



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об обеспечении иска

г. Санкт-Петербург
12 сентября 2022 года.

Дело № А56-37788/2022

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Корчагина Н.И., рассмотрев заявление ООО «Капитал Сервис» о принятии мер по обеспечению иска (заявления),

у с т а н о в и л :

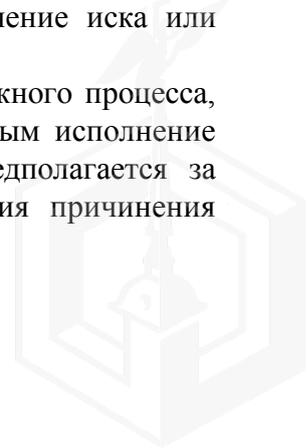
Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Сервис» (далее – истец, Общество) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – ответчик, Комитет) об истребовании из чужого незаконного владения нежилые помещения ЗЛК (площадью 117,6 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:87), 3-Н (площадью 47,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:86), 4-Н (площадью 11,5 кв. м кадастровый номер 78:40:0009112:88), 5-Н (площадью 60,3 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:89), 6- Н (площадью 15,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:90), расположенные в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Советская ул. (тел. Дудергоф), д. 6, лит. А. 3; о признании нежилых помещений общим имуществом собственников нежилого здания.

Определением суда от 17.04.2022 исковое заявление принято к производству арбитражного суда.

В суд поступило ходатайство истца о принятии мер по обеспечению иска в виде запрета АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) на проведение аукциона, предметом которого будут являться нежилые помещения 3-Н (площадью 47,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:86), 4-Н (площадью 11,5 кв. м кадастровый номер 78:40:0009112:88), 5-Н (площадью 60,3 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:89), 6-Н (площадью 15,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:90), расположенные в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Советская ул. (тел. Дудергоф), д. 6, лит. А (лот 1666).

Согласно положениям статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.



Как указано в статье 91 АПК РФ обеспечительными мерами могут быть, в частности, запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора. При этом обеспечительные меры должны быть соразмерны заявленному требованию.

В пункте 9 постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 №55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» указано, что затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 [статьи 90](#) АПК РФ. Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 [статьи 90](#) АПК РФ, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

При этом в пункте 10 этого же Постановления указано, что арбитражным судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

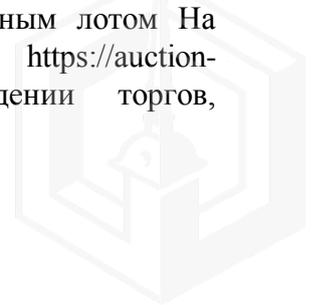
В определении о применении обеспечительных мер либо об отказе в их применении арбитражный суд должен дать оценку обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер.

При оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 [статьи 90](#) АПК РФ арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 [статьи 90](#) АПК РФ.

В обоснование необходимости принятия обеспечительных мер истец указывает на то, что распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.10.2021 года №2339-РЗ «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Дудергоф, Советская ул., д. 6, лит. А» принято решение о приватизации спорных нежилых помещений, способ приватизации Объектов – продажа государственного имущества на аукционе единым лотом На интернет-сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» <https://auction-house.ru/catalog/1-30000113709/> размещено объявление о проведении торгов, организатором торгов является АО «Российский аукционный дом».



Извещение № 21000002210000000874 от 18.08.2022 года опубликовано интернет-сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/notice/viewExternal/21000002210000000874>.

Согласно извещению № 21000002210000000874 от 18.08.2022 года объявлены торги по продаже помещений, являющихся предметом настоящего спора, посредством публичного предложения.

Из названного извещения следует:

- 1) дата и время начала подачи заявок: 19.08.2022 10:00.
- 2) дата и время окончания подачи заявок 14.09.2022 23:00.
- 3) дата рассмотрения заявок 20.09.2022.
- 4) дата и время проведения аукциона 22.09.2022 11:00.

Таким образом, на данный момент, недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего гражданского спора, выставлено его собственником на торги посредством публичного предложения.

Непринятие испрашиваемых Истцом обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, который будет принят по результатам рассмотрения настоящего дела по заявлению об истребовании из чужого незаконного владения нежилые помещения ЗЛК (площадью 117,6 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:87), 3-Н (площадью 47,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:86), 4-Н (площадью 11,5 кв. м кадастровый номер 78:40:0009112:88), 5-Н (площадью 60,3 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:89), 6- Н (площадью 15,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:90), расположенные в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Советская ул. (тел. Дудергоф), д. 6, лит. А. 3; о признании нежилых помещений общим имуществом собственников нежилого здания.

Принимая во внимание предмет иска, суд считает разумными, обоснованными и соответствующими предмету спора заявленные обеспечительные меры. Принятие обеспечительных мер не нарушит баланс интересов сторон и сохранит существующее между ними положение до вынесения судебного акта. Сведения о нарушении публичных интересов или интересов третьих лиц при принятии обеспечительных мер суду не представлены.

С учетом изложенного суд считает возможным удовлетворить заявление истца о принятии обеспечительных мер.

Руководствуясь статьями 90, 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

Принять обеспечительные меры.

Запретить АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) проведение аукциона, предметом которого будут являться нежилые помещения 3-Н (площадью 47,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:86), 4-Н (площадью 11,5 кв. м кадастровый номер 78:40:0009112:88), 5-Н (площадью 60,3 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:89), 6-Н (площадью 15,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009112:90), расположенные в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Советская ул. (тел. Дудергоф), д. 6, лит. А (лот 1666), до вступления в законную силу решения суда по настоящему делу

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения.

Судья

Корчагина Н.И.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 18.10.2021 12:13:04
Кому выдана Корчагина Наталья Ивановна

