

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.А. Мельникова

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000057)

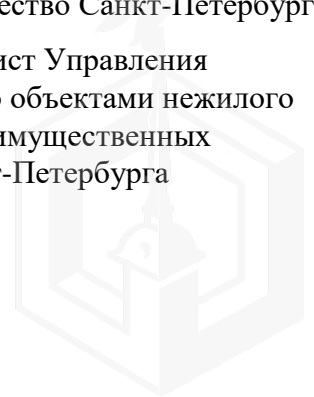
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 24 августа 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	С.А. Крайнова	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.И. Кузовникова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 августа 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.07.2022 № 05-25-24172/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 17/56, литера А, пом. 7-Н, этаж: цокольный, общей площадью 329,5 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001291:3305.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "АЛЕКОН", ИНН - 7802705294, Генеральный директор – Ковш А.Н.</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "БУРЕВЕСТНИК", ИНН - 7814315958, Генеральный директор – Семенов Е.А.</b>		<b>6</b>
3.	<b>ООО "КОРЕАНА ФУДС", ИНН - 7842508510, Генеральный директор – Ким Е.Б.</b>		<b>5</b>
4.	<b>ООО "УК Бизнес - Партнер", ИНН - 7841034593, Генеральный директор – Лебедева Ю.В.</b>		<b>3</b>
5.	<b>ООО "БЛЕСК", ИНН - 7842201543, Генеральный директор – Асланов А.Р.о.</b>		<b>4</b>
6.	<b>ООО "МирИнвест", ИНН - 0278955765, Директор – Кантор С.Л.</b>		<b>2</b>

7.	<b>ООО "ПРОМЕТЕЙ", ИНН - 7841096818, Генеральный директор – Семенов А.А.</b>		<b>7</b>
8.	<b>ООО "КОСМОС", ИНН - 7801273517, Генеральный директор – Сафаров З.Х.о.</b>		<b>8</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **3 914 166** (три миллиона девятьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей **67** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **16 048 083** (шестнадцать миллионов сорок восемь тысяч восемьдесят три) рубля **13** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 4 – Общество с ограниченной ответственностью "БЛЕСК", ИНН - 7842201543, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 58, литера А, пом. 1-Н, оф. 1.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "БЛЕСК", ИНН - 7842201543, адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 58, литера А, пом. 1-Н, оф. 1.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **15 852 374** (пятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи триста семьдесят четыре) рубля **80** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЕТЕЙ", ИНН - 7841096818, адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 62, литера А, пом. 3-Н, оф. 10.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	С.А. Крайнова
	Г.Г. Зайкова
	Н.И. Кузовникова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

