



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дирекция мелиоративных систем,
обеспечения безопасности
гидротехнических сооружений
и охраны окружающей среды
Санкт-Петербурга
«ЛЕНВОДХОЗ»**

ул. Ивана Черных, д. 7 лит.А, Санкт-Петербург, 198095
тел.: (812) 246-50-80, факс: (812) 246-50-73
e-mail: info@lenvodhoz.ru
http://lenvodhoz.ru
ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280
ОГРН 1197847103805
ИНН/КПП 7805750217/780501001

**Заместителю начальника Управления
землеустройства и обеспечения
кадастровых работ Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Соловьеву М.О.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,
Санкт-Петербург, 191144

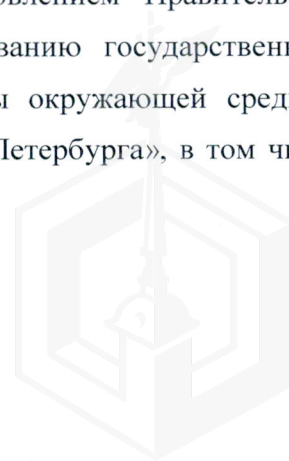
29.06.2022 № 01-1266/22-0-1

на № 05-10-21810/22-0-0 от 20.06.2022

Уважаемый Михаил Олегович!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз» (далее – Дирекция), рассмотрев письмо Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о возможности предоставления для индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 78:38:2124701:33 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Нижняя улица, участок 43 (северо-западнее дома 51 литера А по Нижней улице) (далее – Участок), сообщает следующее.

Предметом деятельности Дирекции является материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127 «О мерах по совершенствованию государственного управления в сферах благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», в том числе по государственному управлению в области мелиорации земель.



Объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга, и гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление Дирекции, на территории Участка, а также в непосредственной близости от него не располагаются.

Согласно имеющимся в Дирекции материалам, на территории Участка, в восточной и юго-западной частях, располагаются водоотводные каналы. Указанные каналы выполняют функции по сбору и отводу поверхностного и грунтового стока с территории Участка.

В случае переустройства (использования) указанных водоотводных каналов проектные решения не должны приводить к нарушению водного баланса, затоплению, подтоплению территорий.

Также стоит отметить, что в непосредственной близости к северной границе Участка, вдоль Нижней ул., проходит водоотводная канава, обладающая признаками придорожной. В случае переустройства (использования) обозначенной водоотводной канавы, проектные решения должны учитывать транзитный сток и не должны приводить к нарушению водного баланса, затоплению, подтоплению территории. Проектные решения по переустройству (использованию) водоотводной канавы, расположенной вдоль Нижней ул. должны быть согласованы с Местной администрацией Внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Песочный.

На основании вышеизложенного, Дирекция не возражает против предоставления для индивидуального жилищного строительства испрашиваемого земельного Участка, при условии соблюдения вышеуказанных требований.

Приложение: Обзорная схема – на 1 л. в 1 экз.

Директор

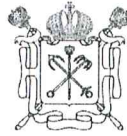


О.Н.Широков



Обзорная схема





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

15 июня 2022 года

Обследование начато в: «09» ч. «05» мин.

Обследование окончено в: «09» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 10.06.2022 г. № 5317-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И. и главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Данилюком И.А.

(должность, ФИО)

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Нижняя улица, участок 43, (северо-западнее дома 51 литера А по Нижней улице) (далее - Участок)

(адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:38:2124701:33

Вид разрешенного использования Участка: Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)

Площадь Участка (кв.м): 2000

Реестровый номер (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

газоснабжения _____ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:


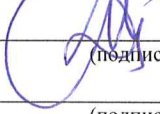
применяется не применяется

Участок не огорожен, доступ на него не ограничен. Территория Участка покрыта древесно-кустарниковой растительностью. Признаки осуществления хозяйственной деятельности отсутствуют.

_____ Е _____

Выявленные нарушения: отсутствуют.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Touch заводской номер BHG233141.

Главный специалист (должность лица проводившего обследование)	 (подпись)	/ Э.И. Ботманов / (фамилия, имя, отчество)
Главный специалист (должность лица проводившего обследование)	 (подпись)	/ И.А. Данилюк / (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

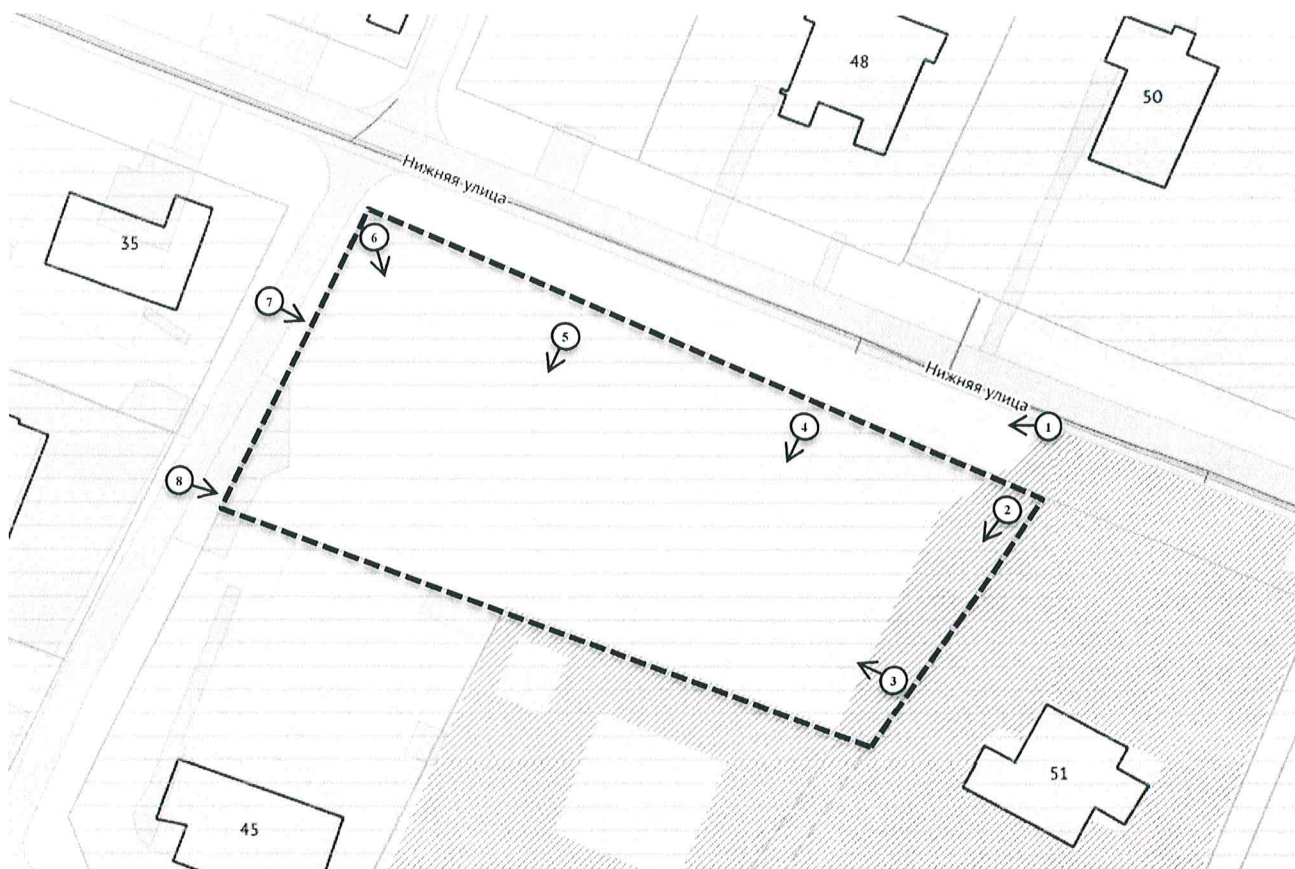
Копия акта получена _____



(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



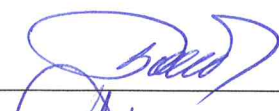
ФОТОТАБЛИЦА


Схема Участка:



	- Номер фото в фототаблице и направление съемки
	- Участок.

Ответственные за проведение обследования







/ Э.И. Ботманов/

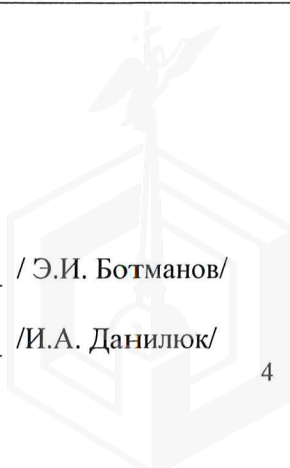
/И.А. Данилюк/

Приложение к Акту обследования от 15 июня 2022 года
в соответствии с Приказом № 5317-по от 10.06.2022 г.
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Нижняя улица,
участок 43, (северо-западнее дома 51 литера А по Нижней
улице)

Фото № 1	 <p data-bbox="1369 884 1501 958">15-06-2022 60° 7' 12.00" 30° 7' 23.00"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 2	 <p data-bbox="1369 1659 1501 1733">15-06-2022 60° 7' 12.37" 30° 7' 25.04"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования






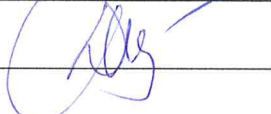
/ Э.И. Ботманов/

/ И.А. Данилюк/

Приложение к Акту обследования от 15 июня 2022 года
в соответствии с Приказом № 5317-по от 10.06.2022 г.
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Нижняя улица,
участок 43, (северо-западнее дома 51 литера А по Нижней
улице)

Фото № 3	 <p data-bbox="1356 873 1500 963">15-06-2022 60° 7' 10.96" 30° 7' 23.11"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 4	 <p data-bbox="1356 1646 1500 1736">15-06-2022 60° 7' 12.67" 30° 7' 24.61"</p>
Описание:	Вид на Участок.



Ответственные за проведение обследования



/Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Приложение к Акту обследования от 15 июня 2022 года
в соответствии с Приказом № 5317-по от 10.06.2022 г.
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Нижняя улица,
участок 43, (северо-западнее дома 51 литера А по Нижней
улице)

Фото № 5	 <p>15-06-2022 60° 7' 11.50" 30° 7' 21.78"</p>
Описание:	Вид на Участок.
Фото № 6	 <p>15-06-2022 60° 7' 12.83" 30° 7' 19.81"</p>
Описание:	Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования

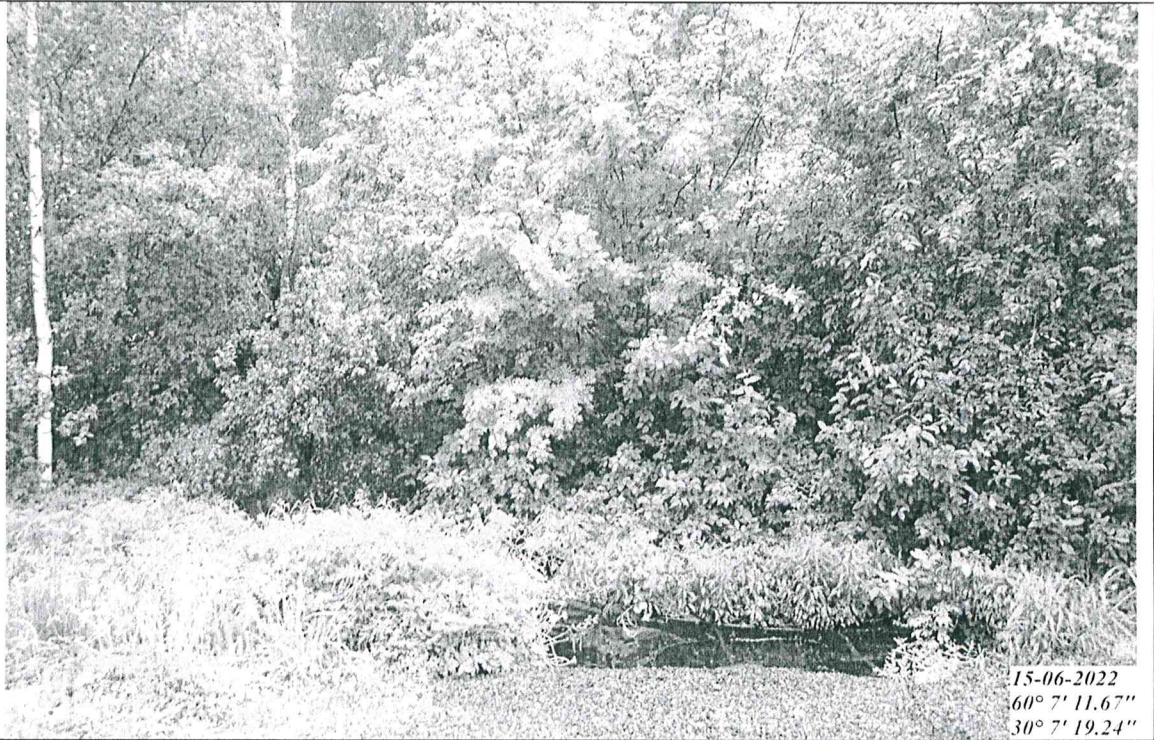



/Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/

Приложение к Акту обследования от 15 июня 2022 года
в соответствии с Приказом № 5317-по от 10.06.2022 г.
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Нижняя улица,
участок 43, (северо-западнее дома 51 литера А по Нижней
улице)

Фото № 7



15-06-2022
60° 7' 11.67"
30° 7' 19.24"

Описание: Вид на Участок.

Фото № 8



15-06-2022
60° 7' 11.61"
30° 7' 19.18"

Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведение обследования





/ Э.И. Ботманов/

/И.А. Данилюк/