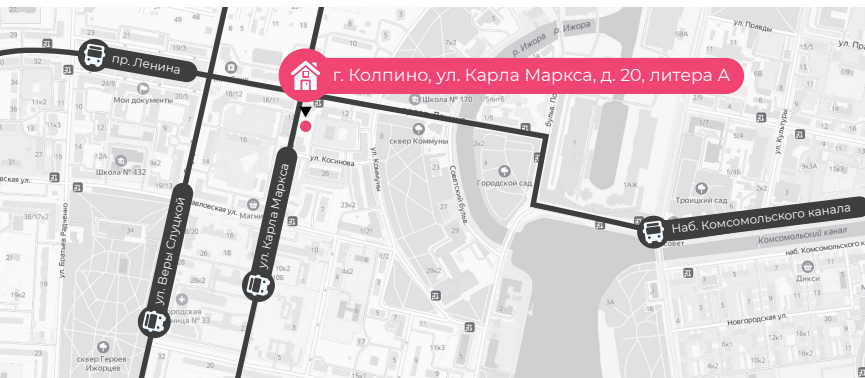




## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Колпинский район, г. Колпино, ул. Карла Маркса, д. 20, литера А, пом. 1-Н

**Назначение:** Торговля, сервис, офис

**Состояние:** Требуется ремонт



Помещение находится в жилом доме, расположенном в шаге от скверов Коммуны и Героев-Ижорцев. Микрорайон со смешанной застройкой: жилые многоквартирные и частные дома; социальные и коммерческие объекты (поликлиника, детский сад, магазины, кафе); через квартал расположены объекты Ижорского завода. Свободная парковка на придомовой территории.



Удобный выезд через пр. Ленина на Колпинское шоссе (1,5 км), развязку с Софийской ул. (3 км) и на Московское шоссе (4,8 км). Большой выбор маршрутов общественного транспорта. Ж/д станция «Колпино» находится в 1,7 км от Объекта.



**Площадь:** 167,1 кв.м



**Этаж:** Цокольный



**Высота помещения:**  
2,6 м/заглубление 1,2 м



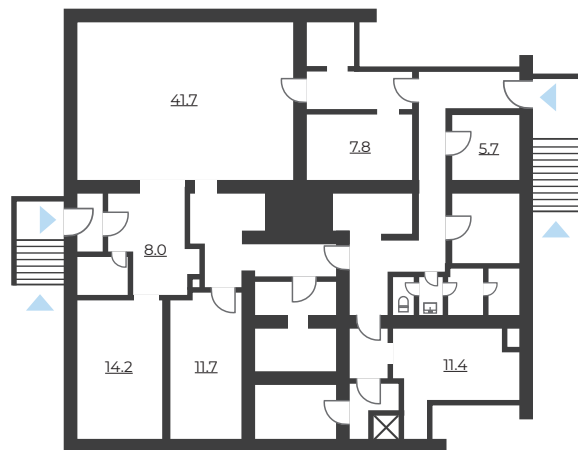
**Вход:** 2 отдельных с улицы



**Коммуникации:**  
Электроснабжение,  
водоснабжение,  
канализация, отопление



**Планировка:** Смешанная



пр. Карла Маркса

**Торги в электронной  
форме: 24.08.2022 г.**

**Начальная цена  
(годовая арендная плата) —  
436 313,67 рублей  
36 359,47 руб./мес**

