

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.03.2022

№ 05-25-9765/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001266:2586

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 92,1 кв.м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 549 757,20 (пятьсот сорок девять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, которое относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 26, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 92.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 417

Координата Y: 94 947

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.205
Площади	1.004
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 564.037
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 564.037

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 549 757.20 руб. в квартал: 137 439.30 руб. в месяц: 45 813.10 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 969.13 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 92.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 549 757.20 руб. в квартал: 137 439.30 руб. в месяц: 45 813.10 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 549 757.20 руб. в квартал: 137 439.30 руб. в месяц: 45 813.10 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 969.13 руб.

Дата расчета: 16.03.2022 Исполнитель: _____

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Моховая*улица	Литера	А
Номер дома	26	Корпус			

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Моховая улица, дом 26

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

3-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☒ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- ☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	12,13
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

92.1	
92.1	3-Н
92.1	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-133292725 от 12.10.2021.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 92.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

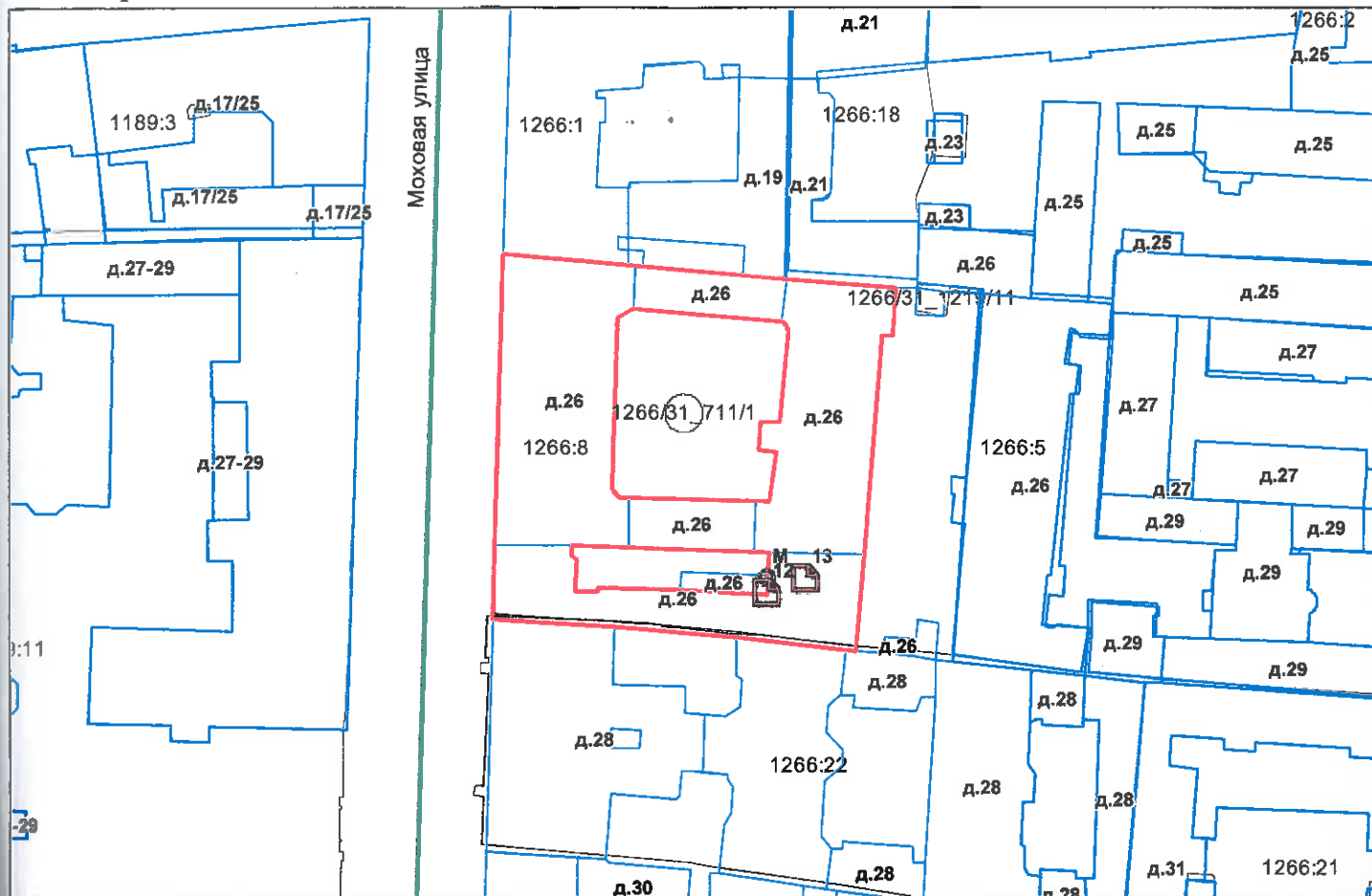
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	J	12	115417.19	94947.43	
2	M	13	115423.13	94949.41	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 03 ноября 2021 года



Район:

Главный инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Центральный

Е.Е. Терёхина



Главный инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина

Всего пронумеровано и
пронумеровано _____ листа(ов)
«03» 17 2021г.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022, поступившего на рассмотрение 16.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-36103414			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:2586	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001266
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1266:8:13:10
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 26, литер. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	92.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	14794689.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001266:2019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-36103414			
Кадастровый номер:		78:31:0001266:2586	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0374/2010-537 07.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

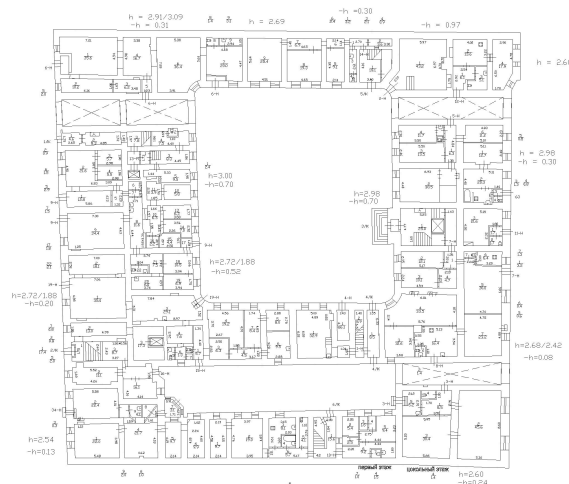
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-36103414			
Кадастровый номер: 78:31:0001266:2586		Номер этажа (этажей): цокольный	

Цокольный и 1 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

№07-8836/21-0-1 от 26.10.2021

№ 07-8836/21-0-0 от 26.10.2021

На № 04-07-19634/21-0-0 от 26.10.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191028, г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 26, литера А** на основании постановления Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение 2) от 30.08.1960 № 1327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Дом, в котором жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-28055/21-0-1 от 17.11.2021

На № 04-07-19633/21-0-0 от 26.10.2021

Рег. № 01-25-28055/21-0-0 от 26.10.2021

**Первому заместителю директора СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Бондареву Д.Н.

gku@commim.spb.ru

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 26, литера А; дом 26, литера Б, на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2) является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н охранный обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранный обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранный обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранный обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«09» ноября 2021 года

Обследование начато в «15» ч. «15» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «03» ноября 2021 г. № 9888-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001266:2586.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 1728B0131H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 92,1 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: 2 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 26.10.2021 № 04-07-19632/21-0-0 (вх. от 26.10.2021 № 01-16-6351/21-0-0) (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

		В	Д	
--	--	---	---	--

Объект:☐ Используется☒ Не используется**Состояние Объекта*:**☐ Евростандарт☒ Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☐ Нормальное**Вид использования Объекта:** не используется.**Пользователь:** не выявлен.**Перепланировка/переустройство:** не выявлены.**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения _____☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____☒ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:☐ применяется☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0374/2010-537 от 07.10.2010.

Доступ на Объект обеспечен техником ДУ-13 Жилкомсервиса № 1 Центрального района Кузнецовой Ю.В.

Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено, размещен бытовой мусор.

В ч.п. 3, 5 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы) (фото №№ 5, 6).

Выявленные нарушения: -.☒ Фототаблица☒ Копии документов технического учета**Иное:** сведения ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бондаренко Д.Б.

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Панова Ю.П.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

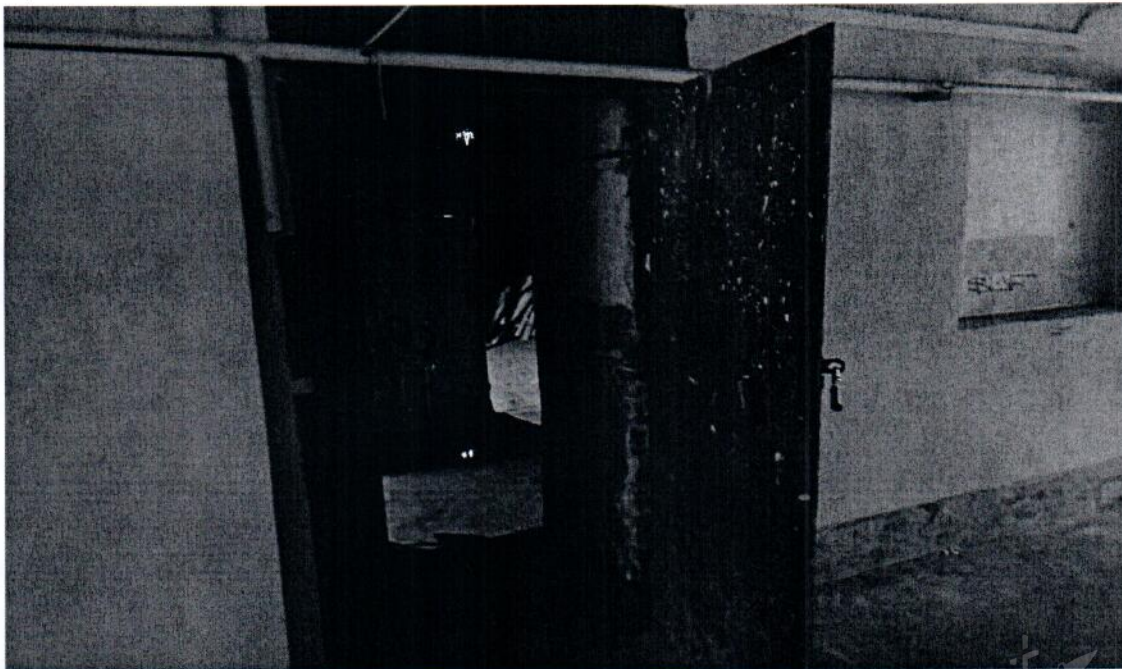
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 09.11.2021
в соответствии с Приказом от 03.11.2021 № 9888-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, лит. А,
пом. 3-Н (далее – Объект).

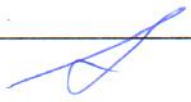
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист _____

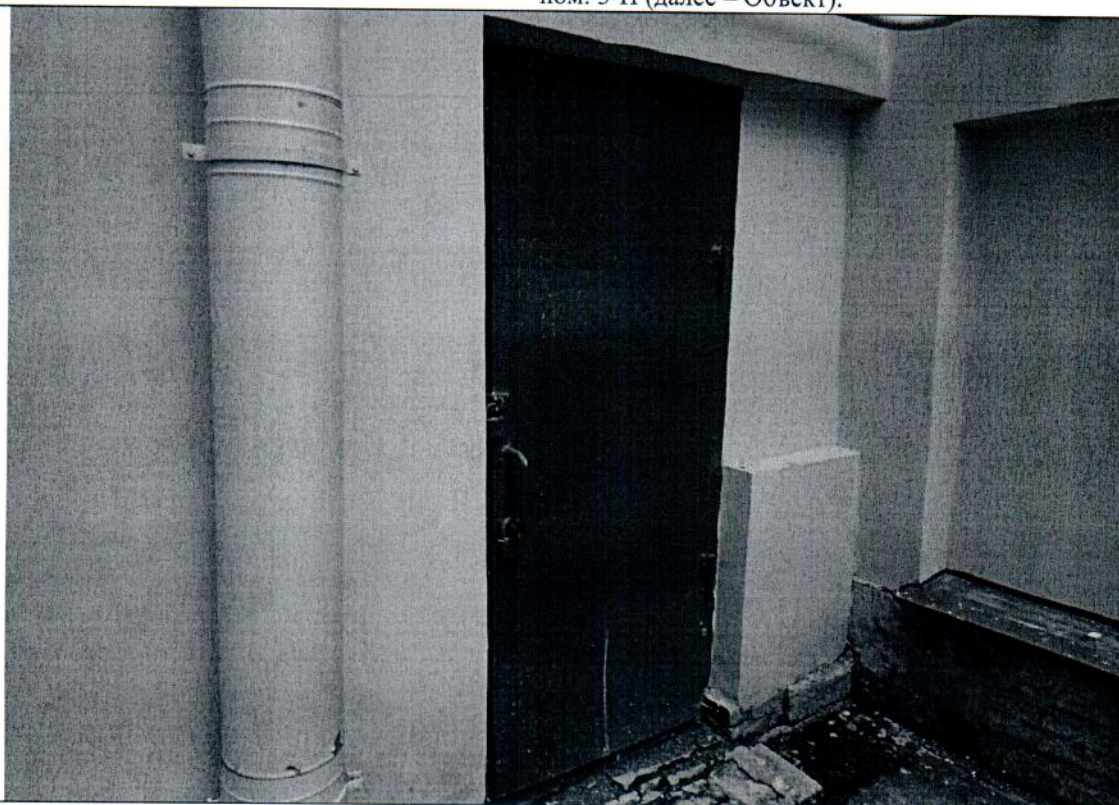
 Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

 Панова Ю.П.

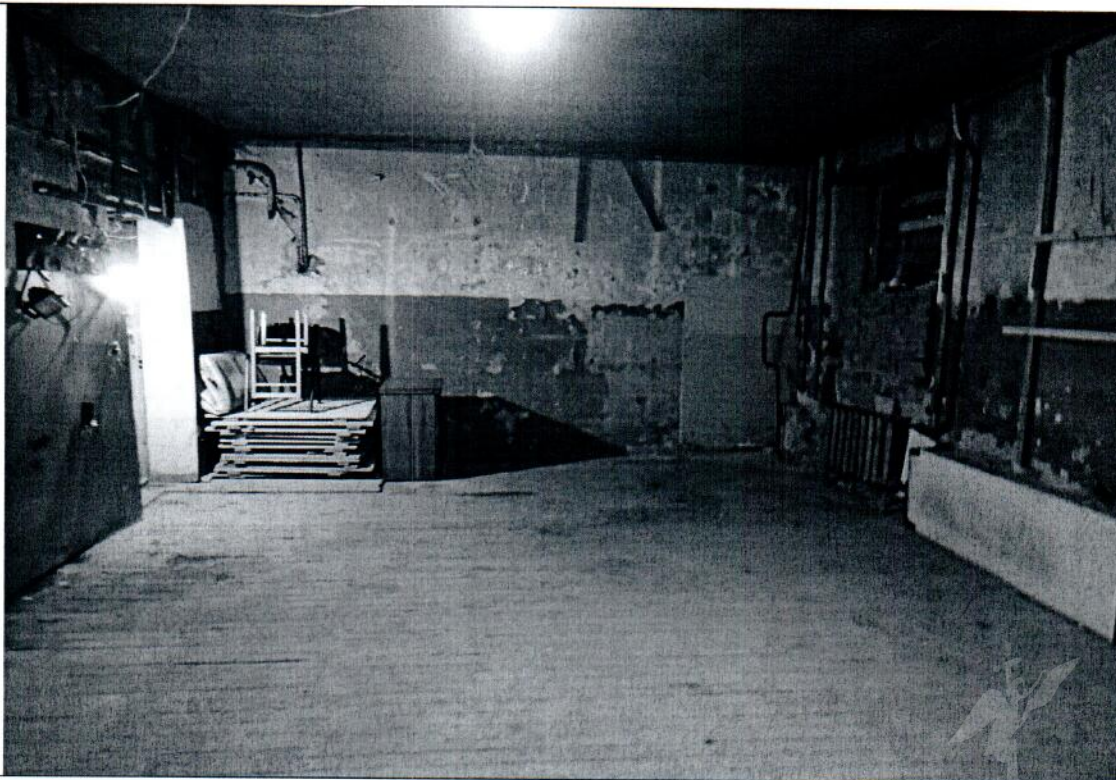
Приложение к Акту обследования от 09.11.2021
в соответствии с Приказом от 03.11.2021 № 9888-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, лит. А,
пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 3



Описание: Вход на Объект

Фото № 4



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист _____  Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____  Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 09.11.2021
в соответствии с Приказом от 03.11.2021 № 9888-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, лит. А,
пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 5



Описание: В ч.п. 3 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы)

Фото № 6

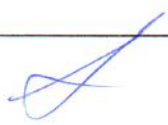


Описание: В ч.п. 5 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы)

Главный специалист _____

 Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

 Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 09.11.2021
в соответствии с Приказом от 03.11.2021 № 9888-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, лит. А,
пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 7



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 8



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 09.11.2021
в соответствии с Приказом от 03.11.2021 № 9888-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, лит. А,
пом. 3-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

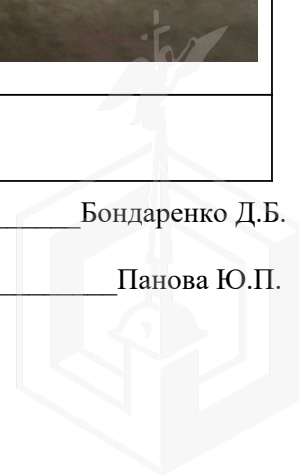


Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

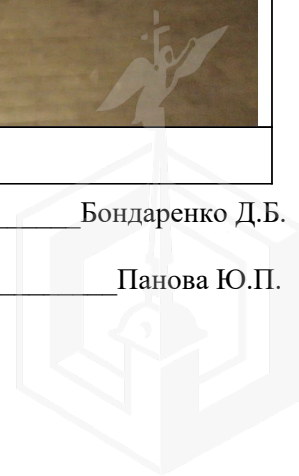


Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 3 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы)
Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 5 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы)

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.



Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.



25.11.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.11.2021 № ИВ-130-37625

На № 04-21-19941/21-0-0 от 28.10.2021
№ 04-21-19942/21-0-0 от 28.10.2021
№ 04-21-19943/21-0-0 от 28.10.2021
№ 04-21-19724/21-0-0 от 26.10.2021
№ 04-21-19722/21-0-0 от 26.10.2021
О предоставлении учетных данных

Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эрлеровский б-р, д. 12/2, лит. А, пом. 6-Н, 7-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 7, к. 2, лит. А, пом. 6-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 26, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, лит. А

не является защитным сооружением гражданской обороны.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Д.Ю. Легенький

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95





01.11.2021 № ЭСКЛ/16-01/16876
На № 04-15-19743/21-0-0 от 26.10.2021

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Первому заместителю
директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Д.Н. Бондареву

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru

Уважаемый господин Бондарев!

В ответ на Ваше обращение от 27.10.2021 вх. № ЛЭ/01-02/24711 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 29.10.2021 № 21-067937 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 26, лит. А, помещение 3Н, кад. номер 78:31:0001266:2586 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 26, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-10-58174/21-1-0
от 26.11.2021



Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Викторова Е. С. (Иванова В.А.)
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № 21-067937
Вх. № ЛЭ/01-02/24711

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 01.11.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

