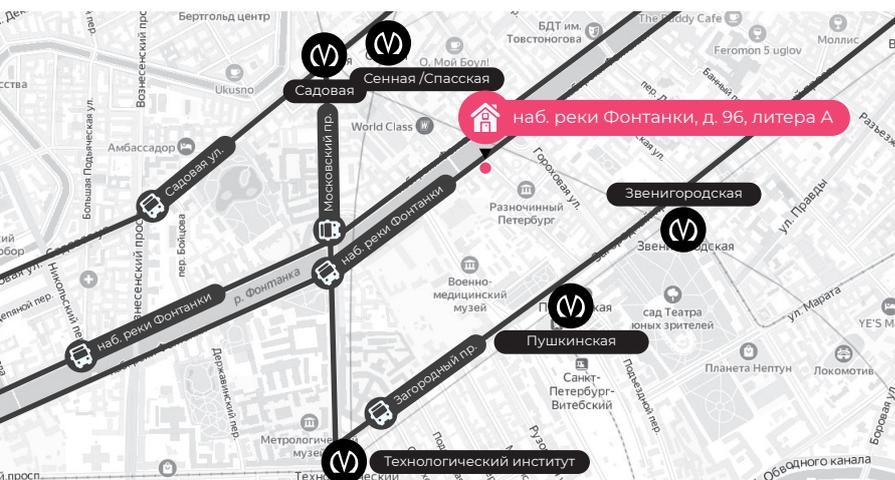




**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ
СПб, Адмиралтейский район,
наб. реки Фонтанки, д. 96,
литера А, пом. 1-Н**

Назначение: Торговля, сервис

Состояние: Требуется ремонт



 Помещение находится на первой линии набережной реки Фонтанки, в жилом доме 1904 года постройки (объект культурного наследия регионального значения). Окружение — смешанная застройка (административные здания, историко-культурные объекты и жилая застройка). Высокая интенсивность автомобильных и пешеходных потоков. Высокий туристический трафик.

 Ближайшие городские магистрали — наб. реки Фонтанки, проспекты Загородный и Московский, Гороховая улица. Остановки общественного транспорта в 5 мин ходьбы, на Загородном пр., Гороховой ул. Пять станций метро в пешей доступности: Садовая, Спасская, Сенная — 15 мин, Пушкинская, Звенигородская — 10 мин.

-  **Площадь:** 157 кв.м
-  **Этаж:** Подвал
-  **Высота помещения:** 2,42 м
-  **Вход:** 2 отдельных с улицы
-  **Коммуникации:** Электроснабжение, отопление
-  **Планировка:** Смешанная

наб. реки Фонтанки



Торги в электронной форме: 14.09.2022 г.

Начальная цена
(годовая арендная плата) —
733 125 рублей
61 093,75 руб./мес