

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.04.2022

№ 05-25-15237/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, литера А, пом. 21-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001691:2581

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 21,1 кв.м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 67 719,00 (шестьдесят семь тысяч семьсот девятнадцать рублей) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия».

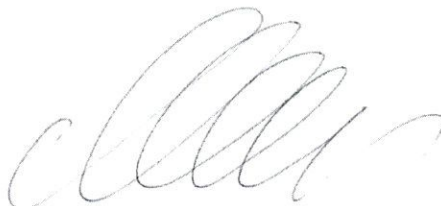
Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета



М.А.Мельникова



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191126, г.Санкт-Петербург, улица Правды, д. 22, литера А, помещение N 21-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 21.10
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 066 Координата Y: 92 623

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.882
Площади	1.137
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	0.700
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 916.280
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 916.280

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 67 719.00 руб. в квартал: 16 929.75 руб. в месяц: 5 643.25 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 209.43 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 21.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 67 719.00 руб. в квартал: 16 929.75 руб. в месяц: 5 643.25 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 67 719.00 руб. в квартал: 16 929.75 руб. в месяц: 5 643.25 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 209.43 руб.

Дата расчета: 19.04.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«11» 04 2022г.
Начальник ПИБ Центральное
департаментa кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022, поступившего на рассмотрение 19.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58963922			
Кадастровый номер:	78:31:0001691:2581		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001691
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, литера. А, пом. 21-Н
Площадь, м2:	21.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	720011.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001691:2024
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

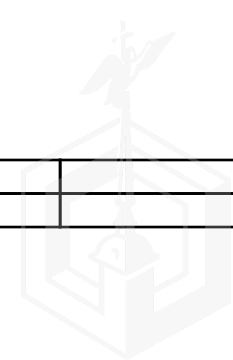
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58963922			
Кадастровый номер:		78:31:0001691:2581	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001691:2581-78/011/2021-1 07.09.2021 10:47:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.04.2022г. № КУВИ-001/2022-58963922	
Кадастровый номер: 78:31:0001691:2581	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-395/22-0-1 от 25.01.2022

№ 07-395/22-0-0 от 25.01.2022

На № 04-07-1274/22-0-0 от 25.01.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191126, г. Санкт-Петербург, улица Правды, дом 22, литера А** на основании Распоряжения КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 05.08.2014 № 10-450 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом страхового общества "Россия"".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-1488/22-0-1 от 18.02.2022

На № 04-07-1272/22-0-0 от 25.01.2022

Рег. № 01-43-1488/22-0-0 от 25.01.2022

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Правды, дом 22, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-450 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества "Россия"».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 21-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«16» февраля 2022 года

Обследование начато в «17» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» февраля 2022 года № 1307-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А, пом. 21-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001691:2581.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0093Н0017.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 21.1 кв.м. Этаж: подвал. Вход: информация отсутствует. Элементы благоустройства: информация отсутствует.

Статус объекта культурного наследия: здание, в котором размещен Объект, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Россия».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.01.2022 № КУВИ-001/2022-9389480 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: отсутствует.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78:31:0001691:2581-78/011/2021-1 от 07.09.2021. Доступ на Объект обеспечен сотрудником ООО «ЖКС № 2 Центрального района» (ИНН 7840389346). В результате обследования установлено, что Объект имеет общий вход со двора. Проход к Объекту осуществляется через помещение ЗЛК (лестничная клетка), расположенное на 1-м этаже многоквартирного жилого дома (далее – МКД). Часть помещения ЗЛК, находящееся под лестницей, используется жильцами МКД для размещения консьержной. Спуск в Объект на 1-м этаже, расположен за помещением консьержной (оборудована дверь). Объект не используется, захламлен бытовым мусором.

Выявленные нарушения: неудовлетворительное санитарное состояние Объекта.

Приложение: сведения ИТС «Аренда», ИТС «Реестр» на 2 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)



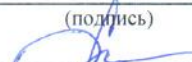
(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

Базунова О.О.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания, в котором расположен Объект.

Ведущий специалист _____

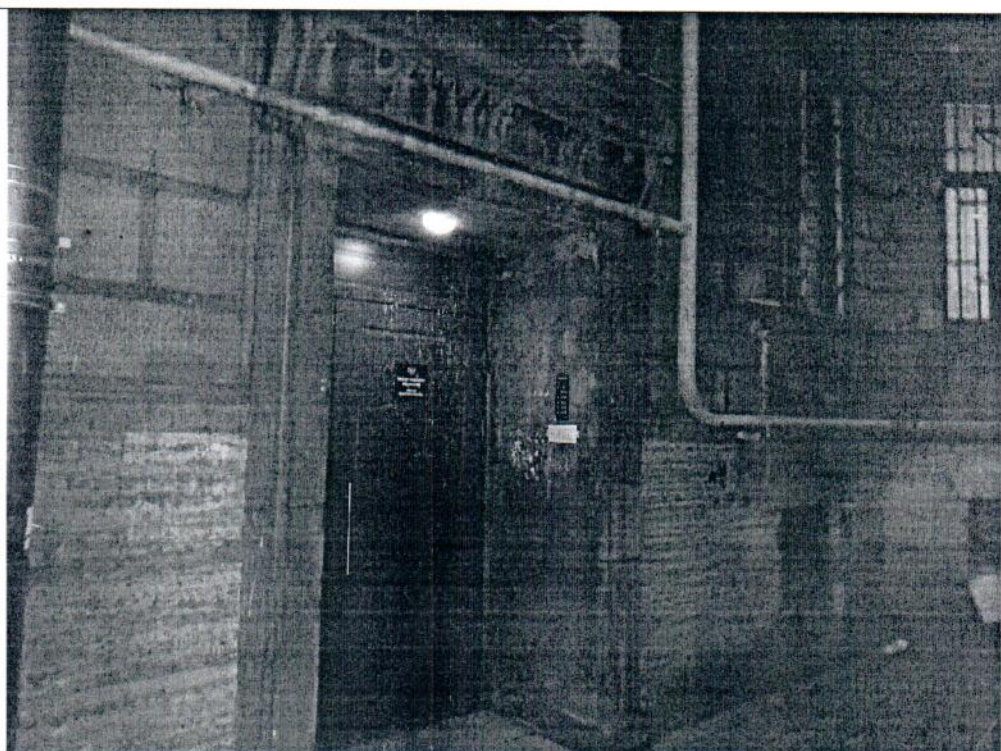
Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 16.02.2022
в соответствии с Приказом от 14.02.2022
№ 1307-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Правды, д. 22, лит. А, пом. 21-Н (далее – Объект).

Фото № 3



Описание: вход в подвезд (пом. ЗЛК).

Фото № 4





Описание: общий вид пом. ЗЛК (проход к Объекту).

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	консьержная в пом. 3ЛК (перед спуском в Объект).
Фото № 6	
Описание:	дверь в пом. 3ЛК за помещением консьержной.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 7



Описание:

лестница, используемая для спуска в Объект.

Фото № 8



Описание:


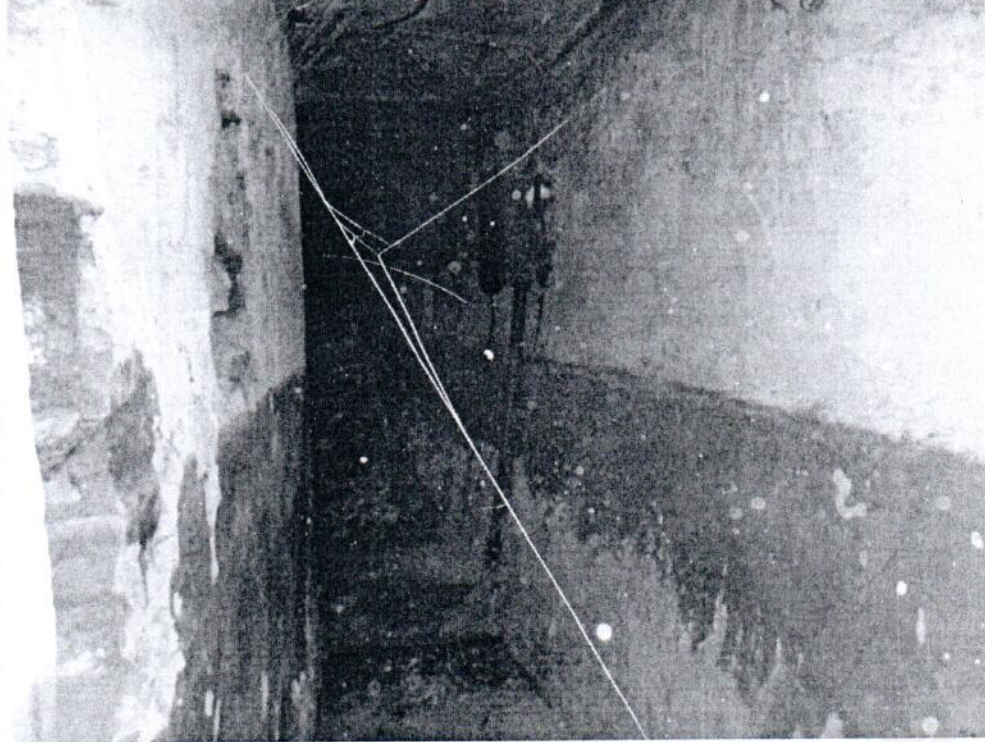
общий вид ч.п. 5. Захламлено бытовым мусором.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 9	
Описание:	общий вид ч.п. 5. Захламлено бытовым мусором.
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 3.

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 16.02.2022
в соответствии с Приказом от 14.02.2022
№ 1307-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Правды, д. 22, лит. А, пом. 21-Н (далее –
Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания, в котором расположен Объект.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 16.02.2022
в соответствии с Приказом от 14.02.2022
№ 1307-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Правды, д. 22, лит. А, пом. 21-Н (далее –
Объект).



Описание: вход в подъезд (пом. 3ЛК).



Описание: общий вид пом. 3ЛК (проход к Объекту).

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 16.02.2022
в соответствии с Приказом от 14.02.2022
№ 1307-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Правды, д. 22, лит. А, пом. 21-Н (далее –
Объект).



Фото № 5	
Описание:	консьержная в пом. 3ЛК (перед спуском в Объект).
Фото № 6	
Описание:	дверь в пом. 3ЛК за помещением консьержной.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Фото № 7	
Описание:	лестница, используемая для спуска в Объект.
Фото № 8	
Описание:	общий вид ч.п. 5. Захламлено бытовым мусором.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

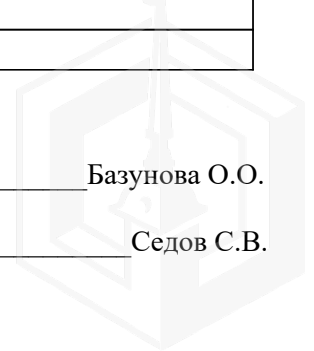
Фото № 9	
Описание:	общий вид ч.п. 5. Захламлено бытовым мусором.
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 3.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.02.2022 № *УБ-130-2450*

На № 04-21-1605/22-0-0 от 27.02.2022
№ 04-21-1601/22-0-0 от 27.01.2022
№ 04-21-1600/22-0-0 от 27.01.2022
№ 04-21-1597/22-0-0 от 27.01.2022
№ 04-21-1595/22-0-0 от 27.01.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, Курская ул., д. 12, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 11, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н, ч.п. 4-Н (5-6), МОП;
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 65, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А, пом. 45-Н (мансарда);
Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 9/20, лит. А, пом. 18-Н (1 этаж)
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-10014/22-0-0
от 04.03.2022





03.02.2022 № ЭСКЛ/16-01/1360
 04-15-1615/22-0-0
 На № 04-15-1525/22-0-0 от 27.01.2022

Публичное акционерное общество
 «Россети Ленэнерго»
 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
 тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
 e-mail: office@lenenergo.ru
 www.rosseti-lenenergo.ru
 КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
 ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
 СПб ГКУ «Имущество
 Санкт-Петербурга»
 О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
 д. 20, лит. А, пом. 2Н,
 Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваши обращения от 28.01.2022 вх. №№ ЛЭ/01-02/1713, ЛЭ/01-02/1681 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрированы заявки от 02.02.2022 №№ 22-006476, 22-006482 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Правды ул., д. 22, лит. А, помещение 21Н, кад. номер 78:31:0001691:2581;

- Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 17, лит. А, помещение 1Н, кад. номер 78:31:0001199:3073 (далее – Объекты), соответственно.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Правды ул., д. 22, лит. А; Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 17, лит. А, соответственно.

СПб ГКУ «Имущество СПб»
 № 04-25-17113/22-0-0
 от 12.04.2022



Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. №№ 22-006476, 22-006482
Вх. №№ ЛЭ/01-02/1713, ЛЭ/01-02/1681

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 373-21 от 13.12.2021

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 03.02.2022
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

