

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20.06.2022

№ 05-25-21891/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 114, корп. 2, литера А, пом. 11-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Приморский

Кадастровый номер: 78:34:0004161:6047

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 15,7 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 115 677,48 (сто пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197374, г. Санкт-Петербург, Школьная улица, д. 114, к. 2, литера А, помещение N 11Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 15.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 107 892 Координата Y: 100 366

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.138
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 399.264
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 399.264

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 115 677.48 руб. в квартал: 28 919.37 руб. в месяц: 9 639.79 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 367.99 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 15.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 115 677.48 руб. в квартал: 28 919.37 руб. в месяц: 9 639.79 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 115 677.48 руб. в квартал: 28 919.37 руб. в месяц: 9 639.79 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 367.99 руб.

Дата расчета: 10.06.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	Школьная улица		
Номер дома	114	Корпус	2	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Школьная улица, дом 114, корпус 2

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

11-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

11-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	6
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

15.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

15.7	11-Н
------	------

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

15.7

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным выписки из ЕГРН от 18.02.2022 г. №КУВИ-001/2022-23009342. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 08.04.2022 г.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 15.7 кв.м

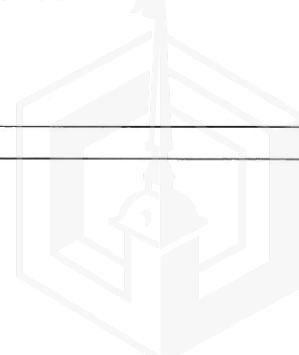
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

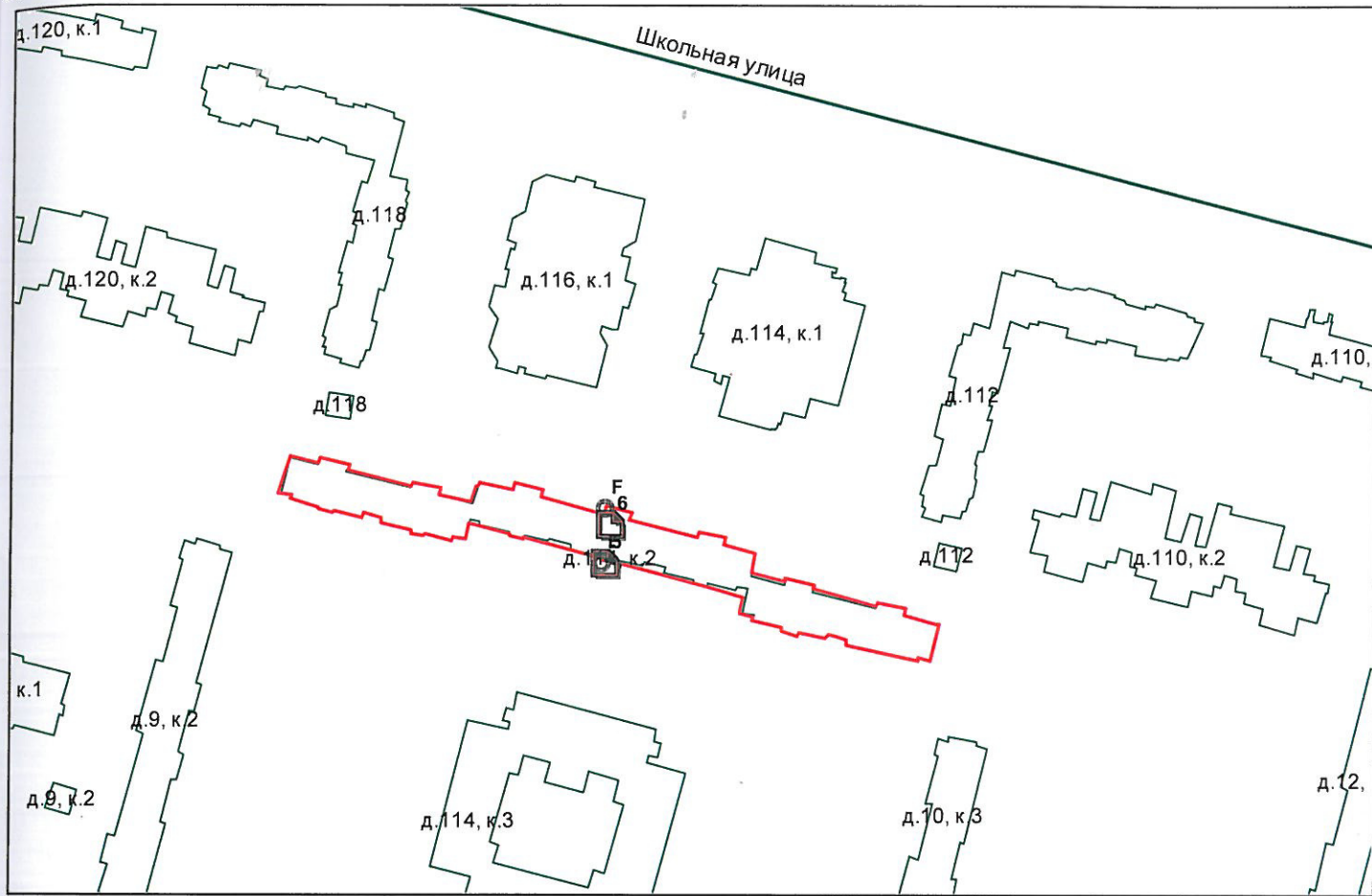
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения
Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	5	107890.59	100355.27	
2	F	6	107892.66	100366.84	

Исполнитель: Лещенко В.П.
Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:
Дата: 08 апреля 2022 года

Л.Г.Панина



Район: Приморский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2022, поступившего на рассмотрение 10.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
10.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92623429	
Кадастровый номер:	78:34:0004161:6047
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004161
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4161:0:3:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 114, корп. 2, литера. А, пом. 11-Н
Площадь, м2:	15.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	507880.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004161:3004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

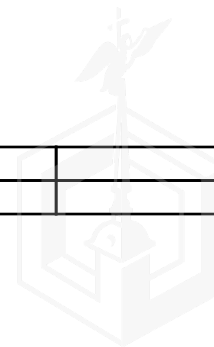
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92623429			
Кадастровый номер:		78:34:0004161:6047	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1152068.1 28.04.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92623429

Кадастровый номер: 78:34:0004161:6047 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-1037/22-0-1 от 21.02.2022

№ 07-1037/22-0-0 от 21.02.2022

На № 04-07-2996/22-0-0 от 21.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197374, г. Санкт-Петербург, Школьная улица, дом 114, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

22.03.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.03.2022 № УП-130-3089

На № 04-21-3407/22-0-0 от 28.02.2022

№ 04-21-3040/22-0-0 от 21.02.2022

№ 04-21-3278/22-0-0 от 25.02.2022

№ 04-21-3283/22-0-0 от 25.02.2022

№ 04-21-3282/22-0-0 от 25.02.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пос. Саперный, ул. дорожная, д. 7, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 114, к. 2, лит. А, пом. 11-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 21, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Миронова, д. 7, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 16а, лит. А, пом. 2-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-12710/22-0-0
от 22.03.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«21» апреля 2022 года

Обследование начато в «12» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «20» апреля 2022 г. № 3748-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кузьминым Р.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.
в присутствии: -----

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Школьная улица, дом 114, корпус 2, литера А, помещение 11-Н (далее – Объект)

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0004161:6047

Реестровый номер Объекта: 0018K0093H0002

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 15,7 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: общий с улицы, общий со двора. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, отоплением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга

Основание пользования: отсутствуют

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2022 № КУВИ-001/2022-23009342 (далее – Выписка ЕГРН) представленной Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 04.04.2022 № 04-07-5859/22-0-0 (вх. от 04.04.2022 № 01-16-5572/21-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

			В			
--	--	--	---	--	--	--

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -**Пользователь:****Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 3 Объекта и помещением, не входящим в состав Объекта, оборудован дверной проем (фото № 4);
- между ч.п. 2 Объекта и помещением, не входящим в состав Объекта, заложен дверной проем (фото № 4);
- между ч.п. 1 и 3 Объекта оборудован дверной проем, демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото № 5);
- между ч.п. 2 и 1 Объекта заложен дверной проем (фото № 6);
- в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото № 6).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**)
 газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии)**)
 водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**)
 теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7814027050). В ч.п. 1 Объекта размещен ВРУ Щит ввода 380/220В (фото № 8).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 28.04.2000 № 1152068.1.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

- Фототаблица Копии документов технического учета

Инос: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», Выписка ЕГРН.

Ведущий специалист _____ / Р.О.Кузьмин/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ / А.С.Загалаев/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ (подпись) (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

Копия акта получена*** _____

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 21.04.2022
в соответствии с Приказом от 20.04.2022 № 3748-по
Адрес: Санкт-Петербург, Школьная улица, дом 114, корпус 2,
литера А, помещение 11-Н.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Школьную улицу, дом 114, корпус 2, литера А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Ведущий специалист _____

/ Р.О.Кузьмин /

Ведущий специалист _____

/ А.С.Загалаев /

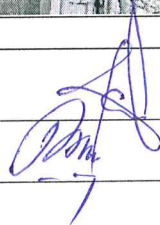
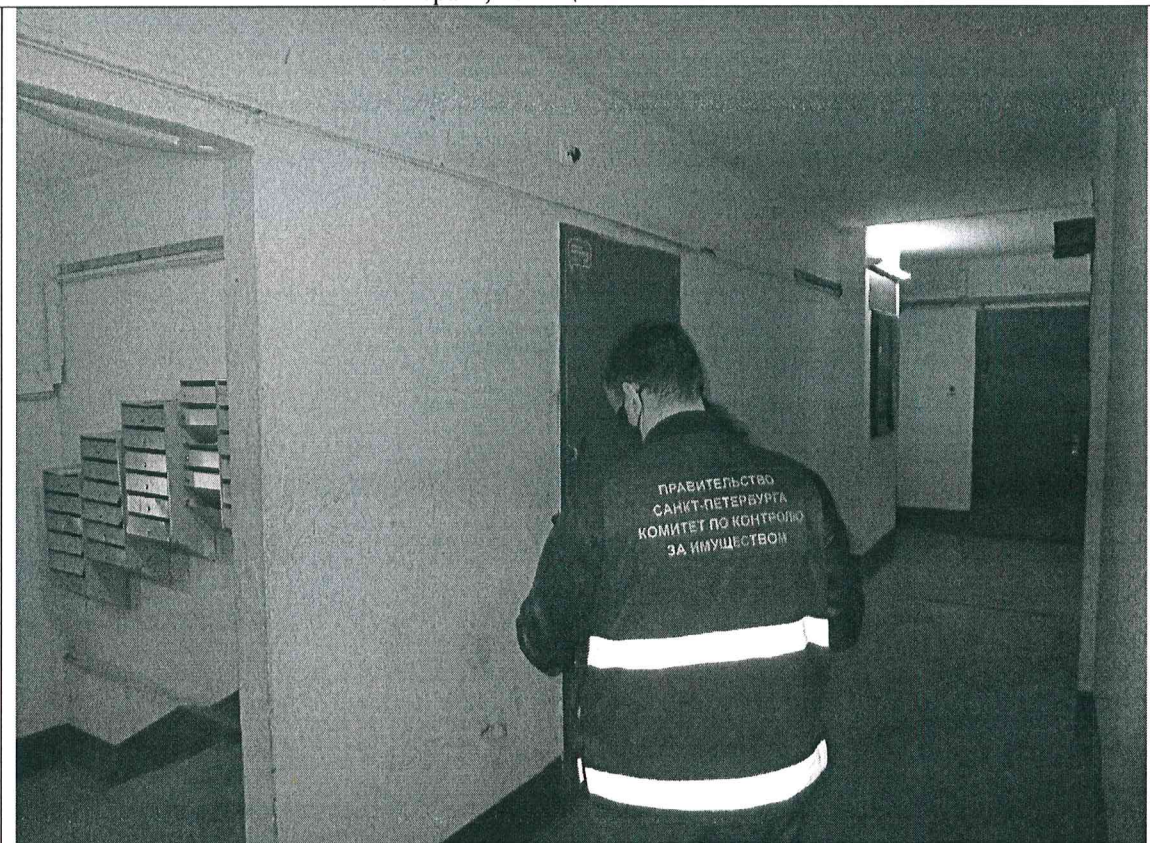





Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 3 Объекта и помещением, не входящем в состав Объекта, оборудован дверной проем; между ч.п. 2 Объекта и помещением, не входящем в состав Объекта, заложен дверной проем.

Ведущий специалист _____

/ Р.О.Кузьмин /

Ведущий специалист _____

/ А.С.Загалаев/

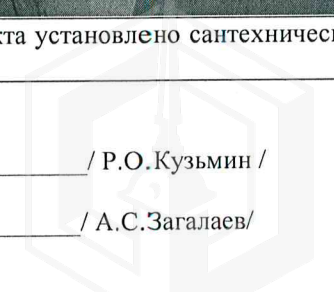
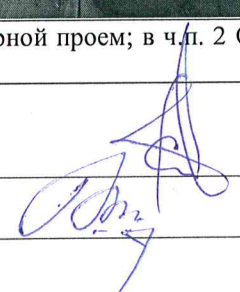
Фото № 5	
Описание:	Между ч.п. 1 и 3 Объекта оборудован дверной проем, демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз).
Фото № 6	
Описание:	Между ч.п. 2 и 1 Объекта заложен дверной проем; в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз)

Ведущий специалист _____

/ Р.О.Кузьмин /

Ведущий специалист _____

/ А.С.Загалаев /



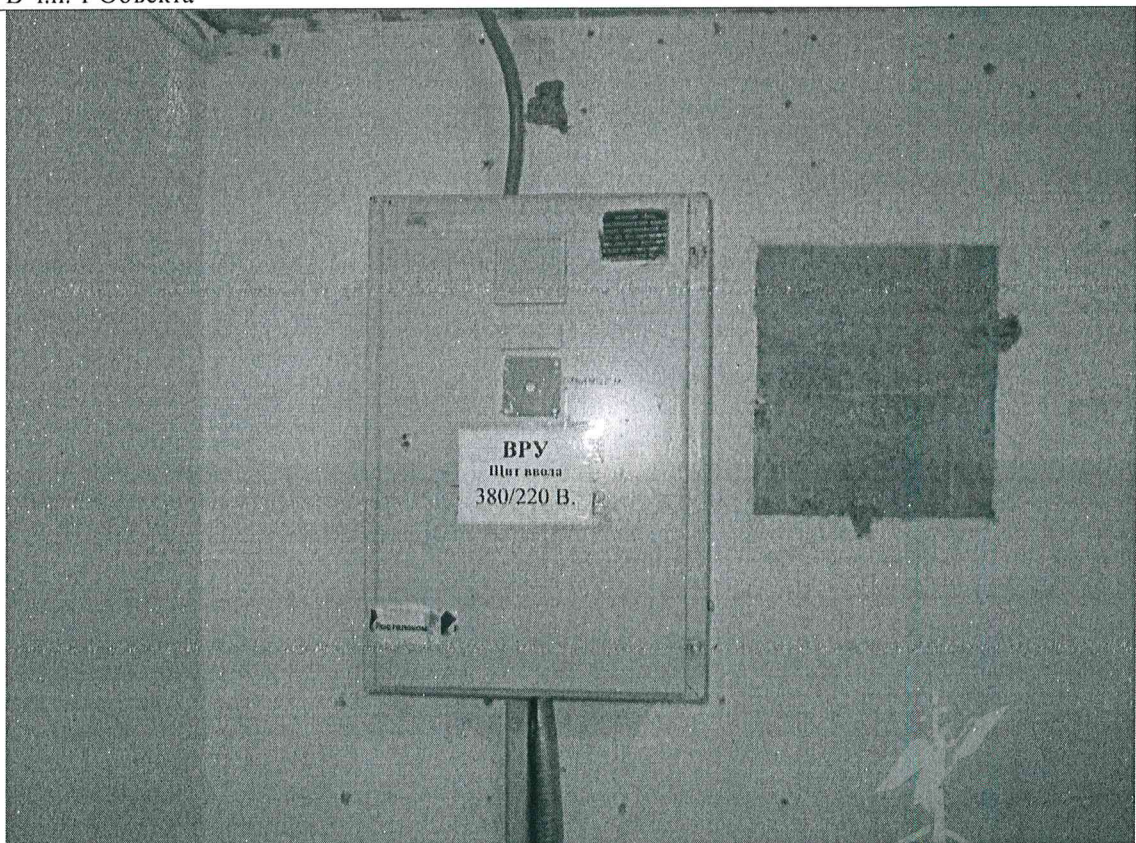
Приложение к Акту обследования от 21.04.2022
в соответствии с Приказом от 20.04.2022 № 3748-по
Адрес: Санкт-Петербург, Школьная улица, дом 114, корпус 2,
литера А, помещение 11-Н.

Фото № 7



Описание: В ч.п. 1 Объекта

Фото № 8



Описание: В ч.п. 1 Объекта размещен ВРУ Щит ввода 380/220В

Ведущий специалист _____

/ Р.О.Кузьмин /

Ведущий специалист _____

/ А.С.Загалаев/

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.С. Загалаев", is written over the signature line for the second specialist.





13.04.2022 № ЭСКЛ/16-01/5019

На №04-15-6046/22-0-0 от 05.04.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru

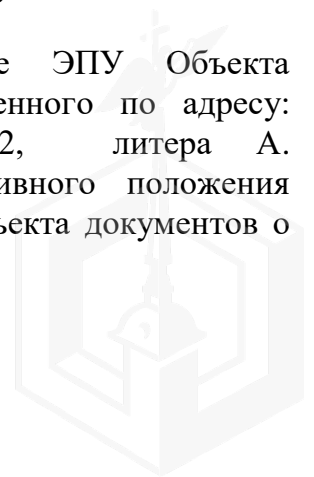
Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 07.04.2022 вх. № ЛЭ/01-02/7978 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 12.04.2022 № 22-026802 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, дом 114, корпус 2, литера А, помещение 11-Н, кад. номер 78:34:0004161:6047 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, дом 114, корпус 2, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о



технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Н.В. Козар

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/7978
Вх. № 22-026802

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 84-21 от 19.03.2021

