

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000053)

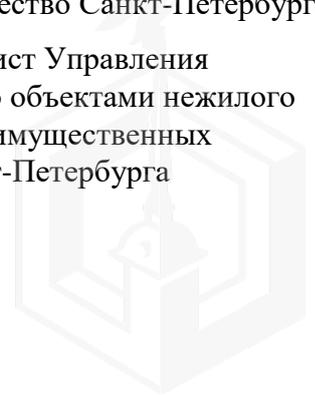
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 августа 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	С.А. Крайнова	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.И. Кузовникова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 августа 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.06.2022 № 05-25-20801/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24а, литера А, этаж: 1, общей площадью 28,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001455:2450.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "СКЛАД 12", ИНН - 6027200953, Директор – Курс А.П.		1
2.	ИП Шорин С.В., ИНН - 780619675560		3
3.	ООО "НЕВСКАЯ ПРЕССА", ИНН - 7839044770, Генеральный директор – Фёдоров А.Н.		9
4.	ООО "КОСМОС", ИНН - 7801273517, Генеральный директор – Сафаров З.Х.о.		10
5.	ООО "УК Бизнес - Партнер", ИНН - 7841034593, Генеральный директор – Лебедева Ю.В.		7
6.	ИП Леончев Д.О., ИНН - 781126436975		11
7.	ИП Балыкова В.Б., ИНН - 782571919025		8
8.	ООО "СТАКИР", ИНН - 7814650201, Генеральный директор – Усманов М.М.		13

9.	ИП Сотина Н.С., ИНН - 470415527390		2
10.	ООО "Ресурс Недвижимости", ИНН - 7838105558, Генеральный директор – Бегеева Л.П.		4
11.	ООО «САТУРН», ИНН - 7841099618, Генеральный директор – Угольников А.В.		5
12.	ООО "ОАЗИС", ИНН - 7838100341, Управляющий – ИП Дударев Т.И.		6
13.	ООО "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, Генеральный директор – Юдина В.В.		12

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **202 907 (двести две тысячи девятьсот семь) рублей 28 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **943 518 (девятьсот сорок три тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 56 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 9 – Общество с ограниченной ответственностью "НЕВСКАЯ ПРЕССА", ИНН - 7839044770, адрес: 193079, г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 3, корп. 1, литера А, пом. 24-Н, раб.м. № 3.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "НЕВСКАЯ ПРЕССА", ИНН - 7839044770, адрес: 193079, г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 3, корп. 1, литера А, пом. 24-Н, раб.м. № 3.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 12, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **933 373** (девятьсот тридцать три тысячи триста семьдесят три) рубля **20** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 30, литера А, кв. 63.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	С.А. Крайнова
	Г.Г. Зайкова
	Н.И. Кузовникова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

