



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 5. 07. 2022

№ 1640 -РЗ

О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Лесная ул., д. 18, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Лесная ул., д. 18, литера А, площадью 52,4 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021165:1030, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Лесная ул., д. 18, литера А, площадью 1199 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021165:21 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

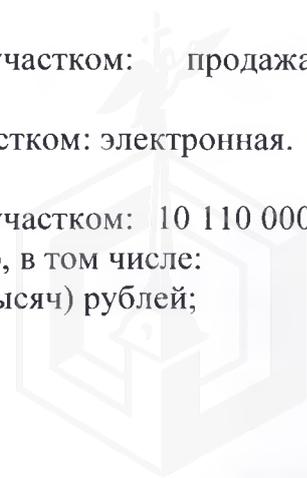
4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Срок продажи: III кв. 2022 г. – III кв. 2023 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 10 110 000 (десять миллионов сто десять тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:
- рыночная стоимость Объекта составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей;



- рыночная стоимость Земельного участка составляет 10 070 000 (десять миллионов семьдесят тысяч) рублей.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Организовать и провести аукцион по продаже Объекта с Земельным участком.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Объекта и Земельного участка.

6. Администрации Курортного района обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Н.Карельский



Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Лесная ул., д. 18, литера А, площадью 52,4 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021165:1030	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне РЗ – зоне объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТРЗ-2 – зоне рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ(38)16).</p>
Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Лесная ул., д. 18, литера А, площадью 1199 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021165:21	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне РЗ – зоне объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТРЗ-2 – зоне рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц</p>

и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ(38)16).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона газораспределительной сети;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

12.07.2018№ 1141-р

**О признании жилого помещения
(жилого дома), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург,
пос. Солнечное, Лесная ул.,
д. 18, литера А, непригодным
для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 04.07.2018 № 42 и выписки из протокола заседания комиссии по принятию решений о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания от 05.07.2018 № 20:

1. Признать жилое помещение (жилой дом), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Лесная ул., д. 18, литера А, непригодным для проживания и не подлежащим ремонтно-восстановительным работам, с целью продажи на торгах.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Константинова А.А.

Глава администрации



А.В.Куимов



Заключение

об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 42 от « 04 » июля 2018

(дата)

Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Лесная ул., д. 18, литера А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 11.01.2016г. №5-р. от 15.12.2016г. № 2456-р
в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – А.А. Константинов

и членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Виксне Ю.Л.
Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга - Герасимова Т.С.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.
Начальник сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Шолохова Н.В.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Васильева Г.Н.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Переведенцева Л.А.

Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Ладаткин В.В.

Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу – Хайбуллин В.Р.

Представитель Жилищного комитета - Терентьев С.А.

К.о. начальника отдела ЮПТ ГОРОДА ПИБ Северо-Западного Управления

Представитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу

Представитель Северо-Западного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Представитель Курортного отдела Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу

при участии приглашенных экспертов – Павлуков А.В. - ведущий специалист СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения» по взаимодействию с межведомственными комиссиями»,

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Сафронова М.А. - начальника юридического сектора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах), по результатам рассмотренных документов:

1. копия заявления Курортного РЖА;
2. копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 30.12.2008 г.;
3. ф. 7, 9;
4. копия выписки из ЕГРН от 12.03.2018 № 78/001/005/2018-8916

и на основании акта межведомственной комиссии № 42 от 04.07.2018 г., составленного по результатам обследования,

приняла заключение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания (в соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47).

Приложение к заключению:

а) копия заявления Курортного РЖА;



- б) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 30.12.2008 г.;
- в) ф. 7, 9;
- г) копия выписки из ЕГРН от 12.03.2018 № 78/001/005/2018-8916;
- д) акт обследования помещения межведомственной комиссии № 42 от 04.07.2018 г.;
- е) особое мнение членов межведомственной комиссии: _____

Председатель межведомственной комиссии



_____ А.А.Константинов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Ю.Л.Виксне

_____ Т.С.Герасимова

_____ Н.В.Чернявская

_____ Н.В.Шолохова

_____ Г.Н.Васильева

_____ Л.А.Переведенцева

_____ В.В.Ладаткин

_____ В.Р.Хайбуллин

_____ С.А.Терентьев

_____ А.В. Мавшугев

_____ И.В. Ухалева

Решение принято большинством голосов

членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной
межведомственной комиссии

_____ Чернявская Н.В.



АКТ

обследования помещения
№ 42 от « 04 » 07 2018
(дата)

Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Лесная ул., д. 18, литера А.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжениями администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 11.01.2016г. №5-р, от 15.12.2016 г. № 2456-р

в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – Константинов А.А

и членов комиссии:

заместителя председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Виксне Ю.Л.

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга Герасимова Т.С.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.

Начальник сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Шолохова Н.В.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Васильева Г.Н.

Инженер сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Переведенцева Л.А.

Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Ладаткин В.В.

Представитель Жилищного комитета - Терентьев С.А.

Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу – Хайбуллин В.Р.

И.о. начальника филиала ИАД ГИИОН ЕИИБ Северо-Западного – Чернышова И.В.

Представитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу

Представитель Северо-Западного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Представитель Курортного отдела Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу

при участии приглашенных экспертов - Павлуцкий А.В. - ведущий специалист СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения по взаимодействию с межведомственными комиссиями»,

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Сафронова М.А. - начальника юридического сектора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах),

произвела обследование жилого помещения (жилого дома) по заявлению Курортного РЖА и составила настоящий акт обследования жилого помещения (жилого дома), расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Лесная ул., д. 18, литера А.

Жилое помещение, состоящее из четырех комнат №2 (10,8 кв.м), №3 (11,1 кв.м), №4 (11,0 кв.м) №5 (10,7 кв.м), а также вспомогательных помещений, зарегистрировано в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА. Кадастровый номер жилого помещения (жилого дома) 78:38:0021165:1030. На момент обследования жилое помещение (жилой дом) свободно от заселения.

Год постройки - 1950.

Число этажей – 2 (в т.ч. мансарда).

Наружные и внутренние капитальные стены – деревянные каркасные.

Перегородки – деревянные.

Перекрытия – деревянные утепленные.

Крыша – шифер.



Жилое помещение оборудовано электроснабжением; газоснабжение – баллонное, , отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализование – отсутствуют.

Общая площадь жилого помещения (жилого дома) – 52,4 кв.м.

Жилая площадь жилого помещения (жилого дома) – 43,6 кв.м.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

На момент обследования были выявлены дефекты и повреждения жилого помещения (жилого дома), свидетельствующие о потере и снижении несущей способности конструкций, полном отсутствии теплотехнической способности стен.

Фундаменты (бутовые ленточные) - отсутствие отмостки, трещины, местами смещение и разрушение, поражение мхом.

Наружные и внутренние стены, перегородки – отклонение от вертикали, выпучивания, внутренние перегородки демонтированы, утепление наружных стен демонтировано, стены частично разрушены.

Перекрытия - провисания подшивки потолков, следы протечек. Полы частично разрушены.

Крыша и кровля - шифер частично разрушен, поражен мхом.

Оконные и дверные заполнения - рассыхание оконных деревянных рам, частичное отсутствие оконных заполнений.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: частичное разрушение и демонтаж элементов конструкций – фундаментов, наружных стен, полов свидетельствует о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: не проводились.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая, что обследованием установлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере и снижении несущей способности конструкций жилого помещения, требуется проведение страховочных (противоаварийных) мероприятий и осуществление контроля за состоянием конструкций.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

о выявлении оснований для признания жилого помещения (жилого дома) непригодным для проживания (в соответствии с п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля – не представлены (не проводились);
- б) результаты лабораторных испытаний – не представлены (не проводились);
- в) результаты исследований – не представлены (не проводились);
- г) заключение экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций – не представлены.
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии – не запрашивались (в связи с отсутствием необходимости).

Председатель межведомственной комиссии

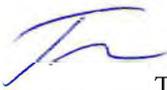


А.А.Константинов

Члены межведомственной комиссии:

Ю.Л.Виксне

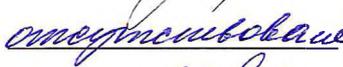



_____ Т.С.Герасимова


_____ Н.В.Чернявская


_____ Н.В.Шолохова


_____ Г.Н.Васильева


_____ Л.А.Переведенцева


_____ В.В.Ладаткин


_____ С.А.Терентьев


_____ В.Р.Хайбуллин


_____ А.В.Павлюков


_____ Н.В.Ученова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2022, поступившего на рассмотрение 21.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118898	
Кадастровый номер:	78:38:0021165:1030
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021165
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Кадастровый номер 78:38:21165:21:29
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А
Площадь:	52.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	500883.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021165:21
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118898			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:1030	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



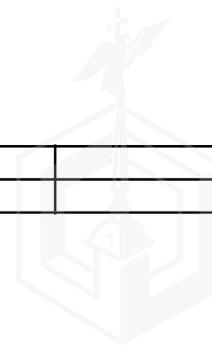
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118898			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:1030	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0021165:1030-78/004/2018-3 24.01.2018 11:00:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118898

Кадастровый номер: 78:38:0021165:1030

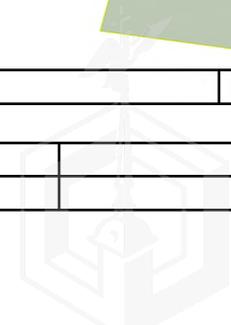
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2022, поступившего на рассмотрение 21.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

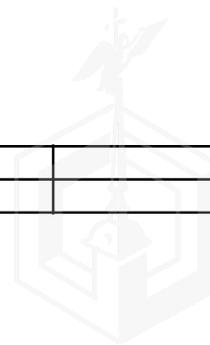
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912	
Кадастровый номер:	78:38:0021165:21
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021165
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А
Площадь:	1199 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	8447406.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0021165:1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:38-6.222 от 16.08.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)16: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021102:3883 - не более 18 м. , вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(38)16, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга.		

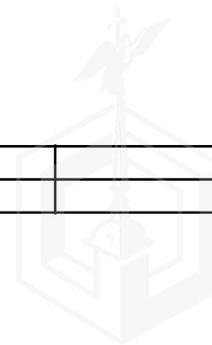
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0021165:21-78/004/2018-1 24.01.2018 11:14:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.06.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/011/2013-234	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-99187, выдан 14.05.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

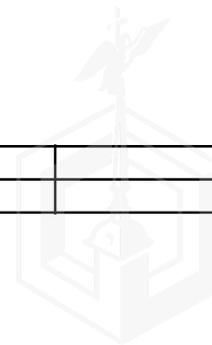
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

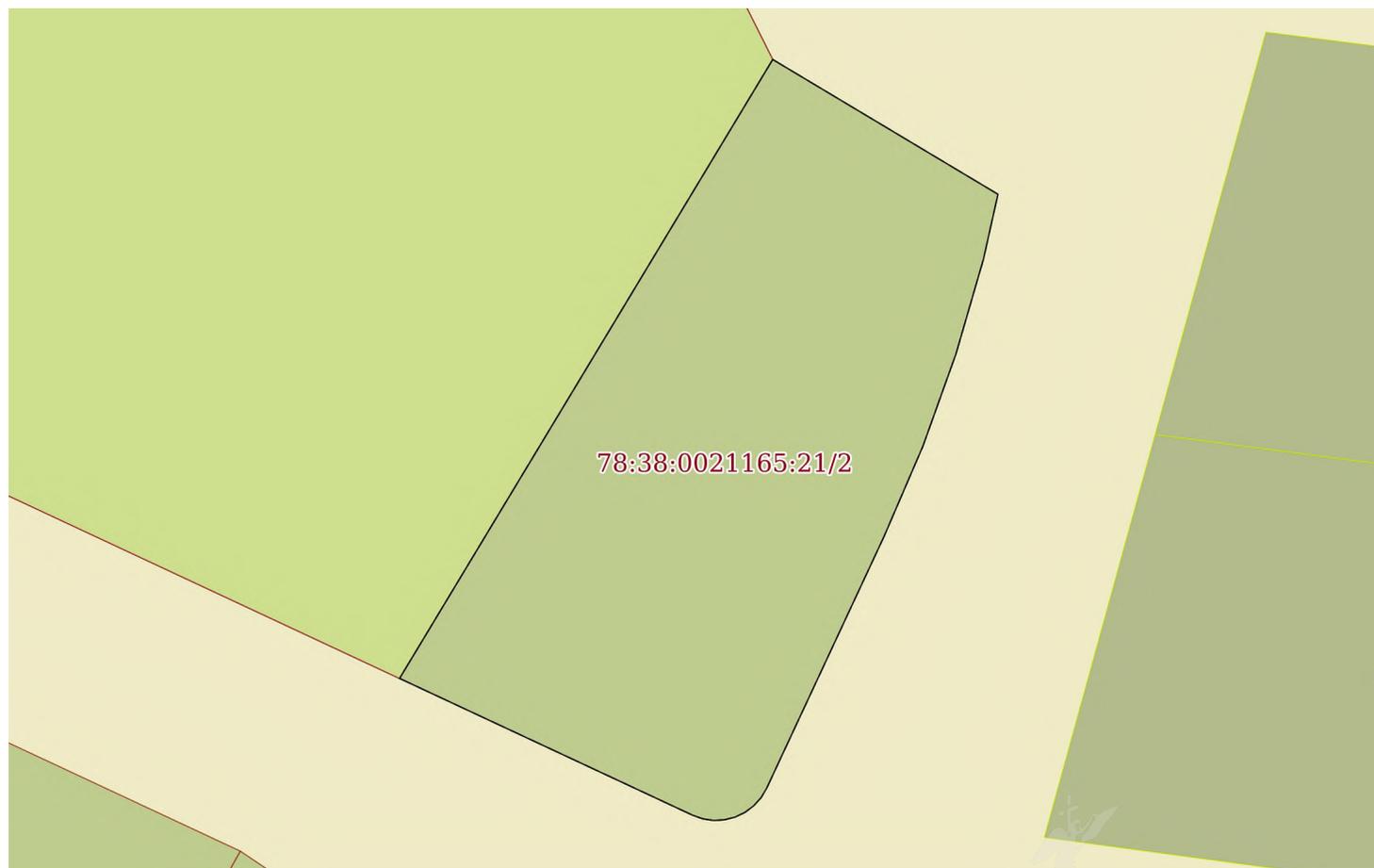


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°52.2'	18.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°36.4'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°11.5'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°43.5'	7.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	203°19.0'	7.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	205°0.9'	19.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	210°28.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	222°25.3'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	232°50.2'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	244°24.7'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	255°57.8'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	266°19.9'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	278°44.8'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	289°36.2'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	295°0.1'	23.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	31°6.5'	51.66	данные отсутствуют	78:38:0021165:22	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	118909.01	91441.5	-	-
2	118899.38	91457.61	-	-
3	118894.73	91456.57	-	-
4	118887.98	91454.61	-	-
5	118881.37	91452.24	-	-
6	118874.92	91449.46	-	-
7	118856.94	91441.07	-	-
8	118856.26	91440.67	-	-
9	118855.68	91440.14	-	-
10	118855.21	91439.52	-	-
11	118854.87	91438.81	-	-
12	118854.68	91438.05	-	-
13	118854.63	91437.27	-	-
14	118854.75	91436.49	-	-
15	118855.01	91435.76	-	-
16	118864.78	91414.81	-	-
17	118909.01	91441.5	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

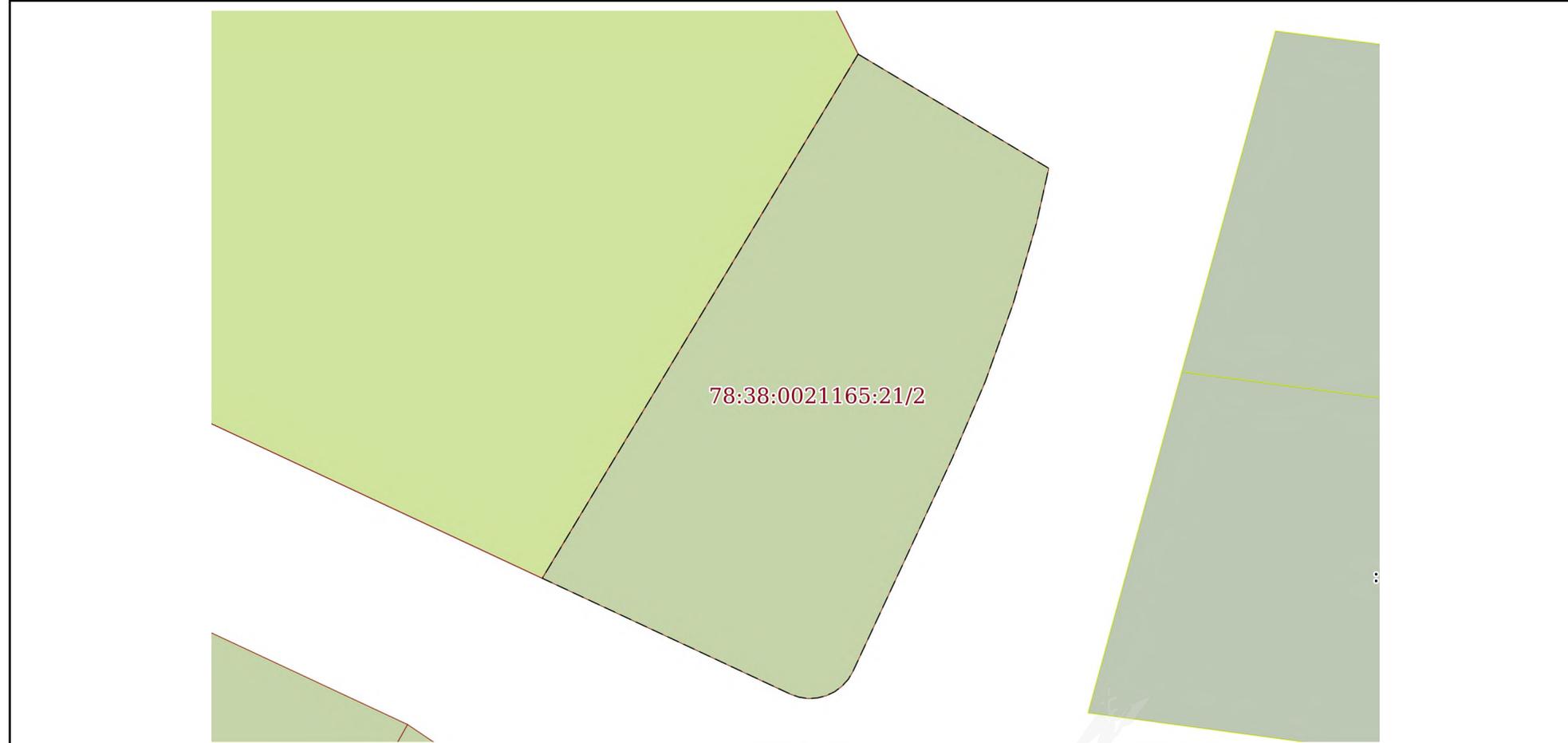
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912

Кадастровый номер: 78:38:0021165:21

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:38:0021165:21/2



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912

Кадастровый номер: 78:38:0021165:21

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0021165:21/2	1199	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-27; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	
		<p>должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.</p> <p>Специальные требования режима в ЗРЗ(38)16: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.</p> <p>Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 - не более 18 м.; Реестровый номер границы: 78:38-6.222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(38)16; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

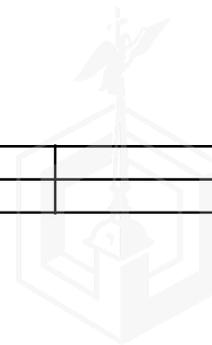
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24118912			
Кадастровый номер:		78:38:0021165:21	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0021165:21/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	118909.01	91441.5	-	-
2	118899.38	91457.61	-	-
3	118894.73	91456.57	-	-
4	118887.98	91454.61	-	-
5	118881.37	91452.24	-	-
6	118874.92	91449.46	-	-
7	118856.94	91441.07	-	-
8	118856.26	91440.67	-	-
9	118855.68	91440.14	-	-
10	118855.21	91439.52	-	-
11	118854.87	91438.81	-	-
12	118854.68	91438.05	-	-
13	118854.63	91437.27	-	-
14	118854.75	91436.49	-	-
15	118855.01	91435.76	-	-
16	118864.78	91414.81	-	-
17	118909.01	91441.5	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тс.л. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-4028/22-0-1 от 22.02.2022

№ 01-43-4028/22-0-0 от 22.02.2022

На № 04-07-3062/22-0-0 от 21.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)16).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-11107/22 от 07.04.2022
На № 04-07-3067/22-0-0 от 22.02.2022

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:38:0021165:21.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

РЗ - Зона объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

ТРЗ-2 - Зоны рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)16). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

**Проект детальной планировки отсутствует.
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1CB5C558D*103ED34D
Владелец Семенов Сергей Анатольевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью":

- вид разрешенного использования земельного участка – для размещения жилого дома (жилых домов);

- в границах рассматриваемого земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 78:38:0021165:1030 по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А, наименование - жилой дом, площадь - 52,4 кв.м, этажность - 2.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

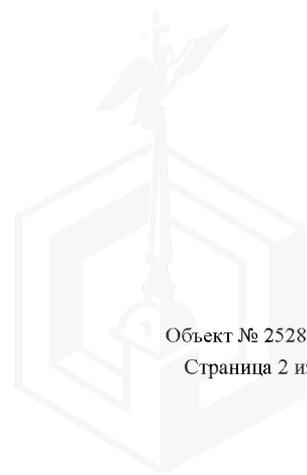
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

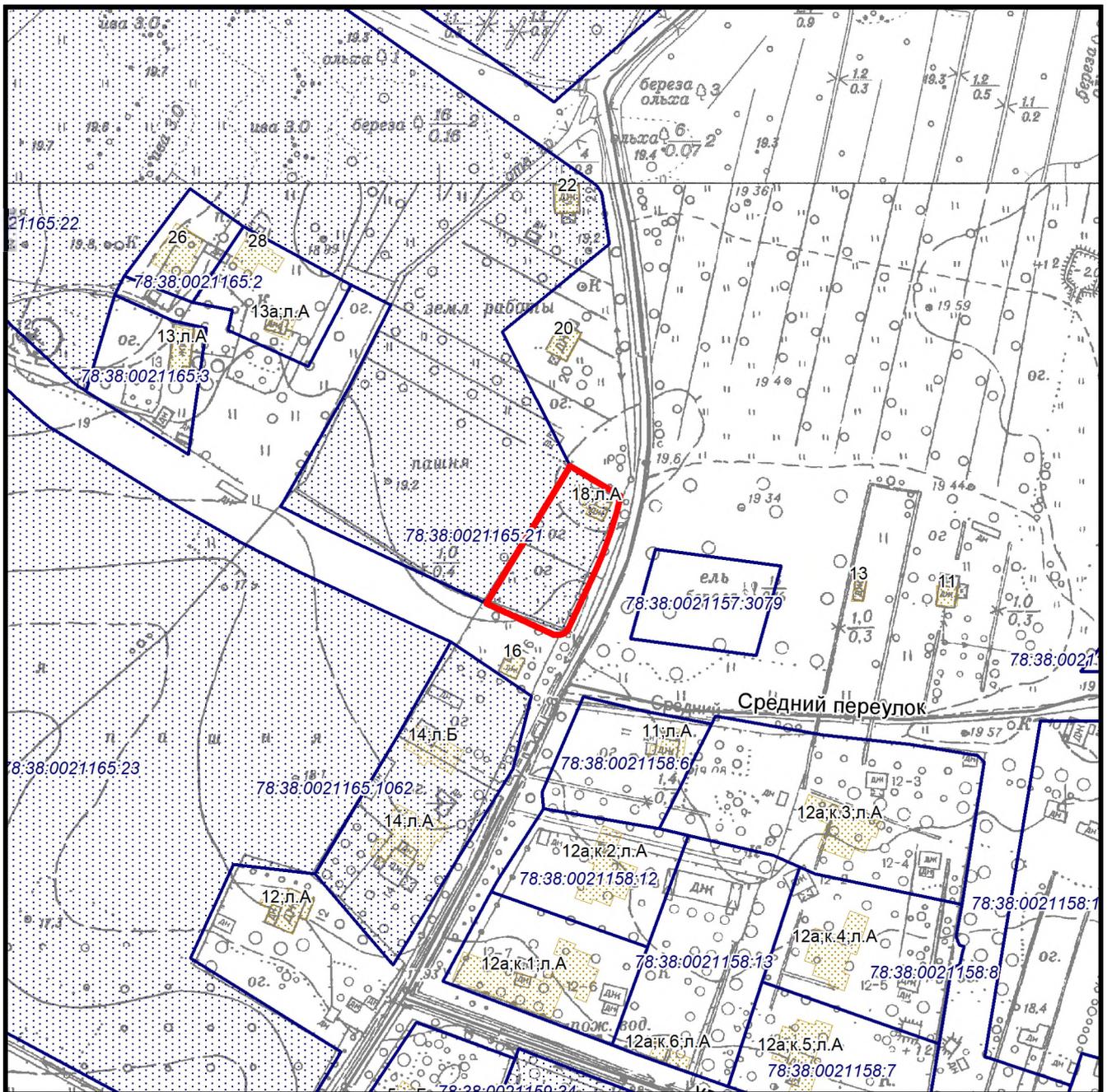
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Начальник Управления
застройки города**

С.А. Семенов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, посёлок Солнечное,
Лесная улица, дом 18, литера А,
кадастровый номер 78:38:0021165:21.

М 1:2000
3023-08,3023-04



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-6073/22-0-1 от 24.03.2022

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности рассмотрел Ваш запрос от 21.02.2022 №04-07-3063/22-0-0 о предоставлении заключения о вхождении земельного участка в состав существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) и сообщает следующее.

Указанный в запросе земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:38:0021165:21, располагается вне границ существующих ООПТ и планируемых к созданию ООПТ.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 026B3C7C00BAADF6B246EFD8402E614AC3
Владелец Серебрицкий Иван Александрович
Действителен с 07.10.2021 по 07.10.2022

И.А.Серебрицкий

Тютрюмов А.А.
417-59-28



Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

22.02.2022 № ИАО--77/22

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от 21.02.2022 № УИАО--680/22
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 22.02.2022
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А,
кадастровый номер 78:38:0021165:21,
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А,
кадастровый номер 78:38:0021165:21,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 1199 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты
незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание место
-------	-------------------	----------------	--------------------------------	-------------------------------	---	--

				ЕГРН		положения границ земельного участка
1	78:38:0021165:21 (78:38:21165:21)	1199	для размещения жилого дома (жилых домов)	Учтенный	Сведения отсутствуют*	Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А

*сведения об ограничениях, прошедших кадастровый учет в "РГИС Санкт-Петербурга" на дату формирования информации об испрашиваемой территории, отсутствуют.

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0021165:1030	Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

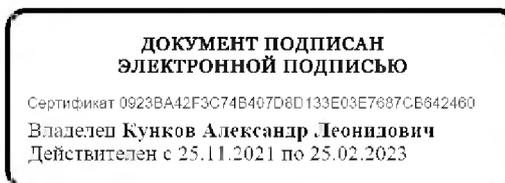
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона газораспределительной сети.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:38:0021165:21
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела



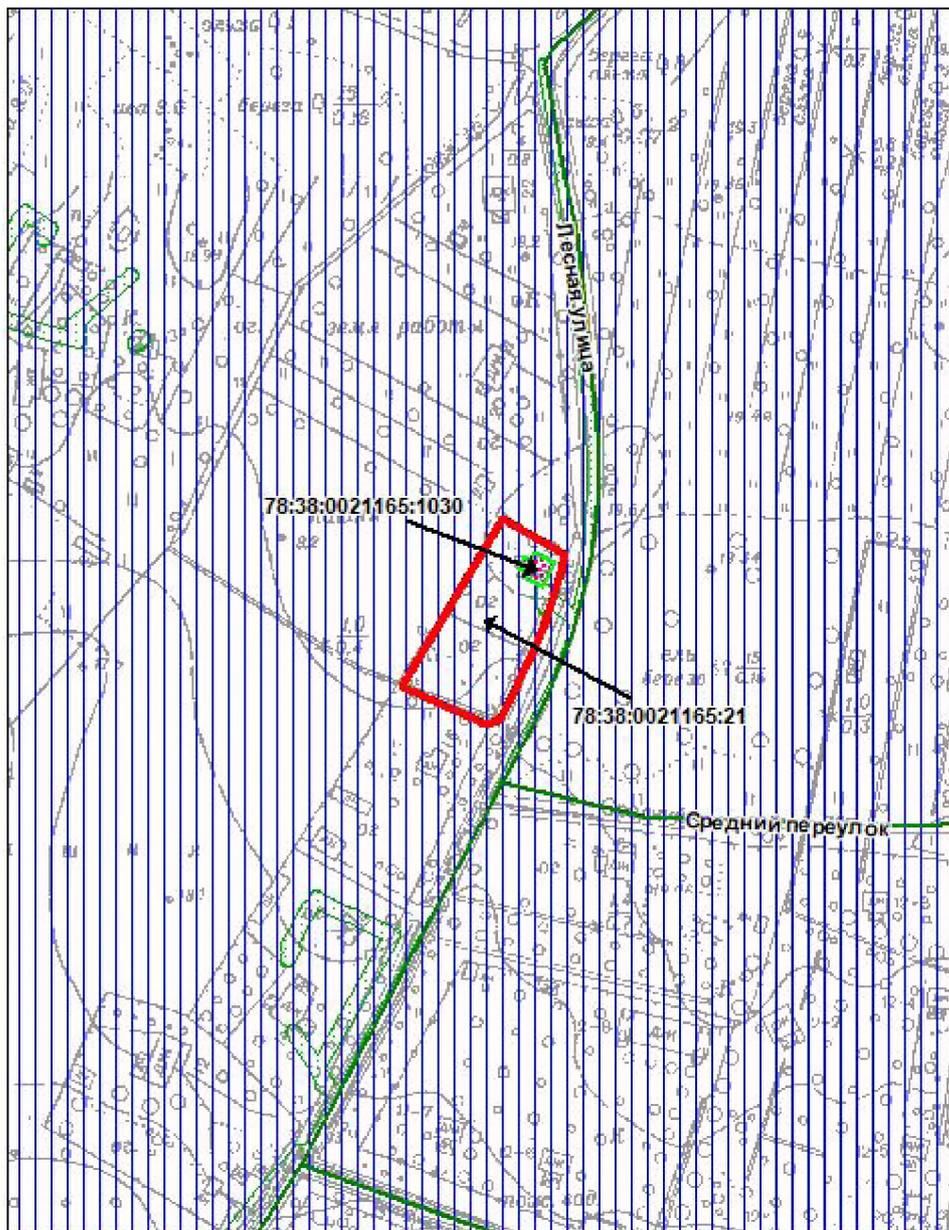
А.Л. Кунков

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53



**Схема испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Лесная улица, дом 18, литера А,
кадастровый номер 78:38:0021165:21**

Площадь 1199 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет
-  земельные участки
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Зоны особого режима использования

-  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  охранная зона газораспределительной сети



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

на жилой дом № 18 литера А
ул. (пер.) ЛЕСНАЯинвент. № 7561
шифр _____город Санкт-Петербург район _____Курортный,
пос. Солнечное (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1950 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 2 (в том числе мансарда) _____

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.45 м. Объем 329 куб.м.Общая площадь 52.4 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 52.4 кв.м.в том числе жилой площади 43.6 кв.м.Средняя площадь квартиры 43.6 кв.м.Кроме того, необорудованные части: техническое подполье кв.м., чердак кв.м.,
технический этаж кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	1	4	43.6							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	1								
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	1	43.6				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 1 43.6

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой оквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02.02.2009		44	43,5*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальг	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
02.02.2009																	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, се стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Подлитера А Группа капитальности _____

сборник № 28

Вид внутренней отделки _____

таблица № 9 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произв. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; трещины	2		2	45	0	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	деревянные каркасные	Значительные искривления горизонтальных линий; выпирание, отклонение от вертикали	23	8	31	50	15	
	б. Перегородки	деревянные нештукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное		6		6	45		
		междуэтажное	по деревянным балкам						
		надподвальное							
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке	трещины, протечки, местами ослабленне крепления листов к обрешетке	8		8	50	4	
5	Полы	дощатые, с покрытием линолеумом	Основание полов местами просело	11	2.5	13.5	55	7	
6	Проемы	Оконные	одинарные створные	9		9	50	4	
		Дверные	щитовые, окрашены						Коробки местами повреждены
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	обшивка вагонкой, окраска масляной краской	15		15	50	7.5	
		Внутр. отделка а. б.	сухая штукатурка стен и потолков						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление		18	-9.7	3.6	45		
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.	открытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна	с газ. колонк.						
			с дрв. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	баллоны								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы	крыльца		8		8	50	4.0	
Итого				100.0		96.1	48.1	48.1	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 50\%$

Итого по плану 48.1 %

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений (2012)

Наименование зданий, сооружений	N сбор- ника	N таб- лицы	Изме- ри- тель	Стои- мость изме- рителя по табли- це (1969г.) руб.	Цен- ност- ной коэф- фици- ент	Поправки к стоимости						Стои- мость изме- рителя после приме- нения ценнос- коэф-та и по- правок	Надбавки к ст-ти измерите- ля на отопление	Стоимость измерителя с учетом надбавок	Объем - куб.м; площ. - кв.м; кол-во - шт.	Стои- мость строе- ния	Надбавки к ст- ти строения		Вос- стан. стои- мость в це-нах 1969 года, руб.	% износа	Инвен- тари- заци- онная стои- мость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изме- нения стои- мости	Инвен- тари- заци- онная стои- мость на дату со- став- ления пас- порта, руб.	
						Группа накладности	Прочие										Надбавка 1	Надбавка 2						
2	3	4	5	6	7	8	9	10																
Основное строение	28	9	куб. м	23.3	0.96	1.00	1						22.37		22.37	167	3736			3736	50	1868	63.5	118618
мансарда	28	9	куб. м	23.3	1.00		0.5						11.65		11.65	116	1351			1351	50	676	63.5	42928
пристройка	28	164	куб. м	10.5	1.00								10.5		10.5	46	483			483	50	242	63.5	15367
																						2786		176911

*пересчитано 05.10.12г
Зуб*

Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1	мансарда			деревянные каркасные, деревянные	по деревянным балкам, деревянные		дощатые, окрашены	одинарные глухие	филенчатые, окрашены	окраска	открытая проводка		28	9 а	0.00	50		
a	1		11	деревянные каркасные	по деревянным балкам, деревянные	4	дощатые, окрашены	одинарные глухие	филенчатые, окрашены	окраска	открытая проводка	3	28	164 а	1.00	50		
				бетонные столбы с цоколем из досок														

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

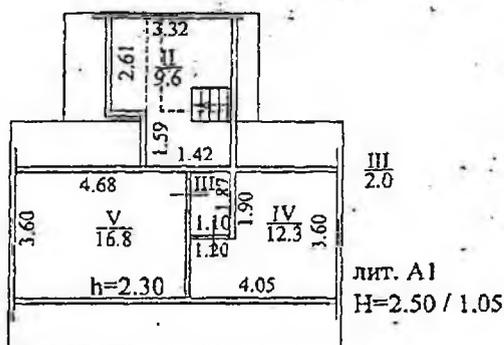
Литера по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после прим. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.	
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На оборуд. подвал	Удельный вес строений после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Основное строение	28	9 а	23.30	0.96	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		0.96	22.37	167	3736	50	1868
A1	мансарда	28	9 а	23.30	0.50					0.50			0.50	11.65	116	1351	50	676
a	пристройка	28	164 а	10.50	1.00								1.00	10.50	46	483	50	242
Итого по дому:															5570		2786	
Стоимость в ценах 2009 г. с коэффициентом															0		0	

Текущие изменения внесены

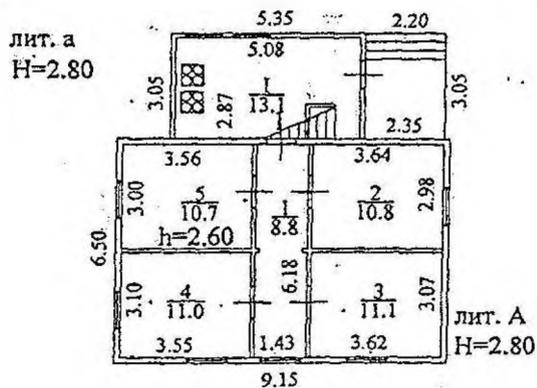
Работу выполнил.....	« 30 » декабря 2008 г. « » 20 г. « » 20 г.
Инвентаризатор.....	Енукидзе Р.К. <i>Енукидзе</i>
Проверил бригадир.....	<i>А.В.</i>

$1.01^2 = 1.0201 = 52,4 = 35,65$

План мансарды



План 1 этажа



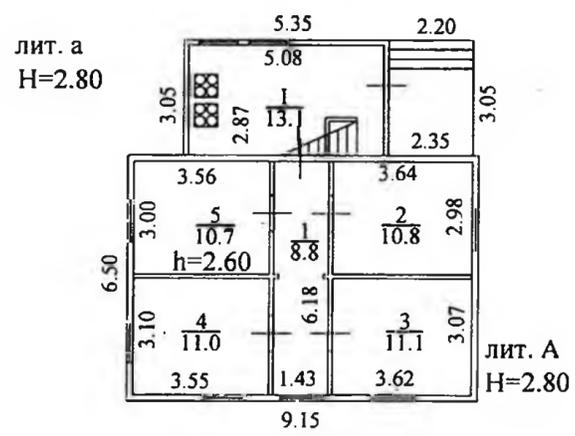
Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов			Инв. N
Лист N 1	поселок Солнечное Лесная улица, д.18, литеро А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
30.01.09	Исполнил	исполнитель	Енукидзе Р.К.
30.01.09	Проверил	рук. группы	Артемьева О.В.
.09		начальник филиала	Токорь В.В.

14 7

прошито,
пронумеровано
6 листов
(шест.)



План 1 этажа



План мансарды

