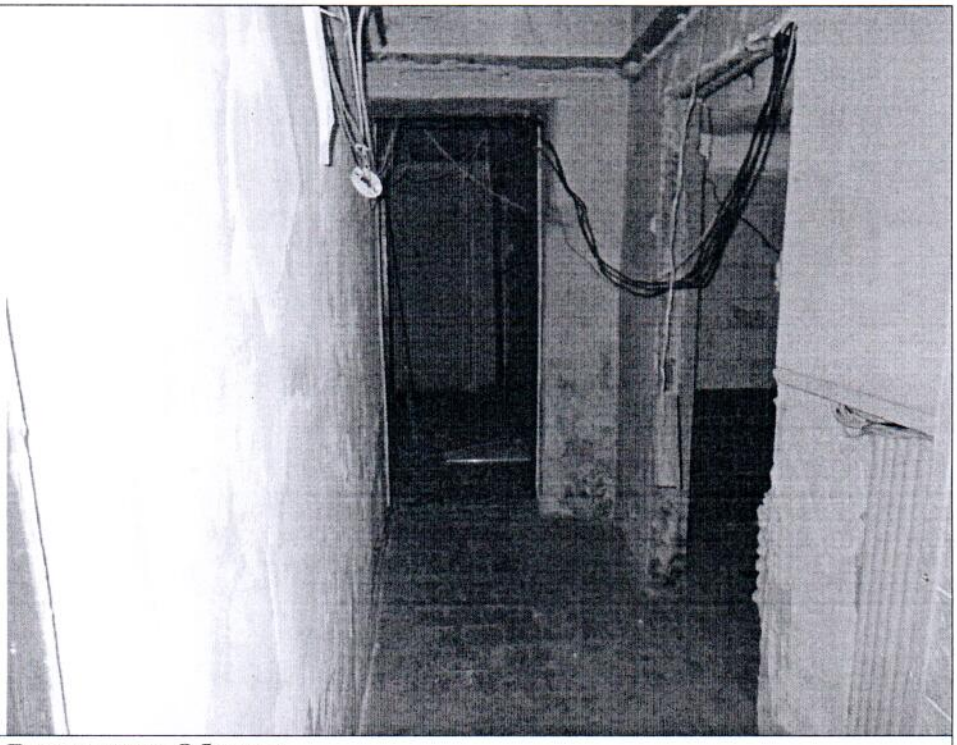
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 02 апреля 2021 года в соответствии с приказом 2651-по от 01 апреля 2021 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А, помещение 1-Н

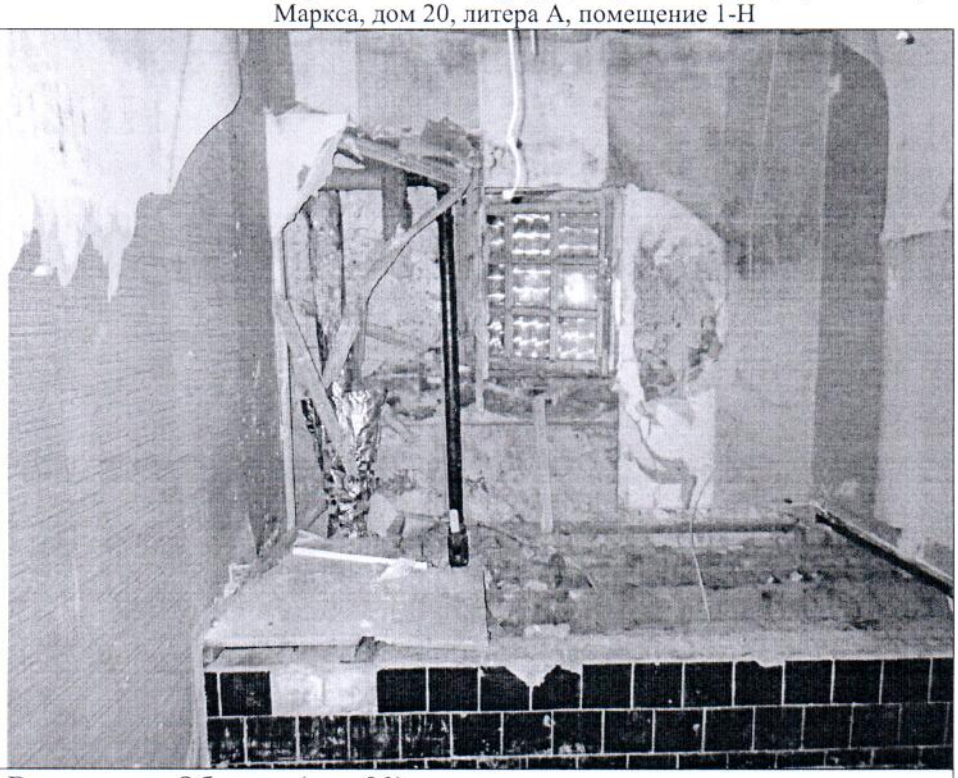
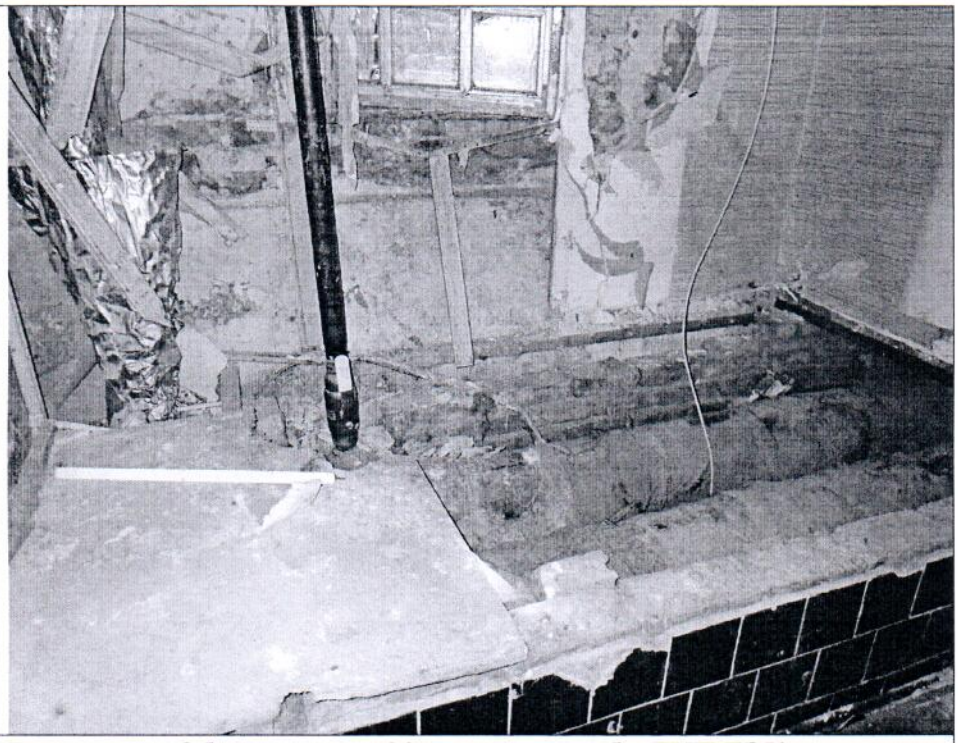
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 20)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 20 проходят трубы ГУП ТЭК,

Ответственные за проведение обследования: / Наливайко И.В. /

/ Огнева Е.В. /

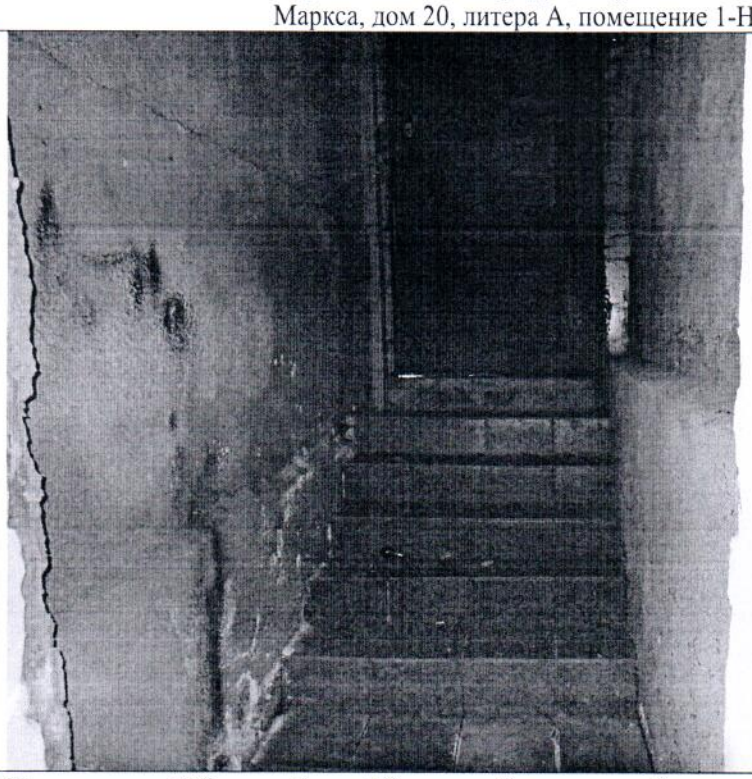
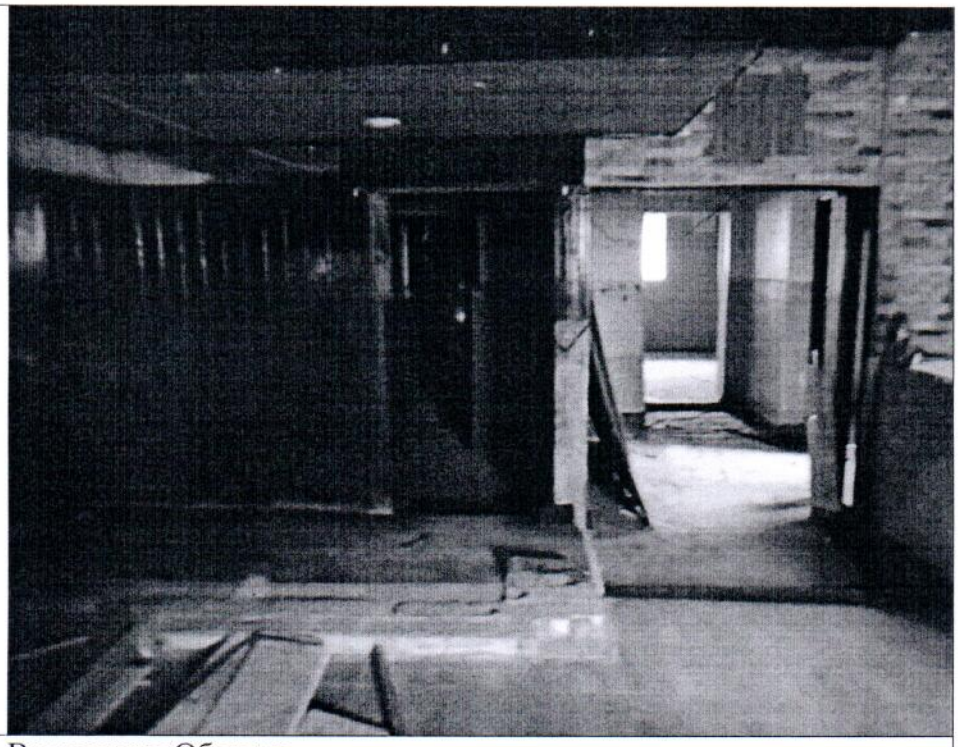
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 12), второй отдельный вход

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид на Объект, второй отдельный вход с улицы

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 02 апреля 2021 года в соответствии с приказом 2651-по от 01 апреля 2021 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А, помещение 1-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания

Фото 2	
Описание:	Доступ на Объект (ч.п. 1) через вход отдельный с улицы

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 20)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 20 проходят трубы ГУП ТЭК,

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 12), второй отдельный вход

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид на Объект, второй отдельный вход с улицы

Ответственные за проведение обследования: _____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-5177/21-0-1 от 30.06.2021

№ 07-5177/21-0-0 от 30.06.2021
На № 04-07-10993/21-0-0 от 29.06.2021

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(37)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

16.11.2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.11.2021 № ИВ-130-36270

На № 04-21-19115/21-0-0 от 18.10.2021
№ 04-21-19556/21-0-0 от 22.10.2021
№ 04-21-19359/21-0-0 от 20.10.2021
№ 04-21-19360/21-0-0 от 20.10.2021
№ 04-21-19394/21-0-0 от 21.10.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 217, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 19, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Карла Маркса, д. 20, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 23, лит. А, пом. 10-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления И.В. Титенок

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-58669/21-0-0
от 16.11.2021

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95