



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

28. 02. 2022

№ **34-РЗУ**



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2555 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115, кадастровый номер 78:40:0008519:1018 (далее - Участок), с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящийся к категории земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для размещения складских объектов, сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.



4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей и электросетевых объектов);

- обеспечивать беспрепятственный допуск персоналу для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласовать планировочное решение по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

- возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 25.02.2022, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: II-III квартал 2022 года.

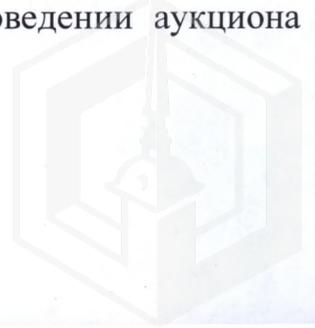
6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. Заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.



9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета**



**К.В. Фёдоров**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.05.2022

№ 129-РЗУ

**О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2022 № 34-рзу**

КИО  
№ 129-РЗУ  
от 30.05.2022



С учетом сведений, представленных 16.05.2022 Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества», актом обследования от 20.05.2022 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115, выполненного Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2022 № 34-рзу «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1. Изложить пункт 4.4. Распоряжения в следующей редакции:

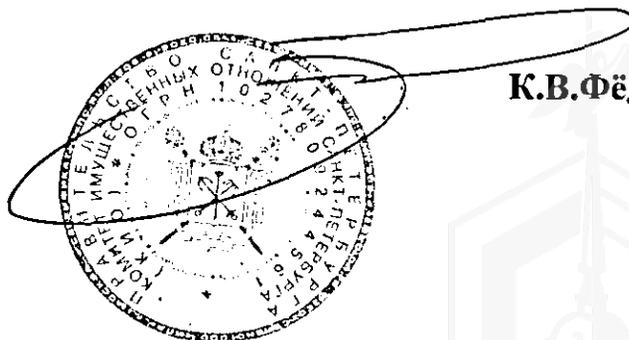
«4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 20.05.2022, являющемуся приложением к договору аренды Участка».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя  
Комитета

К.В.Фёдоров



2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.05.2022

№ 129-РЗУ

**О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2022 № 34-рзу**

КМО  
№ 129-РЗУ  
от 30.05.2022



С учетом сведений, представленных 16.05.2022 Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества», актом обследования от 20.05.2022 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115, выполненного Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2022 № 34-рзу «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1. Изложить пункт 4.4. Распоряжения в следующей редакции:

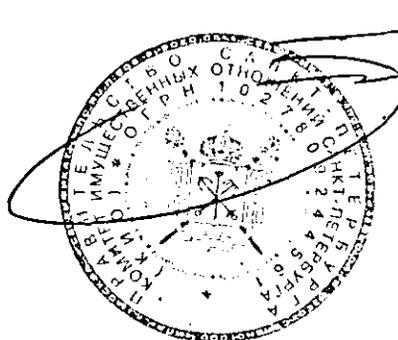
«4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 20.05.2022, являющемуся приложением к договору аренды Участка».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя  
Комитета

К.В.Фёдоров



*Handwritten signature*

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

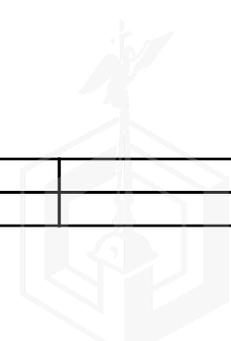
На основании запроса от 28.04.2022, поступившего на рассмотрение 28.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64715020			
Кадастровый номер:	78:40:0008519:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008519		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8519:1018 19.08.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115		
Площадь, м2:	2555 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	5548206.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Куц Елена Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

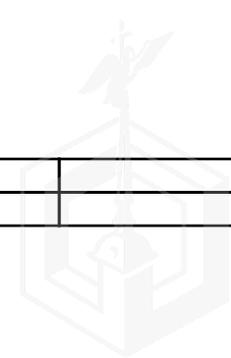
## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64715020			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:1018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1255212.1 25.08.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

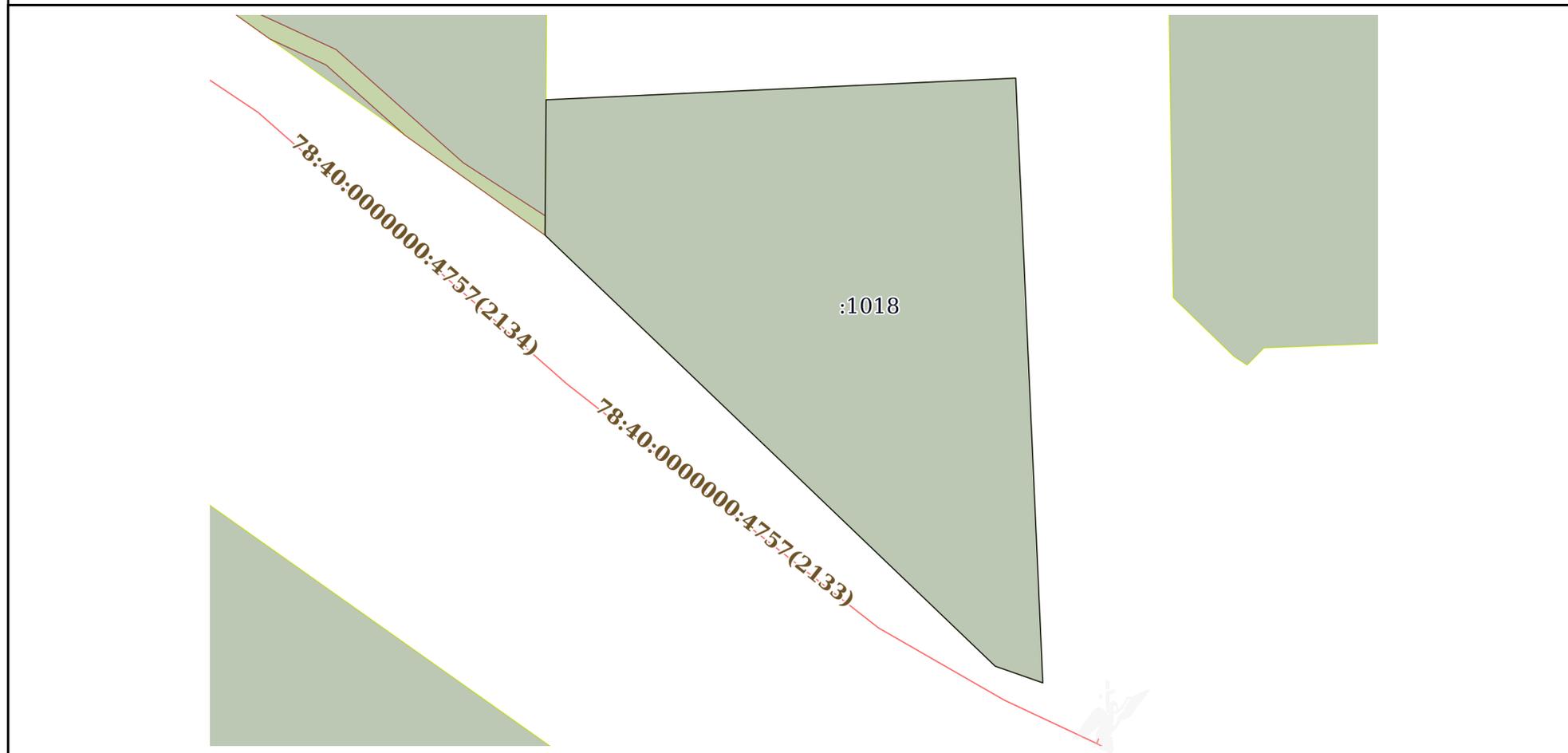


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64715020			
Кадастровый номер:		78:40:0008519:1018	

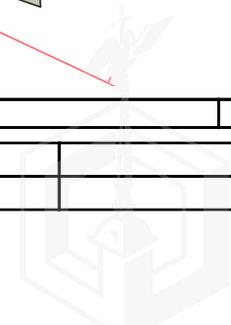
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Исх. № 3 от «24» марта 2022 г.

### Гарантийное письмо

На рассмотрении в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга находится заявление ООО «ОРИОН» № 04-26-64298/21-0-0 от 14.12.2021г. о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 2555 кв.м относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе д. 115, кадастровый номер: 78:40:0008519:1018.

На данном участке находятся бетонные секции забора, автомобильные покрышки, строительный и бытовой мусор, а также бетонные блоки, расположенные перед въездом на участок.

ООО «ОРИОН» гарантирует что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с целями, указанной в аукционной документации.

С уважением,  
Генеральный директор



  
/Зернаев А.И./





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-6735/21-0-0 от 02.12.2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику управления  
по работе с земельными участками  
Агентства имущественных отношений  
Южного направления  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Чавычаловой Е.В.**

**Уважаемая Елена Валерьевна!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.11.2021 № 05-15-108180/21-0-1 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 2555,0 кв.м, с кадастровым номером 78:40:0008519:1018, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115 (далее – земельный участок), в целях размещения складских помещений сроком до 5 (пяти) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен неблагоустроенной территорией, расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), лесных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, целью использования земельного участка не является размещение стоянки грузовых транспортных средств, вследствие чего, ограничения на использование земельного участка по вопросам, отнесенным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» к компетенции Комитета, отсутствуют.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0209267900E9AD6CA849E7E083D38168D7  
Владелец **Малинин Сергей Львович**  
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

**С.Л.Малинин**

Степанова М.В.  
(812) 576-12-72



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576 16 00 Факс: (812) 710 48 02  
№01-47-5-3347/22 от 07.02.2022 г.

№ \_\_\_\_\_  
На № 04-26-64298/21-0-2 от 12.01.2022

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
южного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Красносельского района  
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:  
**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 2555 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.**
2. Адрес объекта по запросу:  
**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115, кадастровый номер 78:40:0008519:1018.**
3. Функциональное назначение:  
**Для размещения складских помещений.**
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":  
**ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.**
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):  
**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:  
**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:  
**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок расположен:**

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.

---

9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» в границах испрашиваемого земельного участка расположен контур объекта по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, дом 117, литера Е.

Благоустройство в Санкт-Петербурге, в частности проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, регулируется Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее - Закон № 891-180) и Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила).

В соответствии со статьей 2 Закона № 891-180 земельные участки независимо от формы собственности отнесены к объектам благоустройства.

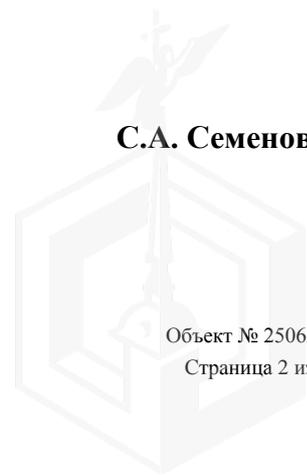
Перечень элементов благоустройства определен Приложением № 2 к Правилам.

При этом Управление сообщает, что в соответствии с Приложением № 2 к Правилам складские объекты отсутствуют в перечне некапитальных нестационарных строений и сооружений (п. 2.7).

Участок расположен вдоль Правительственной магистрали - Волхонского шоссе, предусмотренной для проезда объектов государственной охраны во время их постоянного и временного пребывания в Санкт-Петербурге.

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления по работе с  
земельными участками Агентства  
имущественных отношений Южного  
направления СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Чавычаловой Е.В.

№07-9692/21-0-1 от 01.12.2021

№ 07-9692/21-0-0 от 01.12.2021

На № 05-15-108180/21-0-1 от 30.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115 (кадастровый номер 78:40:0008519:1018) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81

e-mail: info@cisp.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

**Штамп регистрации**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Засядь-Волку А.В.**

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.12.2021 № 04-26-57719/21-0-2, от 01.12.2021 № 04-26-60047/21-0-1, от 01.12.2021 № 04-07-22001/21-0-0, от 30.11.2021 № 04-26-60820/21-0-2, от 30.11.2021 № 04-26-49939/21-0-2, от 30.11.2021 № 04-26-60507/21-0-2, от 30.11.2021 № 05-15-108180/21-0-1 по вопросу предоставления сведений о земельных участках, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, участок 2, северо-восточнее пересечения с Лужской улицей;

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 1290, западнее дома 177, литера А по Московскому шоссе;

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, участок 1, юго-западнее дома 15, литера А по улице Воскова;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Горелово, Дачная улица, южнее дома 160, литера А;

Санкт-Петербург, поселок Серово, Луговой переулок, участок 6, Молодежное участковое лесничество, квартал 21;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Яковлевский переулок, западнее дома 6, литера А;

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115, и сообщает, что в Комитете заявлений о предоставлении земельных участков не зарегистрировано, инвестиционные проекты, находящиеся на сопровождении, отсутствуют.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0228FD870086ADAAB24FC769DEE7B92728  
Владелец Бакаева Лариса Николаевна  
Действителен с 16.08.2021 по 16.08.2022

**Л.Н.Бакаева**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Санкт-Петербургское  
государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»

№01-50-17714/21-0-1 от 21.12.2021

На № 04-26-60949/21-0-2 от 30.11.2021  
04-26-60820/21-0-2 от 30.11.2021; 04-07-21861/21-0-0 от 30.11.2021  
04-26-60770/21-0-2 от 30.11.2021; 04-26-49939/21-0-2 от 30.11.2021  
05-15-108180/21-0-1 от 30.11.2021; 04-26-60047/21-0-1 от 01.12.2021  
04-26-57719/21-0-2 от 01.12.2021; 04-26-60497/21-0-2 от 01.12.2021  
04-26-61280/21-0-1 от 01.12.2021; 04-07-22001/21-0-0 от 01.12.2021  
04-26-61109/21-0-1 от 01.12.2021; 04-26-60502/21-0-2 от 01.12.2021  
04-26-60499/21-0-2 от 01.12.2021; 04-26-5619/20-0-5 от 01.12.2021  
04-26-45213/21-0-4 от 01.12.2021; 04-26-62386/20-0-13 от 01.12.2021  
04-26-61103/21-0-2 от 01.12.2021; 04-26-61482/21-0-2 от 02.12.2021

Комитетом по строительству (далее – Комитет) рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Витебская Сортировочная улица, восточнее дома 2, корпус 1, литера А, ориентировочной площадью 10925 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев.
2	Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Горелово, Дачная улица, (южнее дома 160, литера А), ориентировочной площадью 1332 кв.м, для ведения огородничества.
3	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, улица Дружбы, западнее дома 34, литера А (топорегистр – 19116А/40_32484/1), площадью 866 кв.м, для огородничества.
4	Санкт-Петербург, Афонская улица, дом 6, кадастровый номер 78:34:0004210:1102, площадью 4715 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, сроком на 3 года.
5	Санкт-Петербург, поселок Серово, Луговой переулок, участок 6, (Молодежное участковое лесничество, квартал 21), кадастровый номер 78:38:0022634:2020, площадью 300476 кв.м, для использования под уставные цели.
6	Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115, кадастровый номер 78:40:0008519:1018, площадью 2555 кв.м, для размещения складских помещений сроком до пяти лет.
7	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, участок 1290, (западнее дома 177, литера А по Московскому шоссе), с кадастровым номером 78:42:1511001:1118, площадью 20000 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года.
8	Санкт-Петербург, проспект Луначарского, участок 2, (северо-восточнее пересечения с Лужской улицей), площадью 4115 кв.м, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 78:10:0005556:7, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года.
9	Санкт-Петербург, город Красное Село, Социалистическая улица, участок 40а, площадью 769 кв.м, (топорегистр – 9002Е/40_32557/1), для огородничества.
10	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, улица Ленина, земельный участок 20, с кадастровым номером 78:42:1511501:3802, (площадью 60 кв.м. и 100 кв.м.), для размещения элементов

	благоустройства (асфальтное покрытие), сроком на 3 года.
11	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Воскова, участок 1, (юго-западнее дома 15, литера А по улице Воскова), с кадастровым номером 78:38:0011113:20, площадью 2276 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев.
12	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Осиновая Роща, Тополиная улица (юго-восточнее дома 27, литера А), площадью 55 кв.м, для ведения огородничества.
13	Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Горелово, Дачная улица, восточнее дома 215, литера А, частично расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008648:3065, площадью 927 кв.м, для использования под огород.
14	Санкт-Петербург, город Красное Село, Социалистическая улица, участок 163, площадью 785 кв.м, (топорегистр – 9002Е/40_32556/1), для огородничества.
15	Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, участок 2, (южнее дома 10, литера А), с кадастровым номером 78:36:0005571:1004, площадью 4211 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев.
16	Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, участок 2, (южнее дома 10, литера А), с кадастровым номером 78:36:0005571:1004, площадью 4211 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе.
17	Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, участок 2, (южнее дома 10, литера А), с кадастровым номером 78:36:0005571:1004, площадью 4211 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн.
18	Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Пристанская улица, (вокруг дома 15, литера А), ориентировочной площадью 1020 кв.м, для размещения экспонатов краеведческого музея.
19	Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижняя дорога, земельный участок 16 (топорегистр – 19201/40_1005322/1), ориентировочной площадью 6014 кв.м, для размещения гостевой автостоянки с твердым покрытием.

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6482B80D04A085D46D958DEAD8258F7B4296175

Владелец **Усков Валерий Евгеньевич**  
Действителен с 06.10.2021 по 06.01.2023

**В.Е.Усков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

**СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

№01-16-27383/21-0-1 от 03.12.2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.11.2021 № 05-26-108180/21-0-1 (вх. от 30.11.2021 № 01-16-27383/21-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115, кадастровый номер 78:40:0008519:1018, согласно прилагаемой схеме, для размещения складов, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок расположен в охранных зонах водопроводных сетей и электросетевых объектов.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

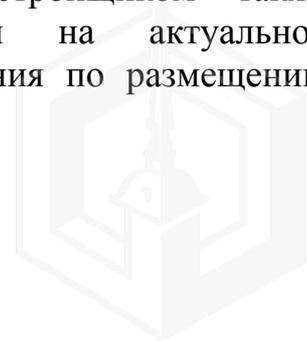


Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электроснабжения, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.



Использование рассматриваемого земельного участка возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей и электросетевых объектов);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей и электросетевых объектов);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими

ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещение вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охрannая зона.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02CBD5CB009EAD19BF4AE4E8FC4D9DA1BB  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 09.09.2021 по 09.09.2022

**С.А.Мельникова**

Семичева Елизавета Александровна 576-58-37



**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«20» мая 2022 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления №04-26-64298/21-0-0 от 14.12.2021 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Красносельский
2. Адрес: г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115, (г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115).
3. Площадь: 2555 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:40:0008519:1018

В результате полевого обследования установлено:

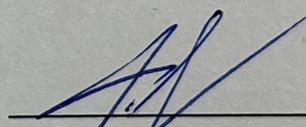
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: автомобильные покрышки, строительный и бытовой мусор. Перед въездом на участок установлены бетонные блоки.

Приложения:

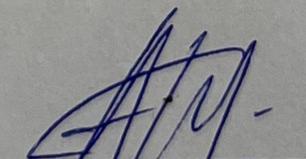
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Горбунов В.Д.

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Боровой А.Н.





2

и: 78:40:0008519:1018

78:40:0008519:1018  
Ранее учтенный  
г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115, (г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 115)  
для размещения складских объектов

2555.16

2555

Собственность  
19.08.1999  
ость, 5548206.26

тровые

78:8519:1018

ёмка? Да  
енде Сдавался в аренду ранее

е районы: Красносельский



1:1 000 20 m

Время загрузки

# ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6

