

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.06.2022

№ 05-25-22971/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 7, литера Е.

Район Санкт-Петербурга: Кронштадтский

Кадастровый номер: 78:34:0010358:2016

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 7,4 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 7 542,60 (Семь тысяч пятьсот сорок две тысячи рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, д. 7, литера Е, часть здания N Часть здания

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 7.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;

Отопление: нет; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 83 615

Координата Y: 101 160

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка | 1 551.000 |
| Арендный | 0.900 |
| Местоположения | 0.860 |
| Площади | 1.140 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.760 |
| Входа в помещение | 0.890 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 0.890 |
| - канализации | 0.890 |
| - отопления | 0.830 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 608.582 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 608.582 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 7 542.60 руб. в квартал: 1 885.65 руб. в месяц: 628.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 019.27 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 7.40 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 7 542.60 руб. в квартал: 1 885.65 руб. в месяц: 628.55 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 7 542.60 руб. в квартал: 1 885.65 руб. в месяц: 628.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 019.27 руб.

Дата расчета: 21.06.2022 Исполнитель: _____

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|---------------|--------|----------------------------------|--------|---|
| Район | Кронштадтский | Улица | город Кронштадт, улица Восстания | | |
| Номер дома | 7 | Корпус | | Литера | Е |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

| | |
|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |
| ----- | |
| <input type="checkbox"/> | Технический этаж |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление |
| <input type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление |
| <input type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

| | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление | <input type="checkbox"/> | Канализация |

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 1 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

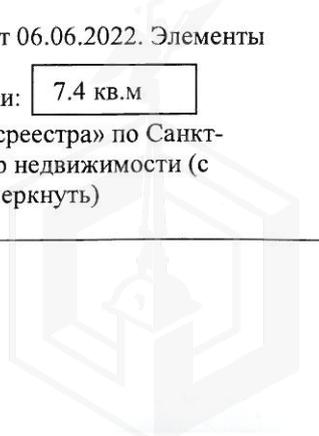
| |
|-----|
| 7.4 |
| 7.4 |
| 7.4 |
| 7.4 |

Примечание:
Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2022-88320917 от 06.06.2022. Элементы благоустройства и входы в объект аренды указаны по состоянию на 14.06.2022.

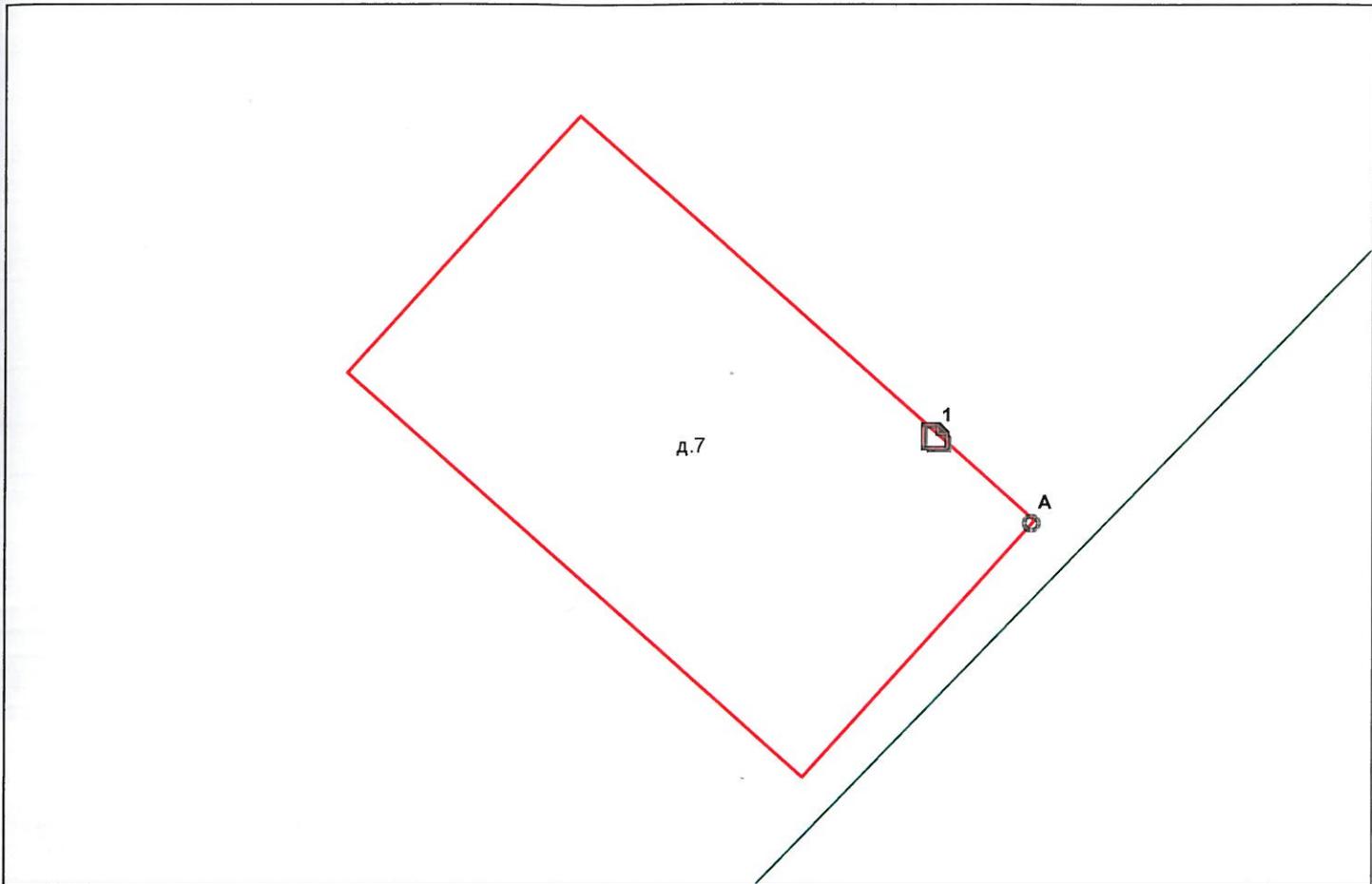
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 7.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | A | 1 | 83615.63 | 101160.41 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Попова Ю.О.
 Начальник ПИБ Северное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 15 июня 2022 года

Л.Г.Панина



Район: _____

Кронштадтский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

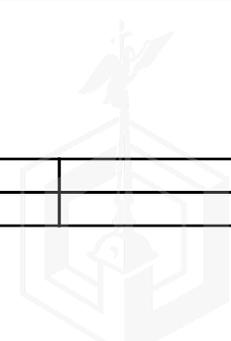
На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| | Всего разделов: 4 |
| | Всего листов выписки: 4 |
| 22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99845726 | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0010358:2016 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0010358 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:34:10358:1106:41 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 7, литера Е |
| Площадь, м2: | 7.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Трансформаторная подстанция |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1958 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 138784.54 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0010358:1106 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:34:0010358:2058 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



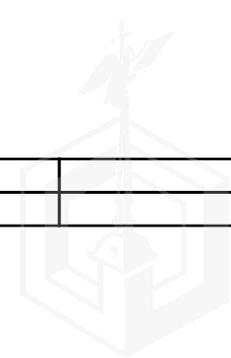
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 4 |
| 22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99845726 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0010358:2016 | |

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-01-65/2004-93.1 12.04.2004 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

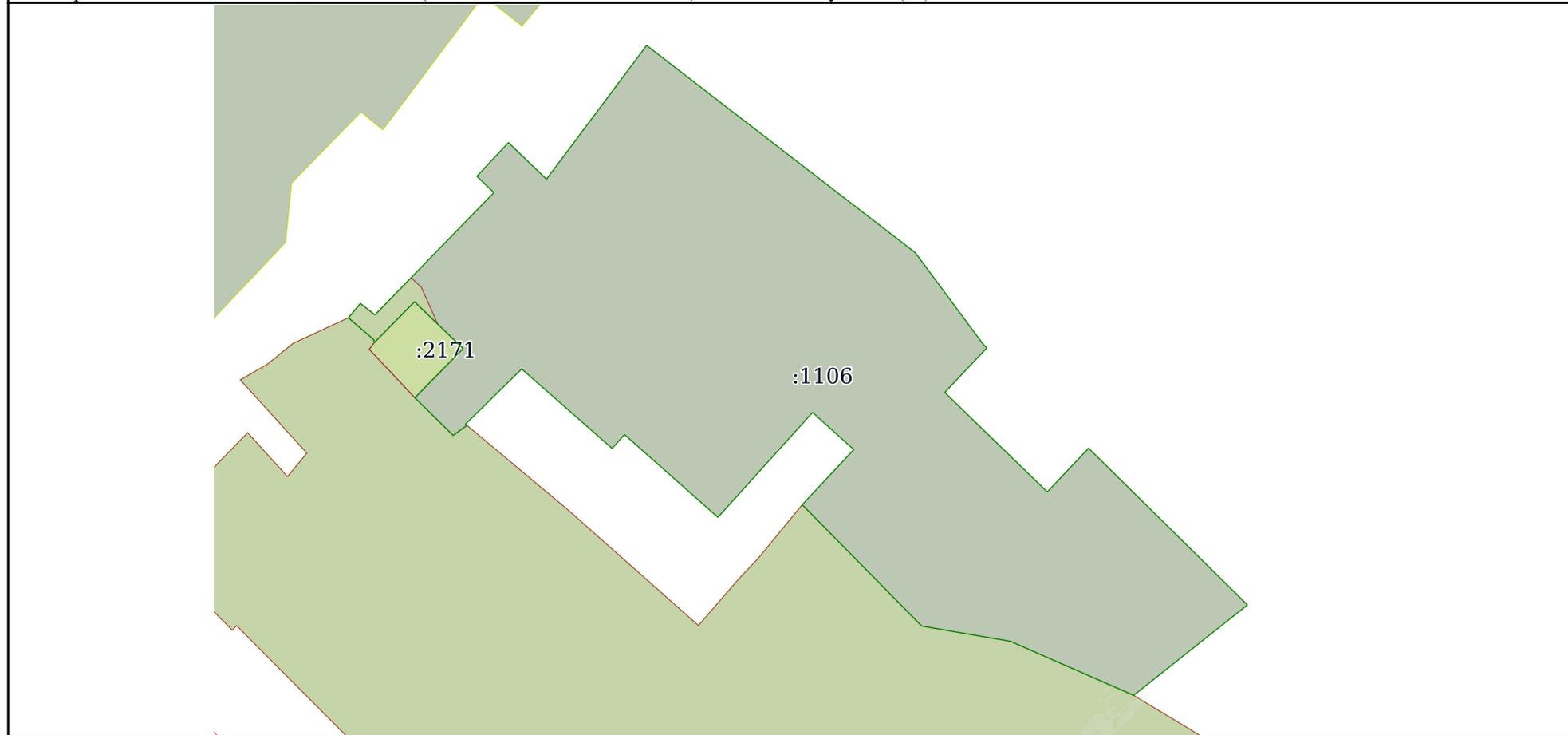
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99845726

Кадастровый номер: 78:34:0010358:2016

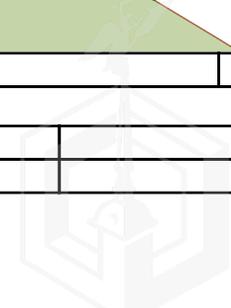
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: | |
|---------------|-----------------------|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



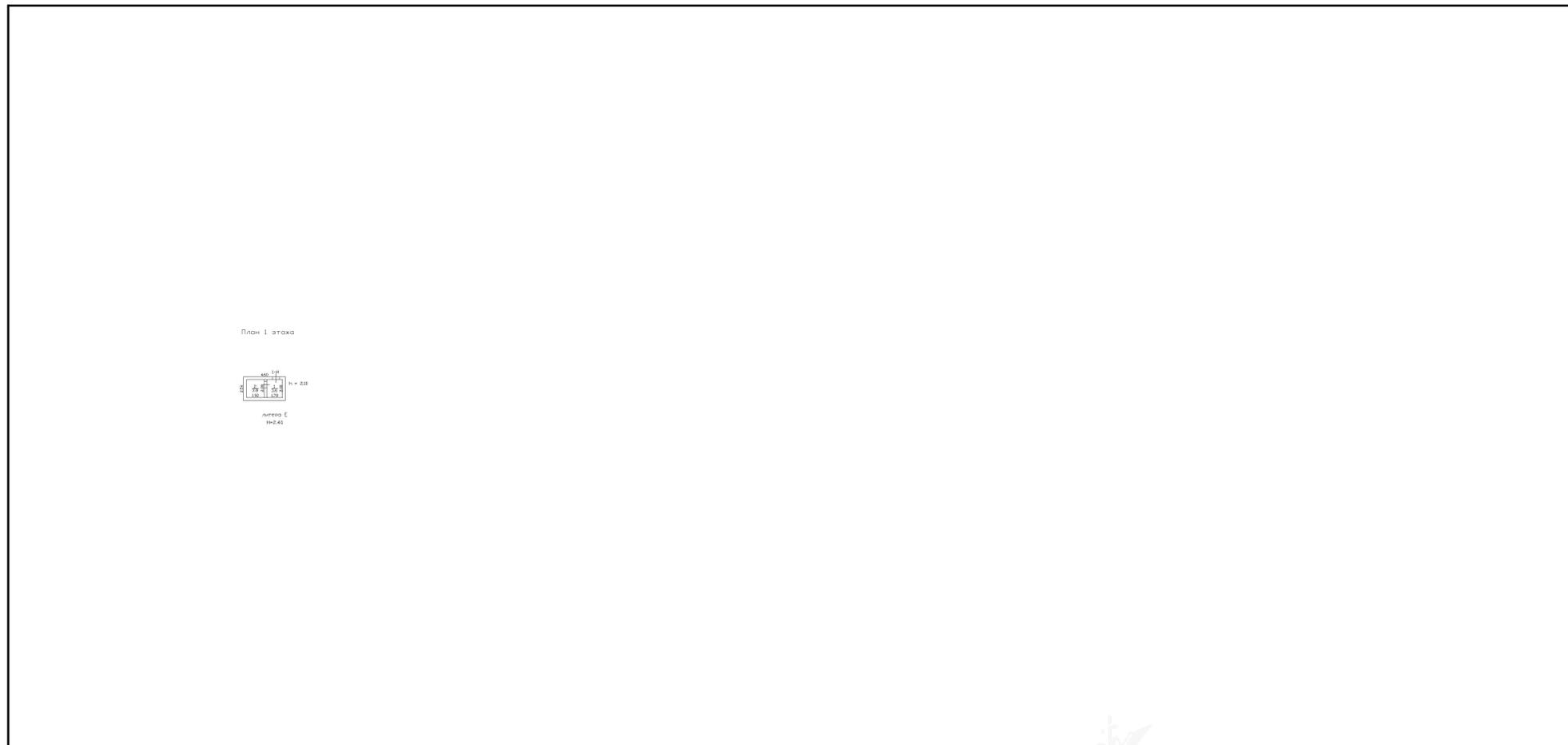
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99845726

Кадастровый номер: 78:34:0010358:2016 Номер этажа (этажей): 1



План 1 этажа



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

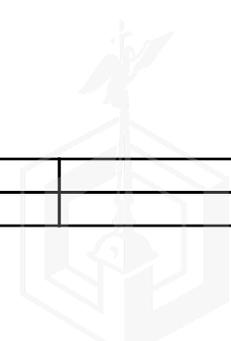
На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99846063 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0010358:1106 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0010358 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.08.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:10358:1106 18.08.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти | | |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, участок 6, у дома 7, литера Б | | |
| Площадь, м2: | 3923 +/- 22 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 8806784.28 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:34:0010358:2016 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99846063 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0010358:1106 | |

| | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:34:0010358:1106-78/003/2017-1 18.09.2017 18:54:23 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 21.09.2004 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-01-224/2004-286.3 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.09.2004 по 18.02.2007 с 21.09.2004 по 18.02.2007 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 18.08.2004г., выдан 18.08.2004 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 | |
| 21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99846063 | | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0010358:1106 | |
| 5.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 21.09.2004 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-01-224/2004-286.2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 21.09.2004 по 26.12.2012 с 21.09.2004 по 26.12.2012 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Пузатов Олег Альбертович, 24.09.1955, гор. Ленинград, Гражданин РФ, СНИЛС 015-745-873 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 02 №137754, выдан 04.03.2002, УВД Кронштадтского района Санкт-Петербурга |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение №4 от 09.03.2010г. к договору аренды земельного участка, № 09/ЗК-00294, выдан 20.08.2004, дата государственной регистрации: 23.07.2010, номер государственной регистрации: 78-78-03/005/2010-520 Дополнительное соглашение №6 от 21.12.2010г. к договору аренды земельного участка, № 09/ЗК-00294, выдан 20.08.2004, дата государственной регистрации: 06.06.2011, номер государственной регистрации: 78-78-03/005/2011-161 Дополнительное соглашение №1 от 08.09.2006г. к договору аренды, № 09/ЗК-00294, выдан 20.08.2004 Дополнительное соглашение №2 от 23.05.2007г. к договору аренды, № 09/ЗК-00294, выдан 20.08.2004 Дополнительное соглашение №7 от 31.05.2012 к договору аренды земельного участка, № 09/ЗК-00294, выдан 20.08.2004, дата государственной регистрации: 04.07.2012, номер государственной регистрации: 78-78-03/007/2012-275 Договор аренды земельного участка, № 09/ЗК-00294, выдан 20.08.2004, дата государственной регистрации: 21.09.2004, номер государственной регистрации: 78-01-224/2004-286.1 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99846063 | | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0010358:1106 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

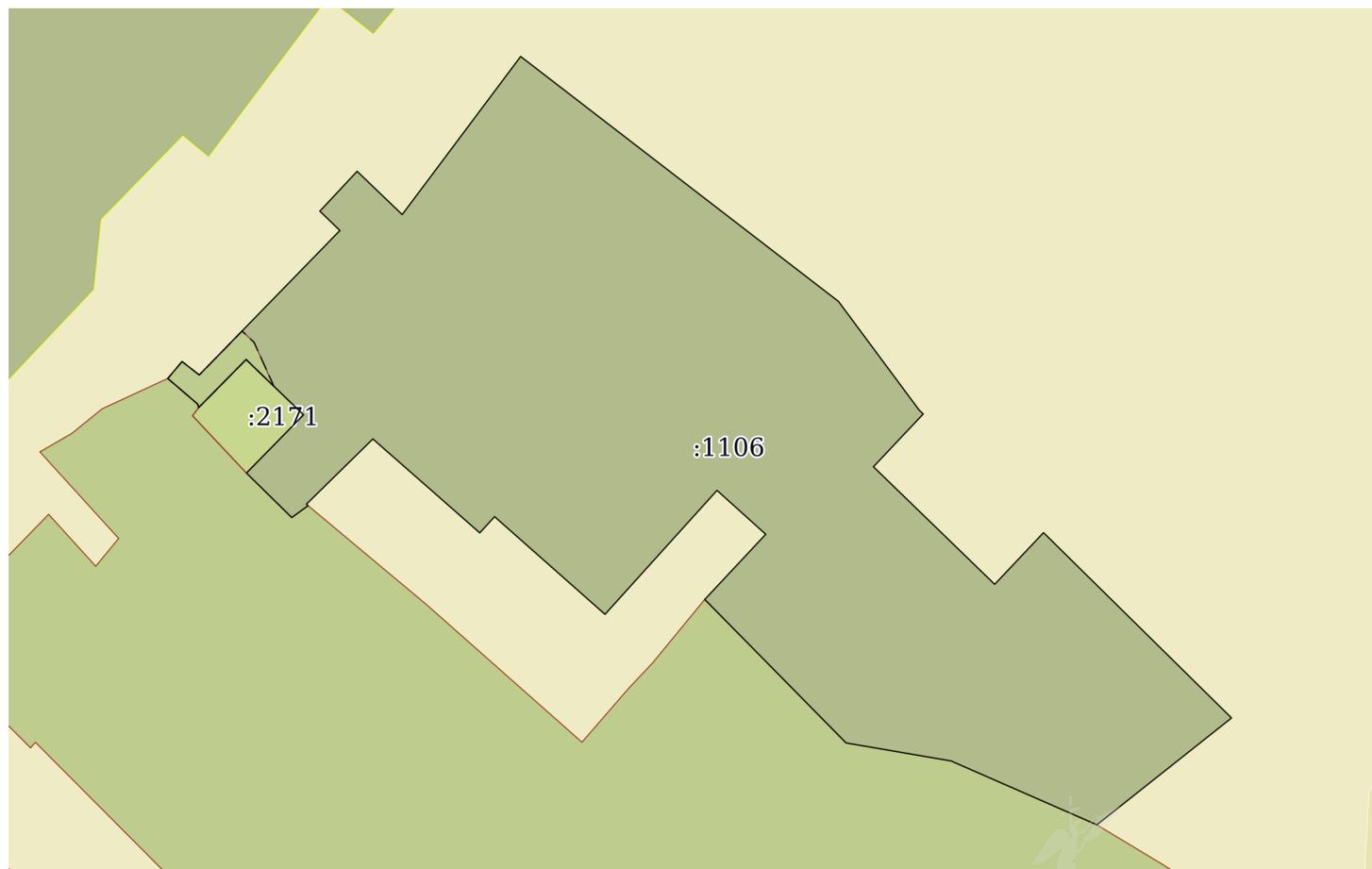


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 21.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99846063 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0010358:1106 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Состояние Объекта:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Кронштадтского р-на СПб» (ИНН 7818008683).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 12.04.2004 № 78-01-65/2004-93.1

Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено. Объект не оснащен электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/ водоотведением. На Объекте размещен бытовой мусор (фото № 4).

Выявленные нарушения: -

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН.

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Арап
(подпись)

/О.Г. Арап/
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/А.С. Загалаев/
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

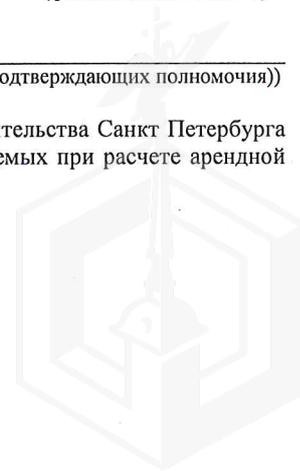
Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

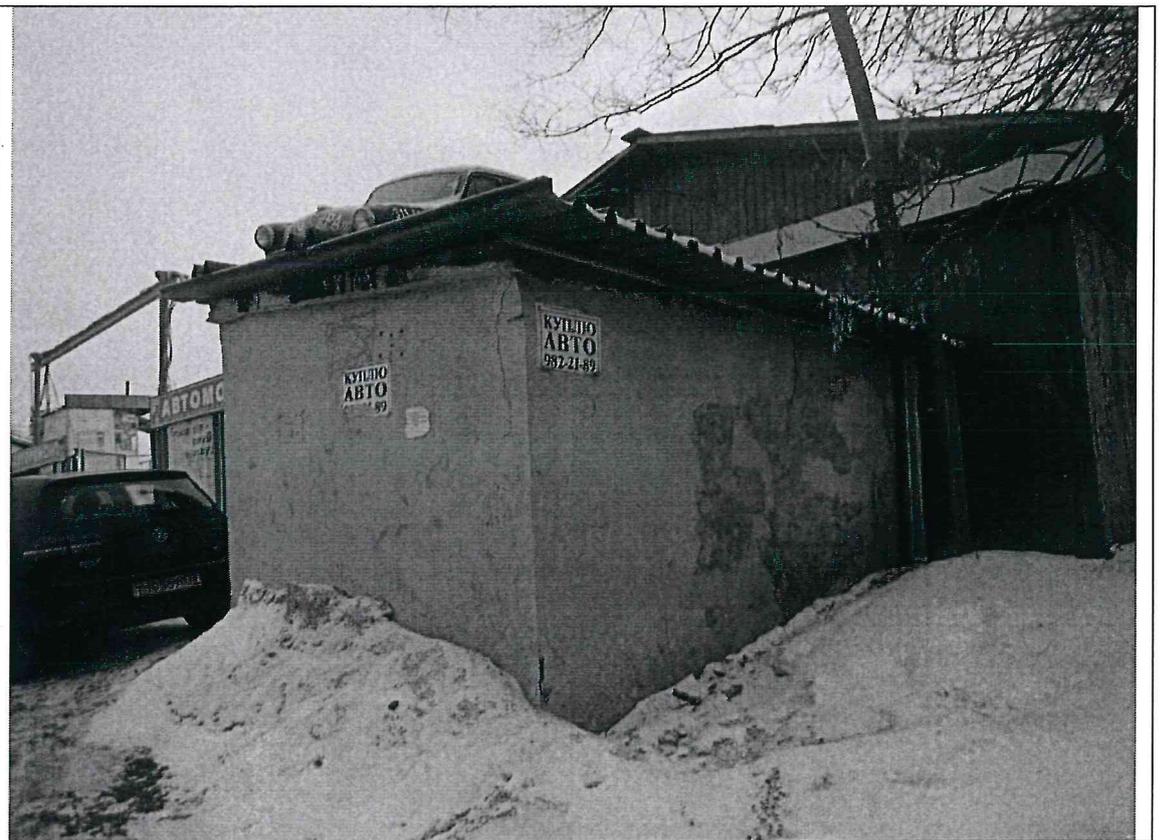
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 1 |  A black and white photograph showing the exterior of a building. The building has a corrugated metal roof and a concrete or plastered wall. There are two signs on the wall that say "КУПИЛО АВТО" (Bought car) with the phone number "987-21-89". To the left, there is a sign that says "АВТОМО". A dark car is parked in front of the building. The ground is covered in snow. |
| Описание: | Вид на здание по адресу: СПб, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 7, лит. Е |
| Фото № 2 |  A black and white photograph showing the interior of a doorway. The walls are made of concrete or plaster and appear to be in poor condition, with some peeling and cracking. There are several wires hanging from the ceiling and running down the wall. The doorway is dark, suggesting a lack of light inside. |
| Описание: | Вход на Объект |

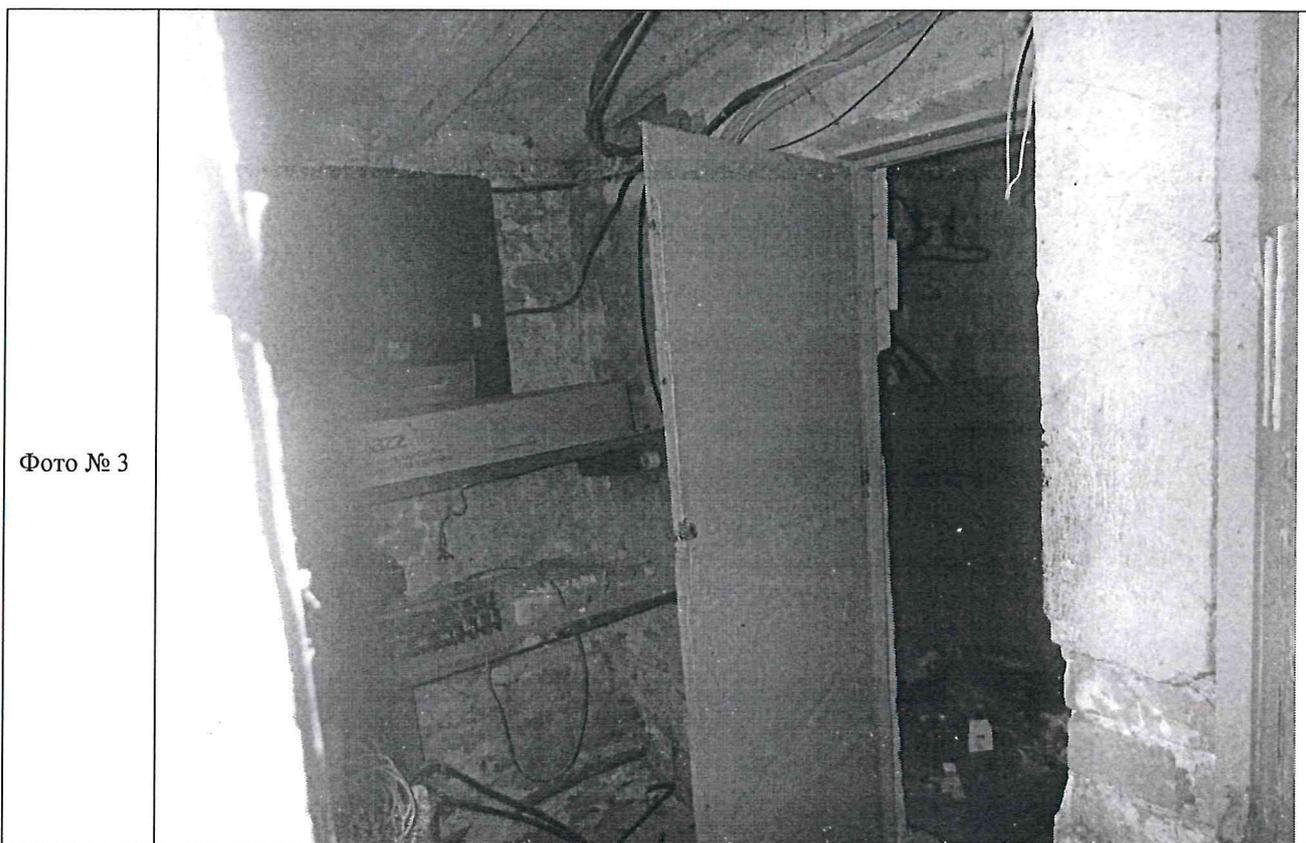
Ведущий специалист

С. С. С.
А. С. А.

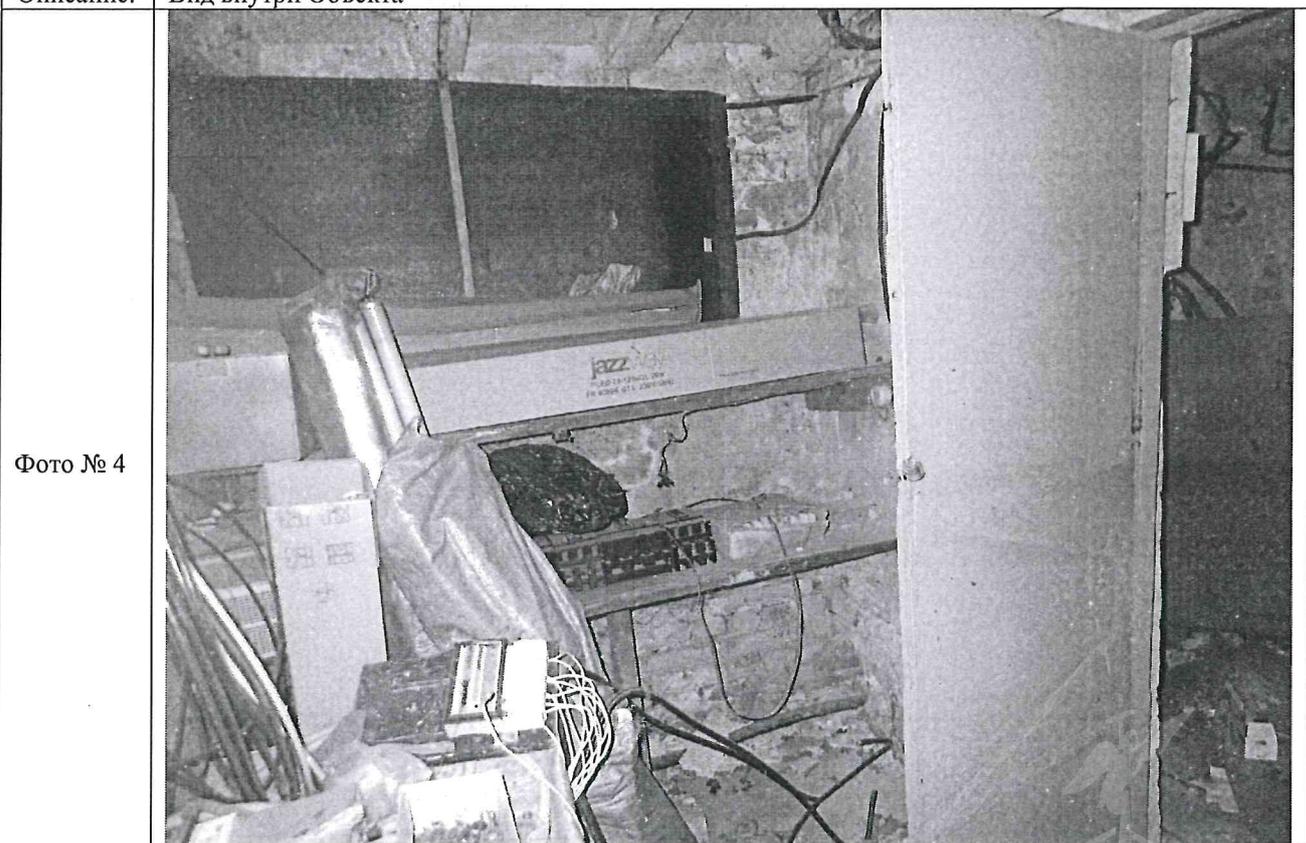
Арап О.Г./

Ведущий специалист

Загалаев А.С./



Описание: Вид внутри Объекта



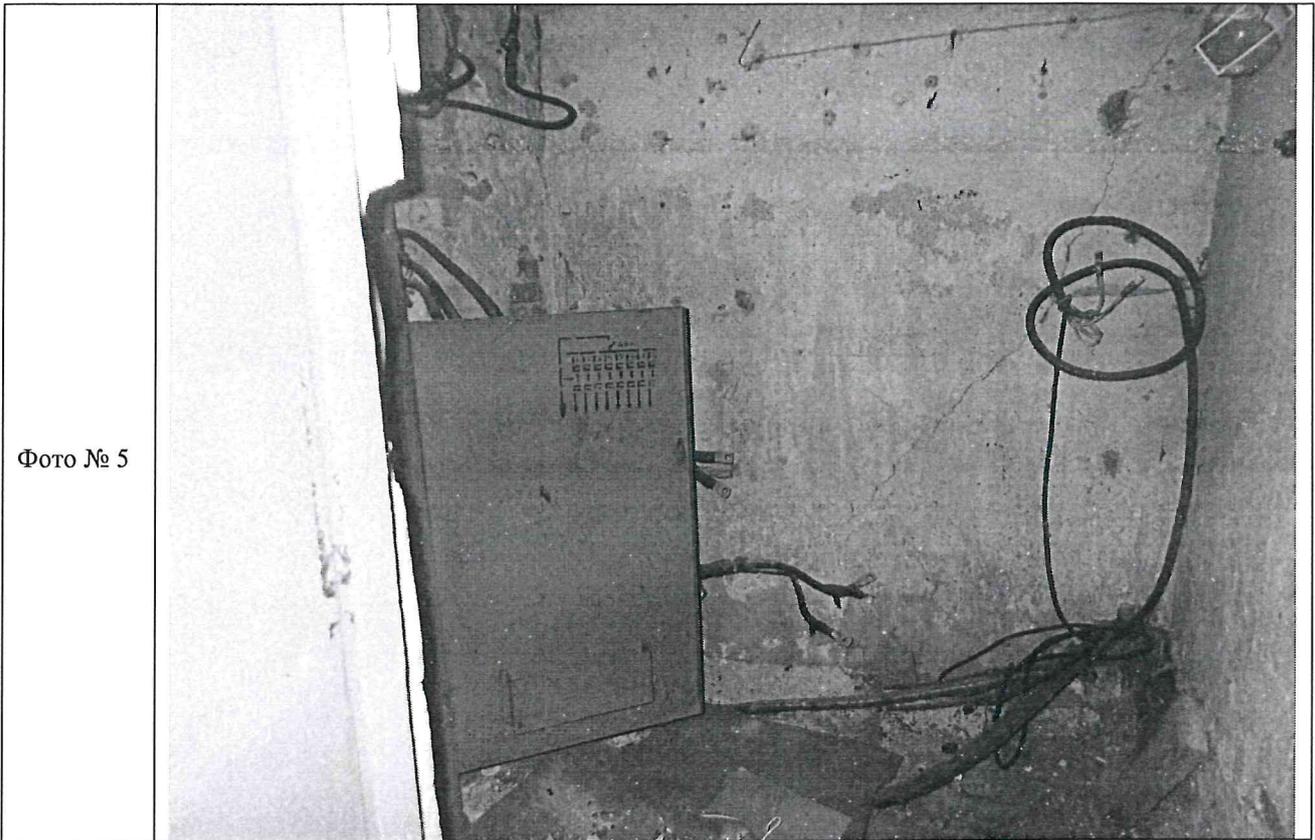
Описание: Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

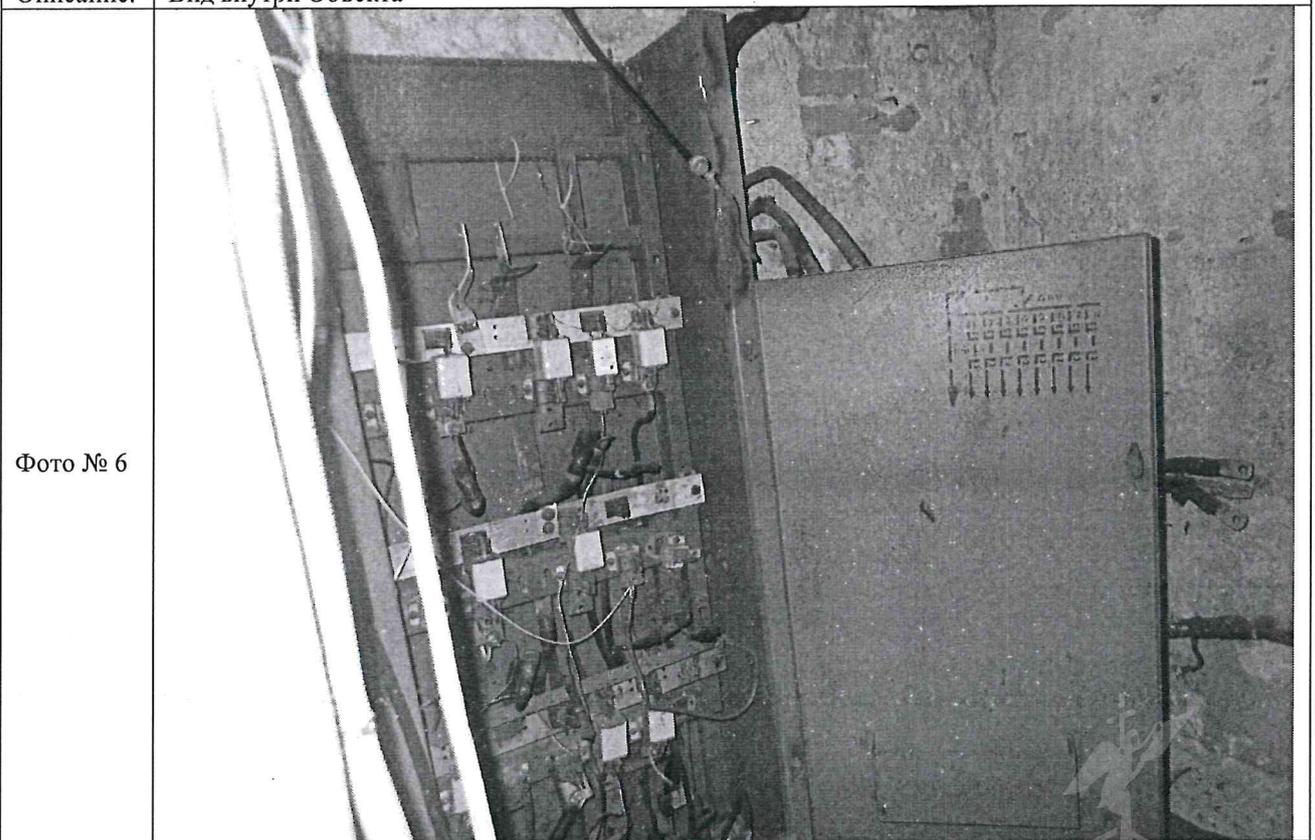
Ведущий специалист

Арап О.Г./

Загалаев А.С./



Описание: Вид внутри Объекта



Описание: Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Арап О.Г./

Ведущий специалист

Загалаев А.С./



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-2010/22-0-1 от 22.06.2022

№ 07-2010/22-0-0 от 22.06.2022

На № 04-07-11674/22-0-0 от 21.06.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Восстания, дом 7, литера Е** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **объекта культурного наследия федерального значения "Крепость Кронштадт"**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.01.2022 № ИВ.130-445

На № 04-21-22630/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22631/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22632/21-0-0 от 13.12.2021
№ 04-21-22596/21-0-0 от 10.12.2021

О предоставлении учетных данных

Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 105, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 53, лит. Э, пом. 12-Н;
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 56, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, 5-я Советская, д. 4, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 7, лит. Е

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-2366/22-0-0
от 20.01.2022





ОБОРОНЭНЕРГО

ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»

Литейный проспект, д. 1, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191187,
ИНН 7704726225, КПП 784143001
Тел.: +7(812)318-40-03
Факс: +7(812)318-40-07
E-mail: info@sz.oen.su
oboronenergo.su

Первому заместителю директора
Санкт-Петербургского
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Д.Н.БОНДАРЕВУ

E-mail: gku@commim.spb.ru

22 ДЕК 2021 № СЗФ/020/ 7488

На № 04-25-22588/21-0-0 от 10.12.2021

Об оформлении акта о
технологическом присоединении

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

По Вашей заявке на переоформление акта технологического присоединения здания (далее по тексту – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания д. 7, лит. Е, сообщаю, что в филиале «Северо-Западный АО «Оборонэнерго» (далее по тексту – Филиал) отсутствуют документы, подтверждающие технологическое присоединение энергопринимающих устройств, расположенных по указанному адресу к сетям Филиала. Физическое подключение Объекта к сетям Филиала отсутствует.

На основании изложенного выше для подключения Объекта к сетям Филиала Вам необходимо направить в Филиал заявку на осуществление процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее по тексту – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

В соответствии с п. 7 Правил, установлена следующая процедура технологического присоединения:

«...а) подача заявки юридическим или физическим лицом (далее - заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств и увеличение объема максимальной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины максимальной

мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;

б) заключение договора, с выдачей ТУ;

в) выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором....».

Таким образом, рассмотрение Вашего вопроса приостановлено до момента предоставления в Филиал надлежаще заполненной заявки (приложение № 1)

Приложение:

Заявка на присоединение по форме приложения №4 к Правилам на 3-х листах.

Заместитель директора
по транспорту электроэнергии



Ю.В. Махов



З А Я В К А

юридического лица (индивидуального предпринимателя), физического лица на присоединение по одному источнику электрообеспечения энергопринимающих устройств с максимальной мощностью до 150 кВт включительно

1. _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и дата ее внесения в реестр ¹ _____

3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес _____
(индекс, адрес)

Паспортные данные ²: серия _____ номер _____
выдан (кем, когда) _____

4. В связи с _____

(увеличение объема максимальной мощности, новое строительство и др. – указать нужное)
просит осуществить технологическое присоединение _____

(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)
расположенных _____
(место нахождения энергопринимающих устройств)

5. Максимальная мощность ³ энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных) составляет _____ кВт при напряжении ⁴ _____ кВ, в том числе:

а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет _____ кВт при напряжении ⁴ _____ кВ;

б) максимальная мощность ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств составляет _____ кВт при напряжении ⁴ _____ кВ.

6. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств – III (по одному источнику электрообеспечения энергопринимающих устройств).

7. Характер нагрузки (вид экономической деятельности заявителя)

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям), планируемого поэтапного распределения мощности:

| Этап (очередь) строительства | Планируемый срок проектирования энергопринимающих устройств (месяц, год) | Планируемый срок введения энергопринимающих устройств в эксплуатацию (месяц, год) | Максимальная мощность энергопринимающих устройств (кВт) | Категория надежности энергопринимающих устройств |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |

9. Порядок расчета и условия рассрочки внесения платы за технологическое присоединение по договору осуществляются по ⁵

(вариант 1, вариант 2 – указать нужное)

а) вариант 1, при котором:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора, но не позже дня фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения;

б) вариант 2, при котором:

авансовый платеж вносится в размере 5 процентов размера платы за технологическое присоединение;

осуществляется беспроцентная рассрочка платежа в размере 95 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет со дня подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

10. Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация), с которым планируется заключение договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности))

Приложения:

(указать перечень прилагаемых документов)

- _____
- _____
- _____

Заявитель

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (контактный телефон)

_____ (должность)

_____ (подпись)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



¹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

² Для физических лиц.

³ Максимальная мощность указывается равной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств в случае отсутствия максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (то есть в пункте 5 и подпункте "а" пункта 5 настоящего приложения величина мощности указывается одинаковая).

⁴ Классы напряжения (0,4; 6; 10) кВ.

⁵ Заполняется заявителем, максимальная мощность энергопринимающих устройств которого составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности).

