

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000062)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 сентября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычѳв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 сентября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.08.2022 № 05-25-27952/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, лит. В, пом. 4-Н, этаж: цокольный, общей площадью 17,9 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001494:2288.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Кашкаров М.А., ИНН - 783800258332		3
2.	ООО "КВАНТУМ", ИНН - 7842207190, Генеральный директор – Волков С.А.		4
3.	ООО "Альфа", ИНН - 7714489358, Генеральный директор – Гаянова М.В.		5
4.	ИП Андрухов А.В., ИНН - 780637395879		6
5.	ИП Иноходов И.А., ИНН - 781020801956		8
6.	ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175		9
7.	ООО "СПЕКТР", ИНН - 7813659339, Генеральный директор – Доронина А.А.		11
8.	ООО "СИРИУС", ИНН - 7841099907, Генеральный директор – Угольников А.В.		13
9.	ООО "Ресурс Недвижимости", ИНН - 7838105558, Генеральный директор – Бегеева Л.П.		7
10.	ИП Барташук Д.А., ИНН - 780230342062		15

11.	ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076, Генеральный директор – Аладжян А.В.		14
12.	ИП Воронцов А.М., ИНН - 780628669770		16
13.	ООО "БИТЕХ", ИНН - 1101046116, Генеральный директор – Лепский И.Е.		10
14.	Тропин Н.С., ИНН - 143405040870		12
15.	ИП Сотина Н.С., ИНН - 470415527390		17

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **150 160 (сто пятьдесят тысяч сто шестьдесят) рублей 20 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **600 640 (шестьсот тысяч шестьсот сорок) рублей 80 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 13 – Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС", ИНН - 7841099907, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 14, литера А, пом. 4-Н, оф. 7.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС", ИНН - 7841099907, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 14, литера А, пом. 4-Н, оф. 7.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **593 132 (пятьсот девяносто три тысячи сто тридцать два) рубля 79 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Андрухов Андрей Викторович, ИНН - 780637395879, адрес: 195298, г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 8, литера А, кв. 225.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.В. Щур
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

