

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2022

№ 05-25-12302/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Карла Маркса, д. 20, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:0017104:1187

Этаж: цокольный

Общая площадь: 167,1 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 581 751,56 (пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят один рубль 56 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(37)05).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

В ч.п. 20 Объекта транзитом проходят трубы.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
196653, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, д. 20, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 167.10
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 4
Координата X: 129 156 Координата Y: 73 586

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 093.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.045
Площади	1.100
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 078.701
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 078.701

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 581 751.56 руб. в квартал: 145 437.89 руб. в месяц: 48 479.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 481.46 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 167.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 581 751.56 руб. в квартал: 145 437.89 руб. в месяц: 48 479.30 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 581 751.56 руб. в квартал: 145 437.89 руб. в месяц: 48 479.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 481.46 руб.

Дата расчета: 18.01.2022 Исполнитель: Ваул

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, улица Карла Маркса	
Номер дома	20	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Карла Маркса, дом 20

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

167.1	
167.1	1-Н
167.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 167.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24192758.

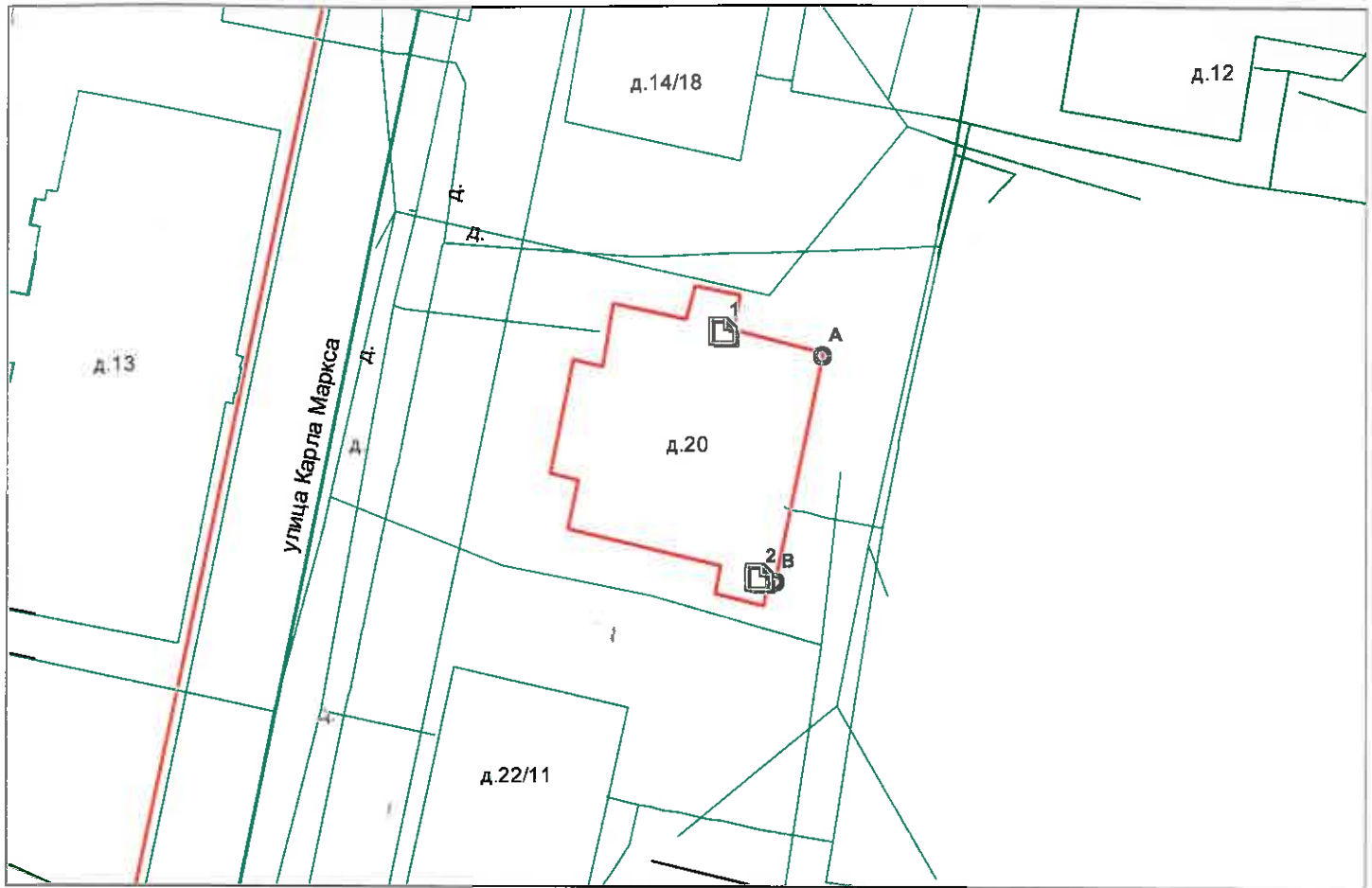
Имеются перепланировки.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

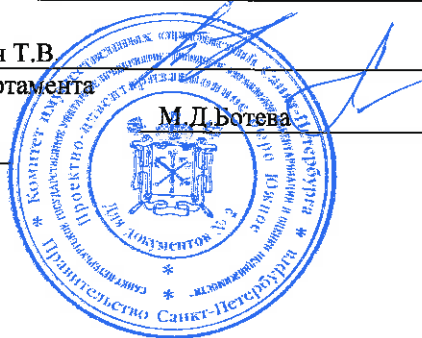
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	129156.95	73586.97	
2	В	2	129159.73	73568.24	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности: М.Д. Ботева

Район: Колпинский

Дата: 26 января 2021 года



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2022, поступившего на рассмотрение 18.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6034431	
Кадастровый номер:	78:37:0017104:1187
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017104
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-02/027/2013-165
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А, помещение 1-Н
Площадь:	167.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	15093830.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017104:1004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:37:0017104:1056
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

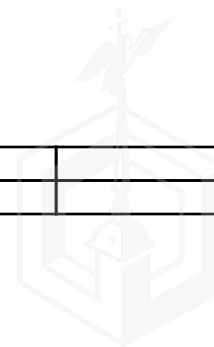
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6034431			
Кадастровый номер:		78:37:0017104:1187	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

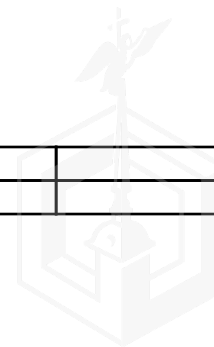
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6034431			
Кадастровый номер:		78:37:0017104:1187	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/027/2013-165 01.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

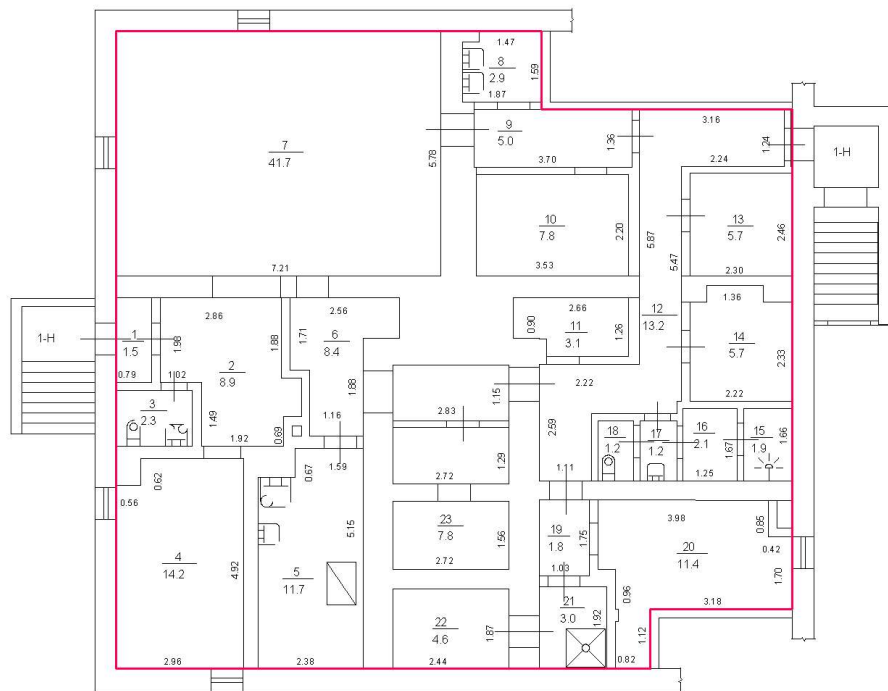
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6034431			
Кадастровый номер: 78:37:0017104:1187		Номер этажа (этажей): цокольный	

h = 2.60
 -h = 1.20



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

02 апреля 2021 года

Обследование начато в «15» час. «31» мин.
Обследование окончено в «15» час. «43» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01 апреля 2021 года № 2651-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В ;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В

в присутствии: _____

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:0017104:1187.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0007K0080H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 167.1 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: два отдельных входа с улицы. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана Объекта, приложенного к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.03.2021 № 04-07-4189/21-0-0 (вх. от 15.03.2021 № 01-16-3673/20-2-0)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ Е _____

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: не выявлены.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». Объект имеет два отдельных входа с улицы, от коммуникаций отключен, отопительные приборы отсутствуют, через Объект проходят магистральные трубы ГУП ТЭК (фото 7, 8).

Выявленные нарушения: не выявлены.


Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета


Иное:

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

/ Наливайко И.В. /
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

/ Огнева Е.В. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена *** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

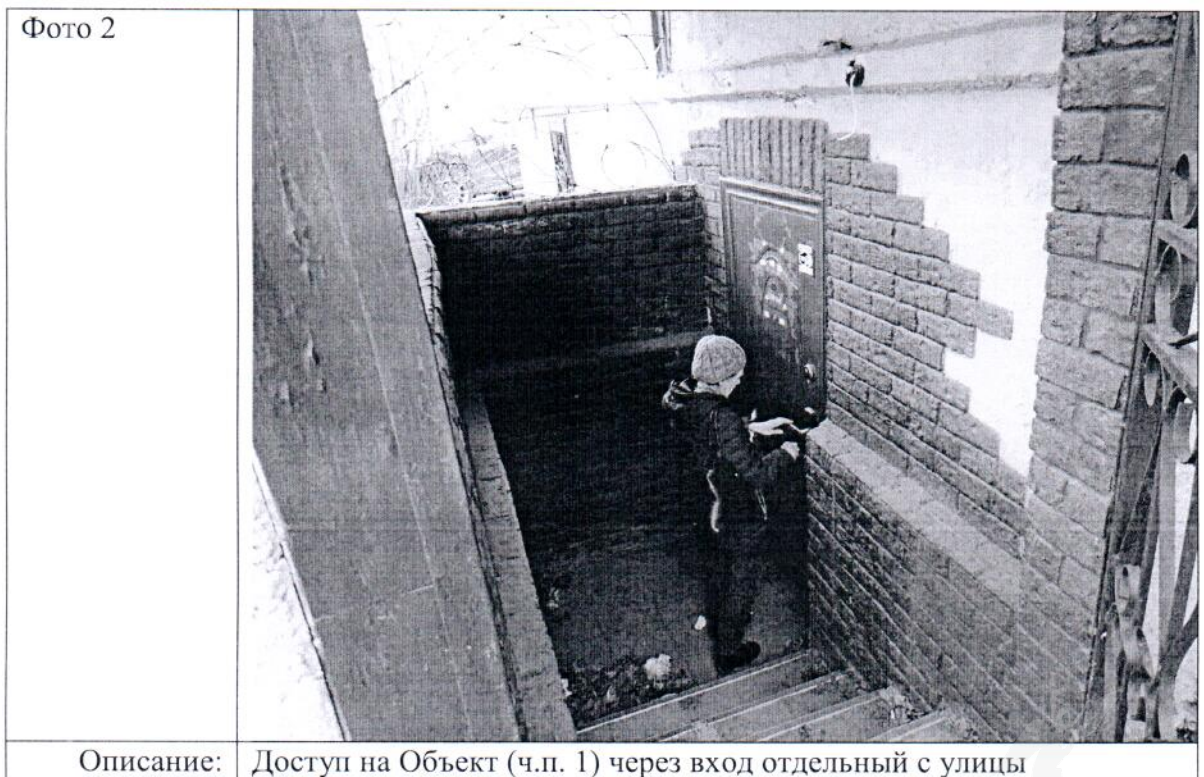
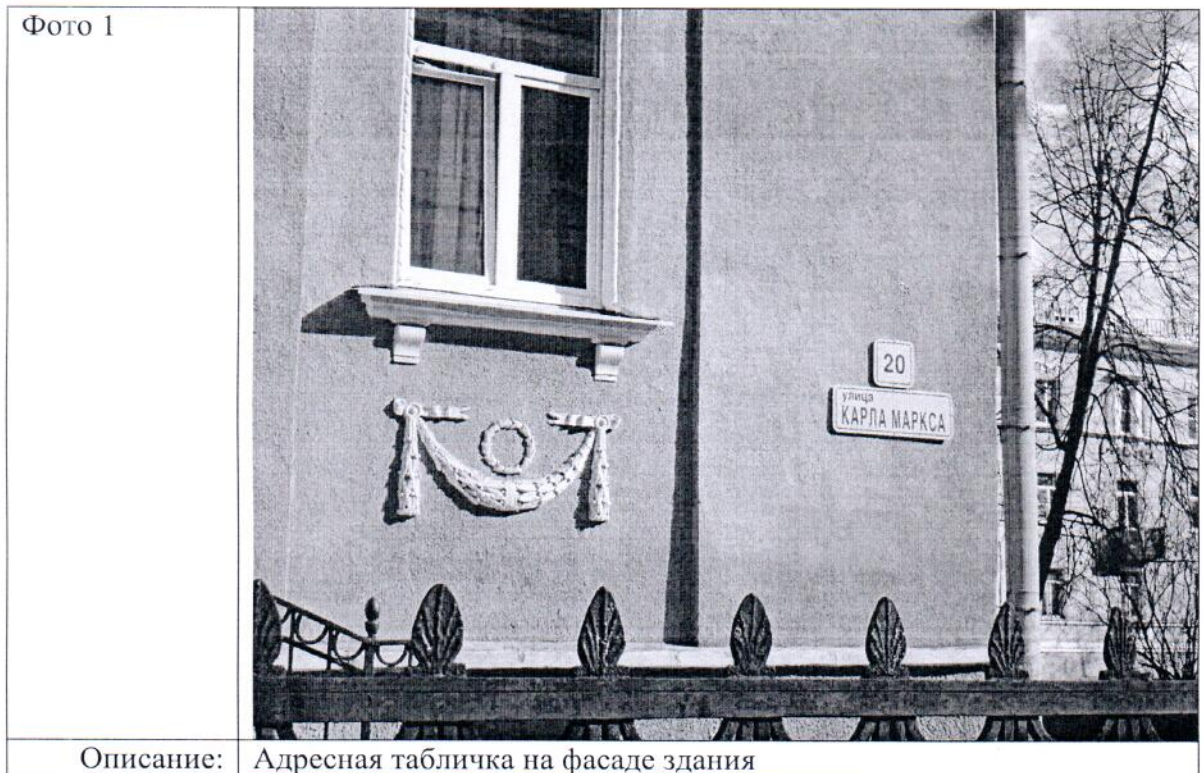
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта


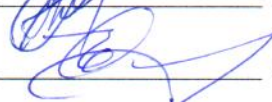
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лиц



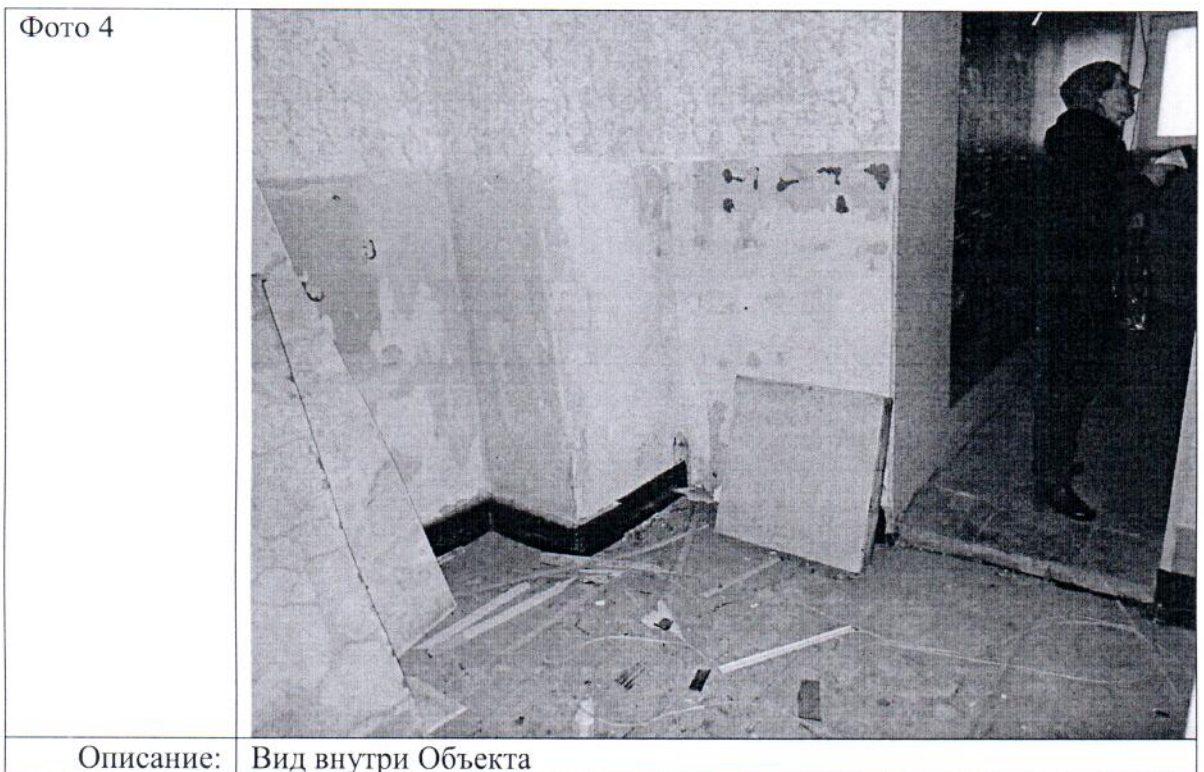
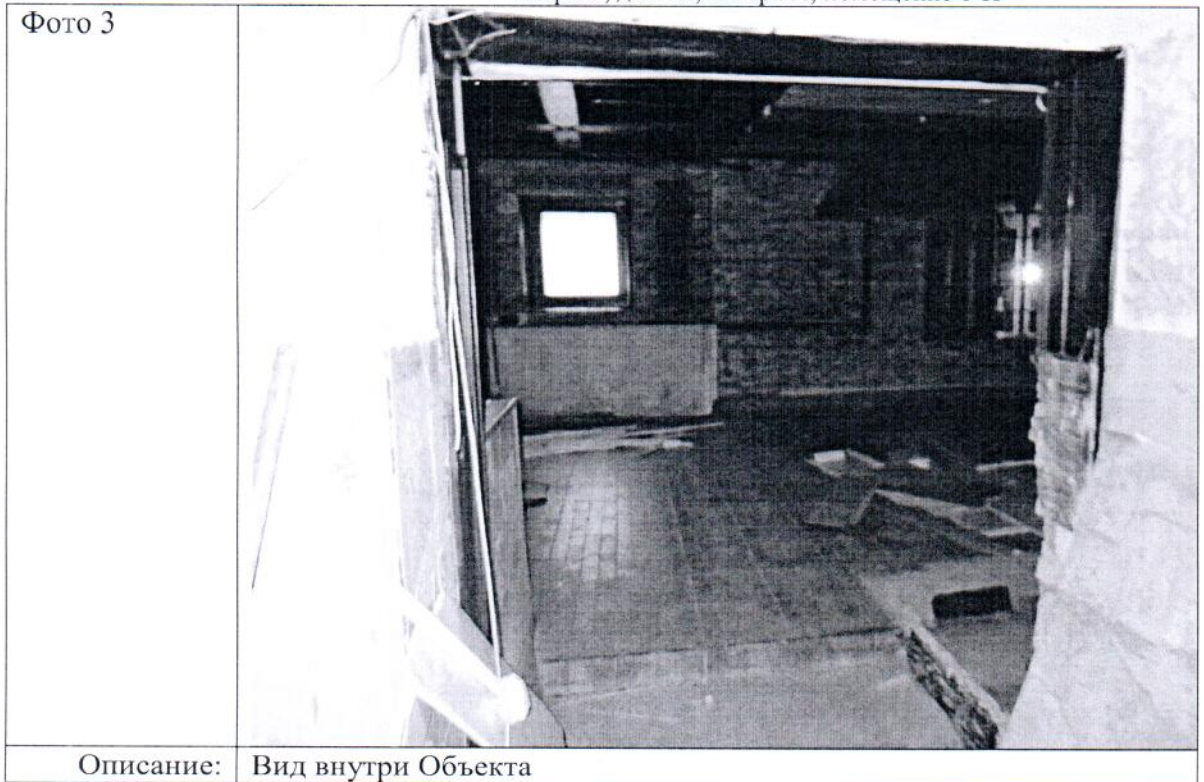
ФОТОТАБЛИЦА





Ответственные за проведение обследования:

 / Наливайко И.В. /
 / Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:


/ Наливайко И.В. /

/ Огнева Е.В. /

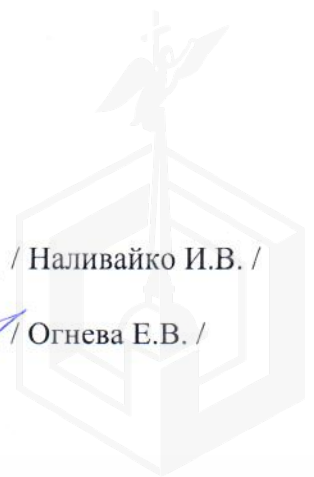
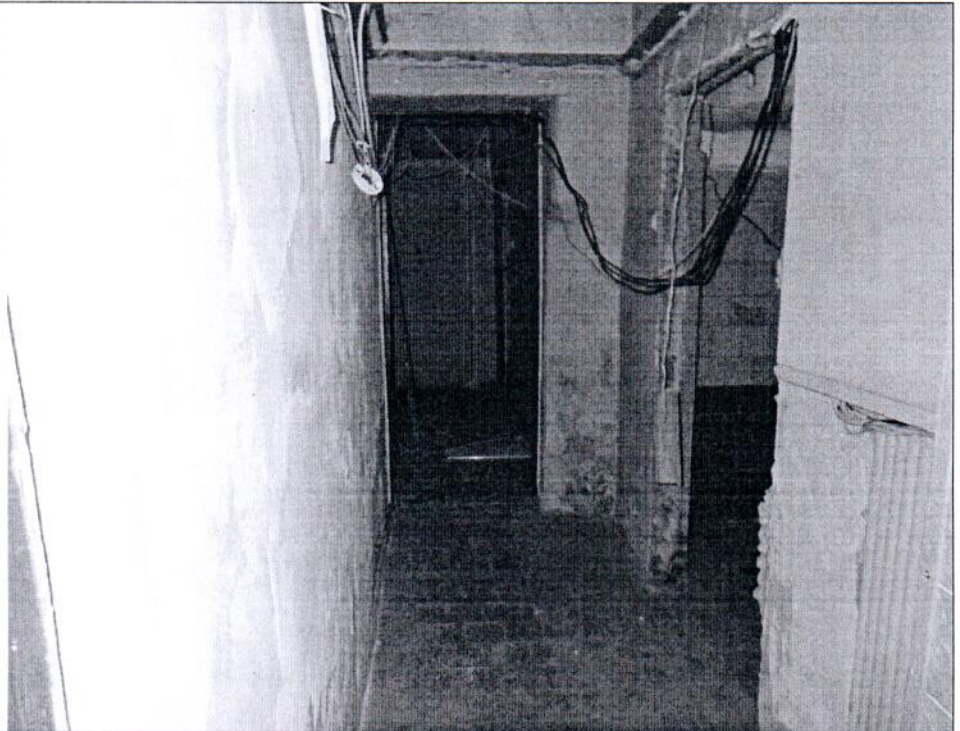


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

/ Наливайко И.В. /

/ Огнева Е.В. /

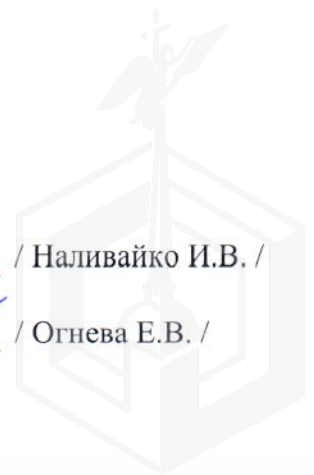
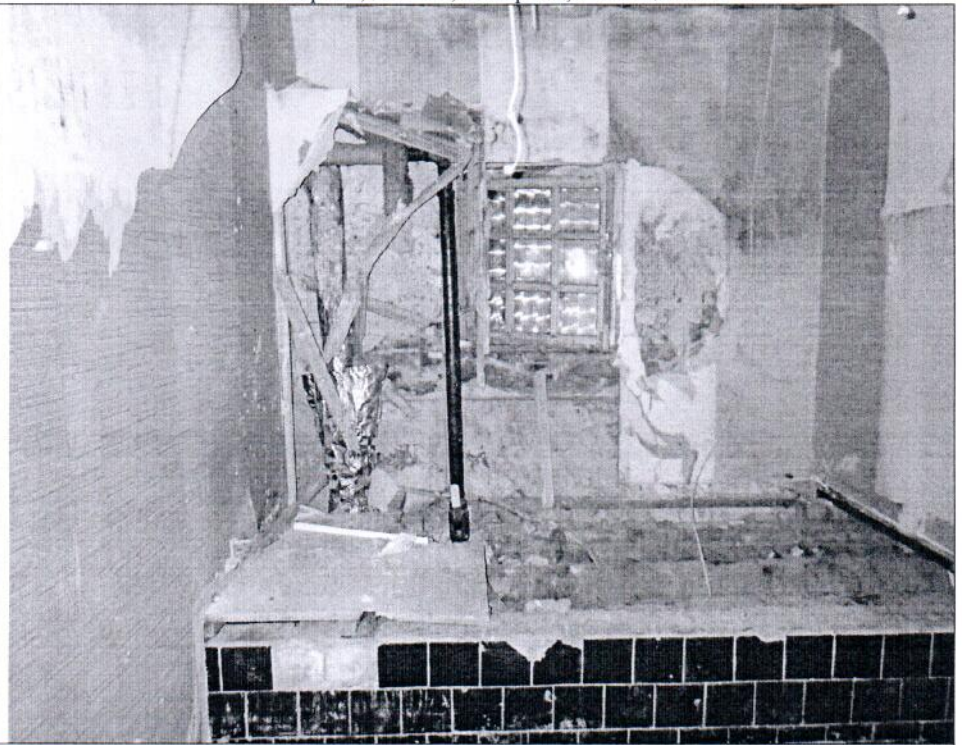
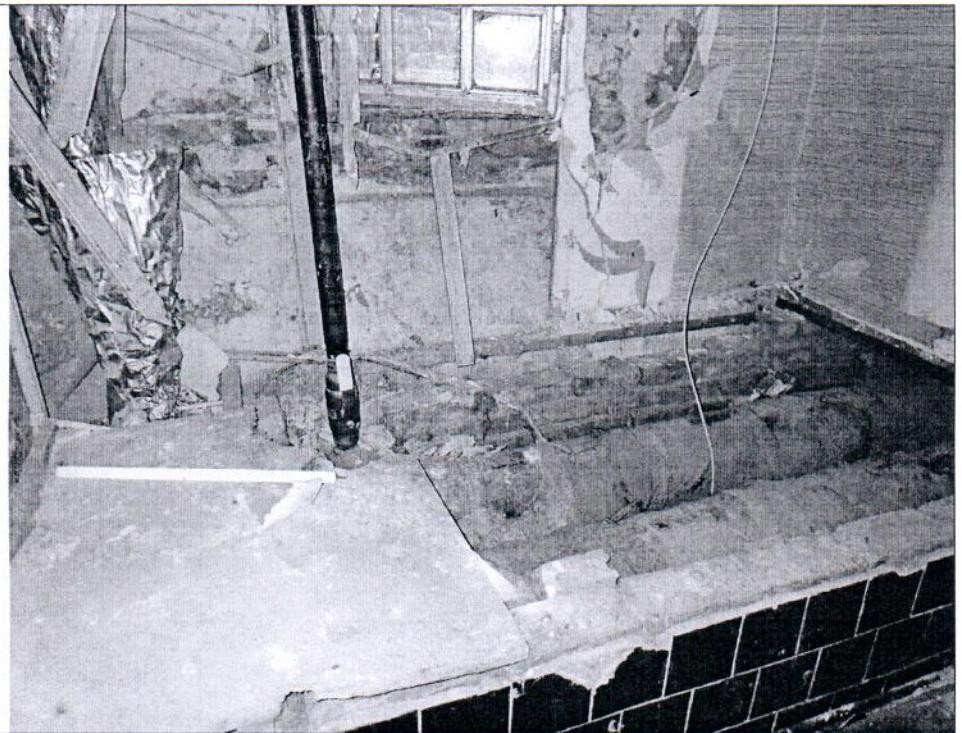


Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 20)

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта, в ч.п. 20 проходят трубы ГУП ТЭК,

Ответственные за проведение обследования:

Two handwritten signatures in blue ink are positioned above horizontal lines. The top signature is more stylized and larger, while the bottom one is more compact.

/ Наливайко И.В. /

/ Огнева Е.В. /

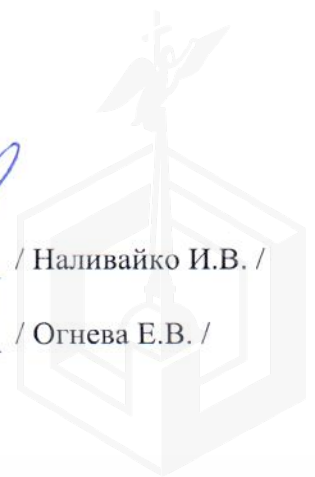
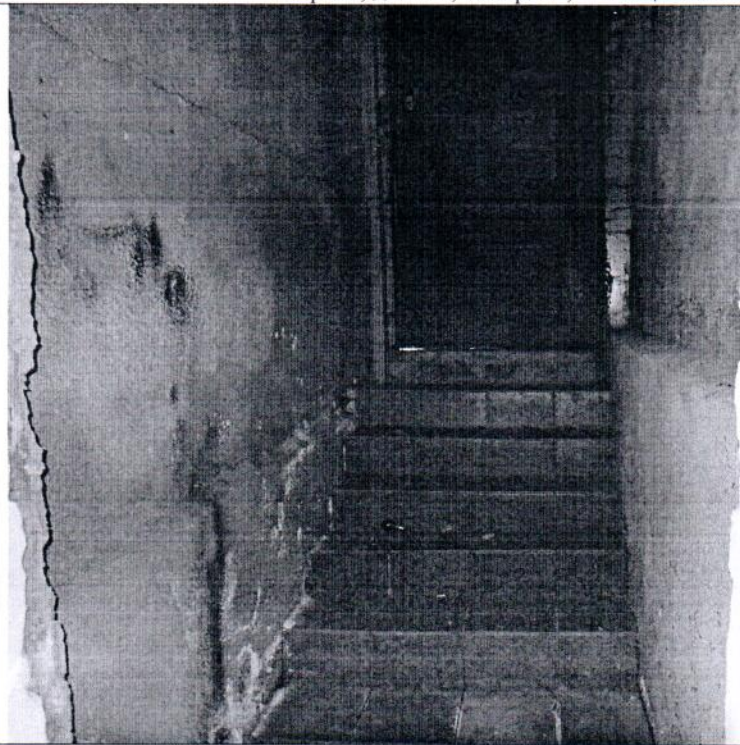


Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 12), второй отдельный вход

Фото 10



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:




/ Наливайко И.В. /

/ Огнева Е.В. /

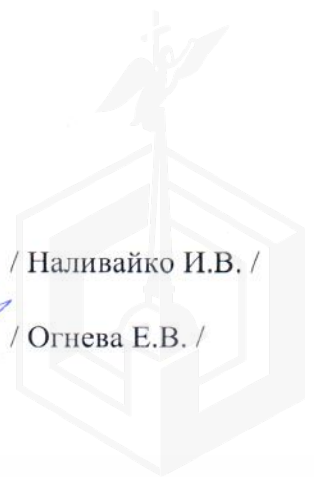


Фото 11



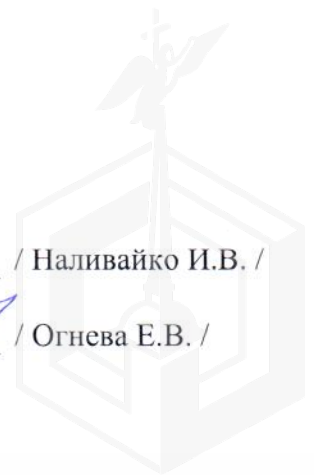
Описание: Вид на Объект, второй отдельный вход с улицы

Ответственные за проведение обследования:





/ Наливайко И.В. /

/ Огнева Е.В. /



ФОТОТАБЛИЦА

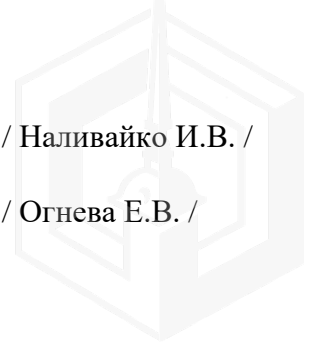
Фото 1	 A photograph of a building's exterior facade. The wall is a reddish-brown color. There is a window with a white frame and a decorative white ledge below it. Below the window is a decorative white sculpture of a draped banner. To the right of the window is a blue address sign that reads '20' and 'улица КАРЛА МАРКСА'. A red downspout is visible on the right side of the wall. In the foreground, there is a black metal fence with decorative elements.
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания

Фото 2	 A photograph showing a person in a blue jacket and a grey hat standing in a narrow, brick-lined passage. The person is facing a red door. The passage is built with grey bricks and has a concrete floor. There are some steps leading up to the door. The wall to the right of the door is made of reddish-brown plaster. A metal gate is visible on the right side of the passage.
Описание:	Доступ на Объект (ч.п. 1) через вход отдельный с улицы

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:

_____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

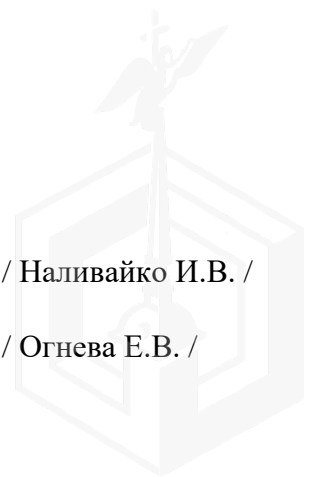


Фото 5	 A photograph showing the interior of a room. The walls are in poor condition, with some peeling paint and exposed brickwork. A doorway leads to another room. There is a wooden door on the left and a window on the right. The floor is concrete and appears to be under renovation or repair.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	 A photograph showing a narrow hallway or room. The walls are heavily damaged, with large areas of peeling white and pink paint. A doorway is visible at the end of the hallway. There are some electrical wires hanging from the ceiling. The floor is dark and appears to be made of wood or concrete.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

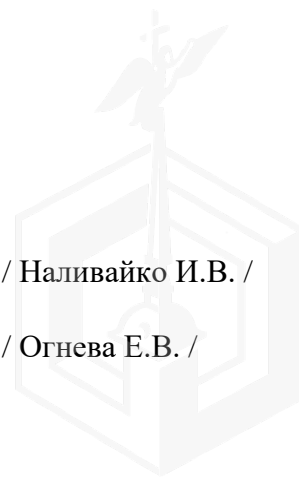


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 20)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта, в ч.п. 20 проходят трубы ГУП ТЭК,

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

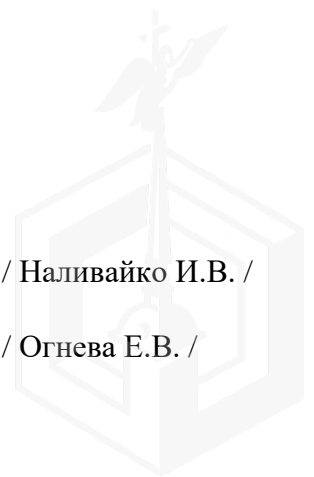


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 12), второй отдельный вход

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

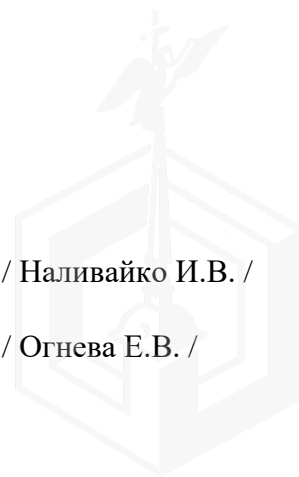
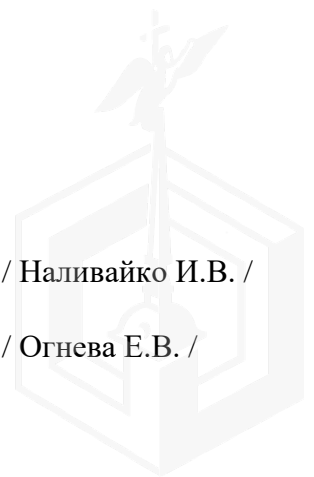


Фото 11	
Описание:	Вид на Объект, второй отдельный вход с улицы

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Наливайко И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№07-5177/21-0-1 от 30.06.2021

№ 07-5177/21-0-0 от 30.06.2021

На № 04-07-10993/21-0-0 от 29.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, улица Карла Маркса, дом 20, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(37)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD3BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

16.11.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.11.2021 № ИВ-130-36270

На № 04-21-19115/21-0-0 от 18.10.2021
№ 04-21-19556/21-0-0 от 22.10.2021
№ 04-21-19359/21-0-0 от 20.10.2021
№ 04-21-19360/21-0-0 от 20.10.2021
№ 04-21-19394/21-0-0 от 21.10.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 217, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 19, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Карла Маркса, д. 20, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 23, лит. А, пом. 10-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления

И.В. Титенок

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-58669/21-0-0
от 16.11.2021

