ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от<u>И 06.2022</u>

Nº 05-25-19624/22-0-0

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27, литера А, пом. 1-H.

Район Санкт-Петербурга: Невский.

Кадастровый номер: 78:12:0631202:4523.

Этаж: подвал.

Общая площадь: <u>386.6</u> кв. м. Входы: <u>2 отдельных со двора</u>.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

- 2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 1 199 332,24 (один миллион сто девяносто девять тысяч триста тридцать два) рубля 24 копейки (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 13,2 кВт.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D Владелец **Федоров Кирплл Валентинович** Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023



нежилое помещение

1



г.Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27, литера А,

часть пом. 1Н(1-29), площадью 306,2 кв.м.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т об осуществлении технологического присоединения

	об осуществлении техн	пологического присоединения	
№ 15-454	14	от " <u>04</u> " <u>07</u> 20 <u>г</u>	16 г.
	Публичное акционерное общество	энергетики и электрификации «Ленэнерго»,	
	(полное наимено	ование сетевой организации)	
именуемое в даль	нейшем сетевой организацией, в ли	це	
Начальника	департамента технологического пр	исоединения по СПб Тарараксина Леонида Вад	имовича,
действующего на		представителя сетевой организации)	
деиствующего на	основании		
	доверенности.	№399-15 от 07.10.2015г.	
	(устава, довере	енности, иных документов)	
с одной стороны,	и		
		іх отношений Санкт-Петербурга,	
		ческого лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)	
именуемый в дал настоящий акт о н		роны, вместе именуемые сторонами, оформил	и и подпис
максимальная мо	щих устройств субабонентов. щие устройства заявителя: ВРУ обт	ве десятых) кВт, с учетом опосредованно присовекта в совокупности с питающей, распредел	
№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	
Nº OOBERTA	паименование объекта	Адрес объекта	

ПАО "Ленэнерго"

Перечень точек присоединения:

		-					respe	The same
№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ϕ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 5518 (через распределительную сеть дома)	ПС-334 (РТП 13580 ТП 13543 ф. 334-130, ф. 334-134)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 5518 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 20/27 лит. А по Товарищескому пр. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38	13,2	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

кта	Приборы учета		Измерительные трансформаторы тока			Измерительные трансформаторы напряжения						
№ объе	Точка присоединения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответс	твии	с актом,	допуска пр	эибо	ра учета в эксп.	луатацию	Nº			

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./

Заявитель: КИО СПб

Председатель

сделок с

/Лудинова Ю.В./

Федорова Е.А. 494-36-27 № 15-45414-ПБр



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

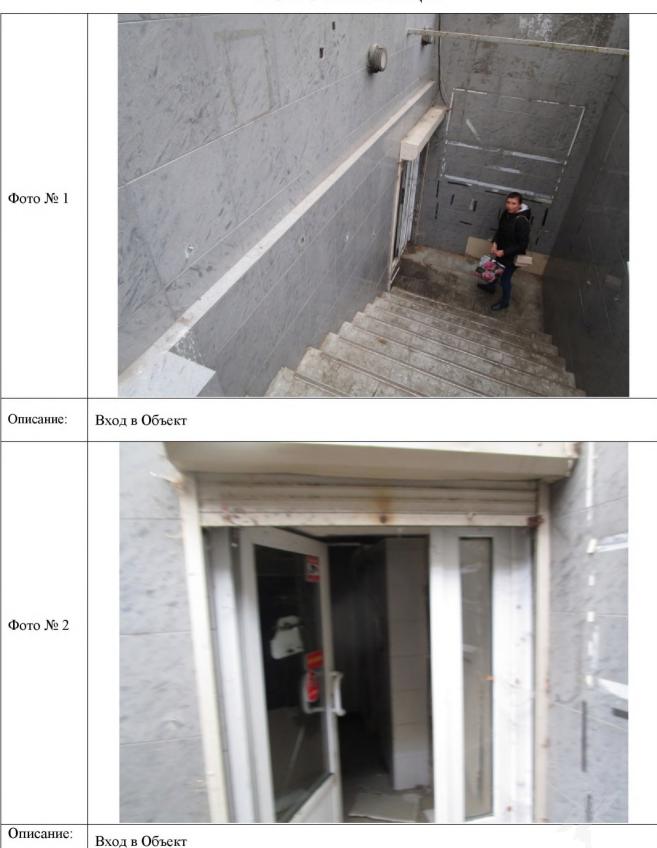
обследования объек	ста нежилого фонда
Санкт-Петербург	«27» августа 2021 года
Обследование начато в «09» ч. «20» мин. Обследование окончено в «09» ч. «40» мин.	
На основании приказа Комитета по от «25» августа 2021 г. № 7583-ПО сотруд имущества центральных районов Санкт-Петер Санкт-Петербурга: главным специалистом специалистом 1-й категории отдела земельного	обурга Комитета по контролю за имуществом отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.
в присутствии: ———.	
проведено обследование здания (части здания прочих составляющих здания (сооружения), р Товарищеский пр., д. 20/27, лит. А, пом. 1-Н	расположенного по адресу: Санкт-Петербург
Кадастровый номер Объекта: 78:12:0631202	:4523.
Реестровый номер Объекта (при наличии):	0014K0232H0003.
Технические характеристики Объекта и технической документации (при налич Вход: 2 отдельных со двора. Элементы благоу канализация, отопление.	
Статус объекта культурного наследия: отсу	гствует.
Основание пользования (при наличии): отсу	тствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, ф	отофиксация.
Обследование проводилось с испо и кадастрового учета: поэтажный план, сод к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-По (далее – План).	льзованием документов технического ержащийся в выписке из ЕГРН, приложенной етербурга» от 16.08.2021 № 04-07-14491/21-0-0
В результате проведения обследования уста	новлено:
П	
Доступ:	
√ Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	√ Не используется

Состояние Объекта*:		
Евростандарт	√ Удовлетворител	ьное
Отличное	Неудовлетворит	ельное
Нормальное		
Вид использования Объекта:		
Пользователь:		
Перепланировка/переустройство: - произведен демонтаж всех межкомнатных п - оборудован вход с улицы в ч.п. 30 Объекта (ерегородок, возведены н фото № 1).	овые;
Иные лица, использующие Объект:		
Подключение к сетям инженерного обеспеч	нения (при наличии):	
√ электроснабжения	√ водоснабжения/вод	оотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание под	ключения (при наличии))**
газоснабжения	√ теплоснабжения _	
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание под	аключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:	
применяется	не применяется	
государственной собственности Санкт-Пете в Объект обеспечен представителем ООО «Ж	рбурга № 1046270.1 с КС № 1 Невского района	».
Выявленные нарушения: несоответствие пл	анировки Объекта Плану	7.
Приложение:		
√ Фототаблица	√ Копии документ	ов технического учета
Иное: сведения из ИТС «Аренда» на 12л. г из ЕГРН на 1 л. в 1 экз.	в 1 экз.; справочная ин	формация по Объекту
	//	COUL
Главный специалист	W.	Шарова Ю.А.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
Специалист 1-й категории	(fry	Беляков Д.С.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга» **Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта *** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021 в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27, лит. А, пом. 1-H.

ФОТОТАБЛИЦА



Главный специалист

Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_

Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021 в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27,

лит. А, пом. 1-Н.



Главный специалист_____

_Шарова Ю.А.

Специалист 1-й категории_____

Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021 в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27,

лит. А, пом. 1-Н.



Главный специалист_____

Шарова Ю.А.

Приложение к Акту обследования от 27.08.2021 в соответствии с Приказом от 25.08.2021 № 7583-по Адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 20/27, лит. А, пом. 1-H.

Фото № 7 Вид внутри Объекта. Описание: Фото № 8 Описание: Вид внутри Объекта.

Главный специалист____

_Шарова Ю.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232

№07-178/21-0-1 or 10.02.2021

№ 07-178/21-0-1

На № 04-07-287/21-0-0 от 14.01.2021

Рег. № 07-178/21-0-0 от 15.01.2021

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Ворохобиной О.А.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193221**, г.Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом **20/27**, литера **A** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E8B12 Владелец **Коробкова Елена В**але**нтиновна** Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12, Od. Lody No un-130-306

На № 04-02-268/21-0-0 от 14.01.2021

№ 04-02-122/21-0-0 от 12.01.2021

№ 04-02-119/21-0-0 от 12.01.2021

№ 04-02-118/21-0-0 or 12.01.2021

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-H Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Рузовская ул., дом 18, литеры И,П;

Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д.3, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д.18, лит. Г, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.71, корп.1;

Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д.20/27, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д.б, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Средняя, д.1-3/8, лит. А, пом. 5-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, Загородный пр., д.28, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.130, лит. А, пом. 6-Н (2 этаж) не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

General

Е.В. Цыганов

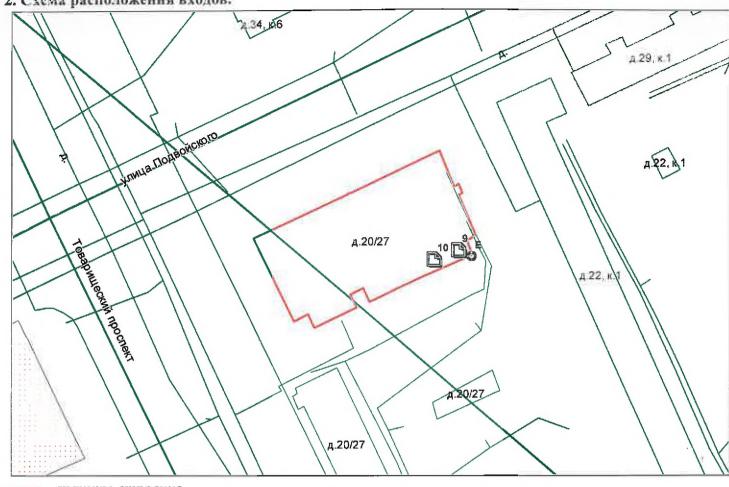
СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-02-9199/21-0-0 от 19.02.2021

Красавцев Р.А. 247-09-95

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Адрес объекта: Район	77			
Номер дома 20/27		Товарищескі	ий прослект	
дома	Улица Корпус		Литера	A
	Tropiny 4			
Описательный адрес (угловы строений):	х и сквозных	улица Подво	йского, дом 27; Т	оварищеский проспект, дом 20
Гип здания:	Тип объекта	аренды:		
√ Капитальное	здание		часть зда	
Капитальное деревянное			часть соо	
	√ помеще			помещения(й)
Номер объекта учета *:	Ho		(й) (части(ей)), с	даваемого(ых) в аренду **:
n	1-1,			
Занимаемые этажи:		Эле	ементы благоуст	ройства здания:
1-й этаж		1	Электроснаба	
2-й этаж (с лифтом)		V	Водоснабжен	ие
2-й этаж (без лифта)		V	Отопление	
Выше 2-го (с лифтом)		1	Канализация	
Выше 2-го (без лифта)	1.5			ройства объекта учета *:
 √ Подвал (с заглублением Подвал (с заглублением 		гельно) $$	Электроснабж Водоснабжен	
Цоколь (с заглублением			Отопление	ис
Цоколь (с заглублением		V V	Канализация	
	conce c.s My			ройства объекта аренды **:
Входы в помещение:	Количество:	Номера по сит	Электроснаба Отопление уационному план	√ Канализация
С улицы отдельных:				
С улицы общих:		0.10	, 10-	3-
Со двора отдельных:	2	9,10		
Со двора общих: Через проходную:				
терез проходную.		1	.,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
Общая площадь здания (кв. г заполняется при учете ПОН)	м):			
заполняется при учете 11011) Общая площадь объекта уче	T9 (KR M)		386.6	, A ***
Эбщая площадь помещения(386.6 1-H	
сдаваемого в аренду на заним	иаемом этаже (к	в.м):		
Коэффициент потребительск				
Общая площадь помещения(, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	даваемого(ых) і	В	
ърснду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потр		честв ***(кв. м)	e l	
Общая площадь объекта аре		(121 11)	386.6	Control of the Contro
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Іримечание: Эбіцая площадь объекта учета	по сведениям Ед	иного государст	венного реестра	недвижимости:386.6 кв.м
		имости (с 01.01.2		о помещении были переданы для сударственный ресстр
3 2012 году в филиал ФГБУ «С включения в Государственный ведвижимости) – верно/ не верн	но (не нужное за	черкнуть)		
включения в Государственный недвижимости) – верно/ не верн Сведения о перепланировке и т Сведения и характеристики об	г.д.		ыпиской из ЕГРГ	Н от 04.03.2021
ключения в Государственный ведвижимости) – верно/ не вери Сведения о перепланировке и т	г.д. ъекта указаны в	соответствии с В	выпиской из ЕГР	Н от 04.03.2021

2. Схема расположения входов.



- - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ Характерная		№ вх.	Координат	ъ центра входа	Примечание	
п/п	точка		Х, м	Ү, м		
1	Е	9	123313.10	92015.41	-	
2	Е	10	123306.17	92012.77	77	

Исполнитель: Александрова Е.А. Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: Дата: 02 апреля 2021 года

Район: Невский

Sura Rerepsypra

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2022, поступившего на рассмотрение 27.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 1 Всего листог	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4				
27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11354206							
Кадастровый номер:	78:12:0631202:4523						
Номер кадастрового квартала:	78:12:0631202						
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78						
Местоположение:		т. Товарищеский, д. 20/27, литера. А, по	ом. 1-Н				
Площадь:	386.6						
Назначение:		Нежилое помещение					
Наименование:	Нежилое помещение						
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино место	-Подвал № подвал						
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют						
Кадастровая стоимость, руб.:	6401875.68						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0631202:3027						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют						
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто культурного наследия:	в данные отсутствуют						
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Лист 2			
Помещение							
		вид объекта не	движимости				
Лист № 2 раздела 1 Всего листов		ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11354206							
Кадастровый номер:		78:12:0631202:4523	78:12:0631202:4523				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.					
Получатель выписки:		Самонин Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

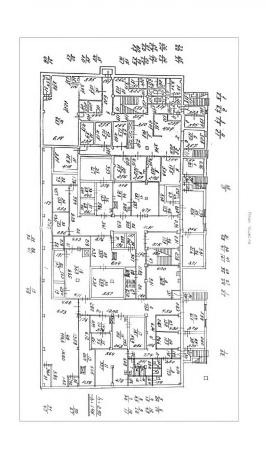
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение								
	вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			раздел	a 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
27.01.	2022г. № КУВИ-001/2022-11354206	·)							
Кадас	гровый номер:		78:12:0	0631202:4523					
1	Правообладатель (правообладател	ш):	1.1	Санкт-Петербу	pr				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:								
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нес закона согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутст	гвуют				
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано					
5	Договоры участия в долевом стро		не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют						
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют						
8			данные отсутствуют						
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данны	е отсутствуют						
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			ствуют						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11354206					
Кадастровый номер: 78:12:0631202:4523 Номер этажа (этажей): подвал					



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

PACYET

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

г. по адресу:

193312, г.Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, д. 20/27, литера А, помещение N 1-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

386.60

1.4. Занимаемые этажи:

Nº

Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

есть;

1.8. Благоустройства:

есть;

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Отопление:

1.00

1.10. Расположение:

Зона:

2

123 306 Координата Х:

Координата Ү:

92 012

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.817
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 852.288
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 852.288

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 199 332.24 руб.

в квартал:

299 833.06 руб.

в месяц:

99 944.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

3 102.26

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 386.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 199 332.24 руб. в квартал:

299 833.06 руб.

в месяц:

99 944.35 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 199 332.24 руб. в квартал:

299 833.06 руб. в месяц: 99 944.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 102.26

Дата расчета: 28.01.2022 Исполнитель:

руб.

Самонин А.П.