**Дополнительные документы и сведения:**

**Доступ на участок:**

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

**Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:**

- охранная зона канализационных сетей;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)12.

**Особые условия:**

В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

1. Дополнить пункт 3.2.22-1 Договора условием следующего содержания: «(исключить размещение НТО в охранной зоне канализационных сетей)».

2. Дополнить пункт 3.2.22-3 Договора условием следующего содержания: «при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке».

Схема границ земельного участка

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, уч. 32 (напротив д. 7, корп. 1),

кадастровый номер 78:40:0008477:1024

