

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000060)

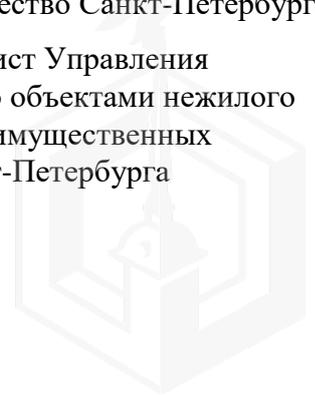
Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 21 сентября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Н.В. Иванова

ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 сентября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.05.2022 № 05-25-17301/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 27, литера А, пом. 10-Н, этаж: 1, общей площадью 57,9 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001055:2878.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "КОМФОРТПРОЕКТ", ИНН - 7810060931, Генеральный директор – Лаврентьева Т.В.</b>		<b>5</b>
2.	<b>ООО "ПРЕСТО", ИНН - 7801714659, Генеральный директор – Ведюшкина Е.В.</b>		<b>9</b>
3.	<b>ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076, Генеральный директор – Аладжян А.В.</b>		<b>8</b>
4.	<b>ООО "ГАРАНТ НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН - 7810953075, Генеральный директор – Мельниченко О.И.</b>		<b>6</b>
5.	<b>Рябинина Н.С., ИНН - 290303235519</b>		<b>7</b>
6.	<b>ИП Манукян А.А., ИНН - 782300004137</b>	<b>ООО "ЮЦ "С-3" ИНН – 7810472068 Генеральный директор – Хайруллаева О.А.</b>	<b>10</b>

7.	<b>ООО "ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ", ИНН - 7802915446, Генеральный директор – Пинчук М.И.</b>		<b>11</b>
----	--	--	-----------

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **239 349** (двести тридцать девять тысяч триста сорок девять) рублей **63** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **598 374** (пятьсот девяносто восемь тысяч триста семьдесят четыре) рубля **03** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 10 – Индивидуальный предприниматель Манукян Армен Альбертович, ИНН - 782300004137, адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 11, корп. 3, кв. 173.

**Победителем аукциона признан - Индивидуальный предприниматель Манукян Армен Альбертович, ИНН - 782300004137, адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 11, корп. 3, кв. 173.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **586 406** (пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста шесть) рублей **55** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТПРОЕКТ", ИНН - 7810060931, адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, ал. Поликарпова, д. 2, литера А, пом. 142-Н.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*



*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	Г.Г. Зайкова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

