

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 9, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000833)

«25» августа 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 августа 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 9, литера А, пом. 3-Н, площадь 62.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001236:2329 (далее – Имущество, Объект). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.07.2000 № 1209488.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 7 720 000 (семь миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 286 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей.

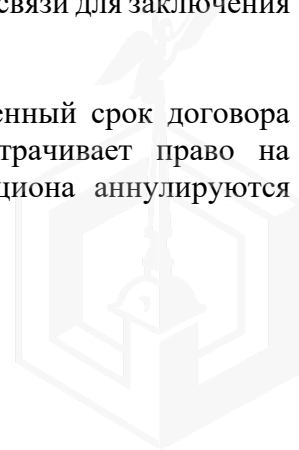
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Габрельянц Вадим Артурович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 860 000 (восемь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Гавшина Ирина Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 480 000 (восемь миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 265 800 (двести шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.

