

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000064)

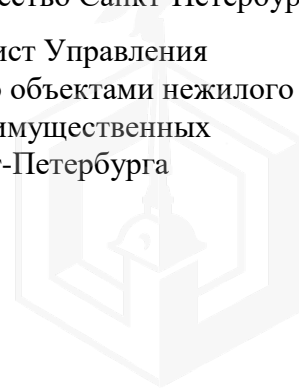
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 21 сентября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |              |   |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической безопасности<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева | начальник отдела мониторинга<br>и договорной работы Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»           |
|                                      | Е.В. Щур     | юрисконсульт отдела мониторинга<br>и договорной работы Управления<br>приватизации и арендных отношений<br>СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»        |
|                                      | Г.Г. Зайкова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |



Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 сентября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.08.2022 № 05-25-28420/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Невский пр., д. 172/1, литера А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 69,5 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001500:2586.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника   | Фамилия представителя по доверенности | № билета  |
|-------|--|---------------------------------------|-----------|
| 1.    | <b>ООО "БУРЕВЕСТИК",<br/>ИНН - 7814315958,<br/>Генеральный директор –<br/>Семенов Е.А.</b> |                                       | <b>1</b>  |
| 2.    | <b>ООО "ОАЗИС",<br/>ИНН - 7838100341,<br/>Управляющий –<br/>ИП Дударев Т.И.</b>            |                                       | <b>2</b>  |
| 3.    | <b>ООО "СпецСтоянка",<br/>ИНН - 4725000693,<br/>Генеральный директор –<br/>Юркова К.В.</b> |                                       | <b>3</b>  |
| 4.    | <b>ООО "НАХОДКА",<br/>ИНН - 7842198273,<br/>Генеральный директор –<br/>Байрамов С.М.о.</b> |                                       | <b>9</b>  |
| 5.    | <b>ООО "КОСМОС",<br/>ИНН - 7801273517,<br/>Генеральный директор –<br/>Сафаров З.Х.о.</b>   |                                       | <b>10</b> |
| 6.    | <b>ИП Тоболин А.Е.,<br/>ИНН - 781490320601</b>   |                                       | <b>11</b> |

|     |  |  |    |
|-----|--|--|----|
| 7.  | ООО "АТРУМ",<br>ИНН - 7811767748,<br>Генеральный директор –<br>Самоделов С.В.        |  | 7  |
| 8.  | ООО "КАПИТАЛ БАУ",<br>ИНН - 9723134813,<br>Генеральный директор –<br>Фокин О.И.      |  | 12 |
| 9.  | ООО "Подкова",<br>ИНН - 7805126143,<br>Директор - Акошали Д.М.                       |  | 6  |
| 10. | ИП АЛ-РАДЖАБ Ш.А.,<br>ИНН - 782507055240   |  | 5  |
| 11. | ИП Леонова В.А.,<br>ИНН - 780525336402   |  | 4  |
| 12. | ООО "МирИнвест",<br>ИНН - 0278955765,<br>Директор - Кантор С.Л.                      |  | 8  |
| 13. | ООО "ЛИДЕР ЭКСПЕРТ",<br>ИНН - 7842198347,<br>Генеральный директор –<br>Федорова Е.Э. |  | 13 |

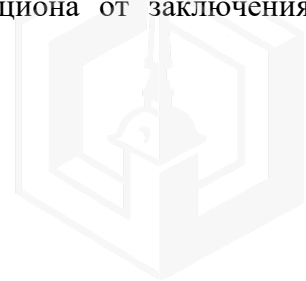
Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 434 166** (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей **67** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **7 314 250** (семь миллионов триста четырнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей **02** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 9 – Общество с ограниченной ответственностью "НАХОДКА", ИНН - 7842198273, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 124, литера А, пом. 9-Н, ком. 2.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "НАХОДКА", ИНН - 7842198273, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 124, литера А, пом. 9-Н, ком. 2.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.



Участник с № 13, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **7 242 541** (семь миллионов двести сорок две тысячи пятьсот сорок один) рубль **68** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕР ЭКСПЕРТ", ИНН - 7842198347, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 62, стр. 1, пом. 28-Н.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |              |
|--|--------------|
|  | Б.В. Косенко |
|  | А.А. Манаева |
|  | Е.В. Щур     |
|  | Г.Г. Зайкова |
|  | Н.В. Иванова |
|  | С.В. Сычев   |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

