

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.07.2022

№ 05-25-26934/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Южная, д. 3, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н, 5-Н (ч.п. 1-3, 11-20).

Район Санкт-Петербурга: Колпинский.

Кадастровый номер: 78:37:0017501:3789.

Этаж: 1.

Общая площадь: 158,4 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 163,2 кв. м.)

Входы: 2 отдельных со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 309 690 (триста девять тысяч шестьсот девяносто) рублей и 40 копеек (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: перестройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям отсутствует.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

13 января 2022 года

Обследование начато в «11» час. «53» мин.
Обследование окончено в «12» час. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 12 января 2022 года № 115-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии:

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, дом 3, литера А, часть помещения 2-Н, 3-Н, 5-Н (ч.п. 3-Н (ч.п. 1-3, 11-20)) (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:0017501:3789.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0007К0625Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 158.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: два отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН, приложенная к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.12.2021 № 04-07-23492/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п.1 установлен унитаз (фото 3);
- в ч.п.20 установлена раковина (фото 14).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен мусором.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -

_____ Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ / Тюляндина И.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ / Марков Д.С. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



Приложение к акту обследования от 13 января 2022 года
в соответствии с приказом 115-по от 12 января 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная
улица, дом 3, литера А, часть помещения 2-Н, 3-Н, 5-Н
(ч.п. 3-Н (ч.п. 1-3, 11-20))

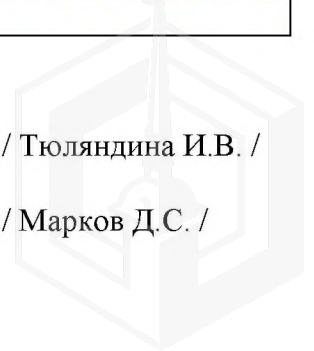
ФОТОТАБЛИЦА

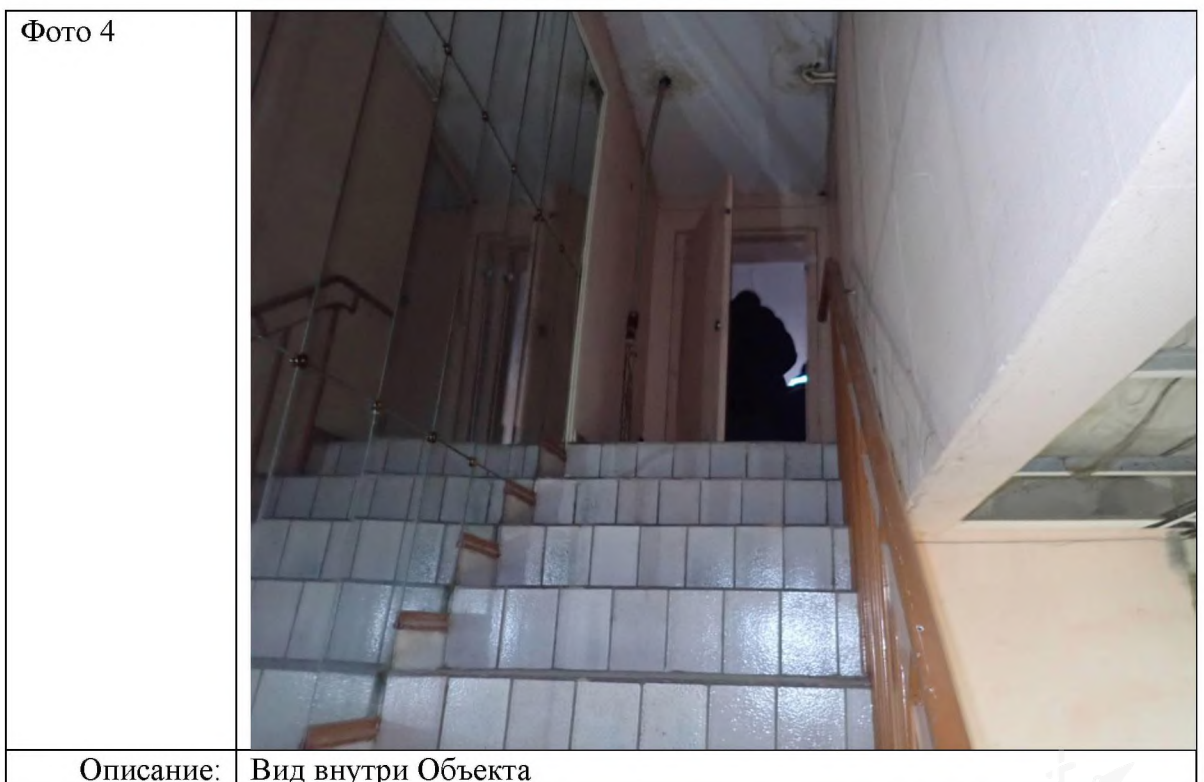
Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

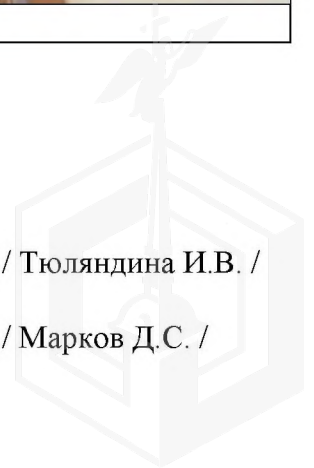


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

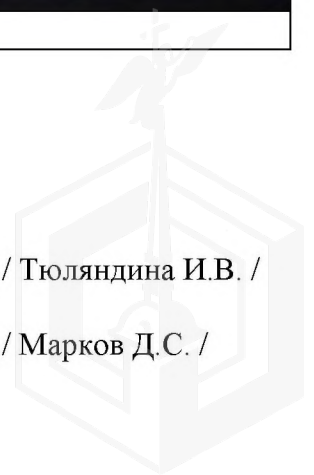


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

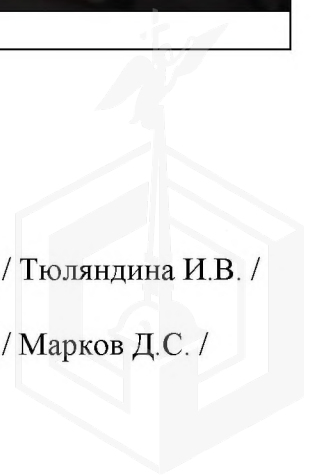


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

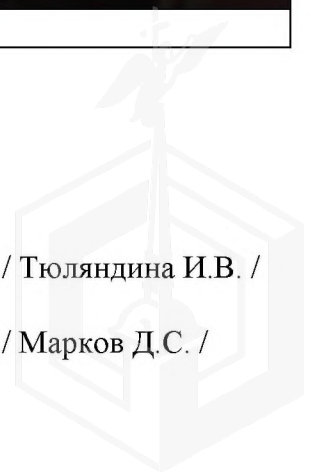
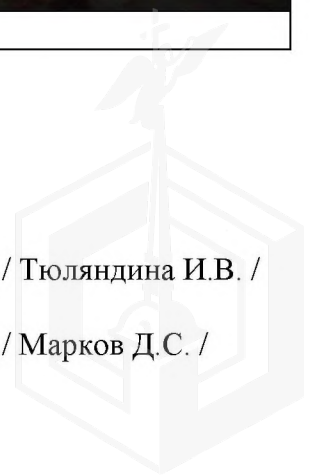


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

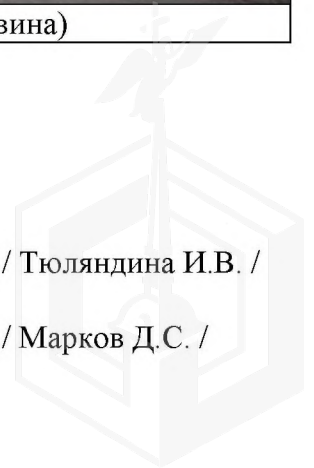
_____ / Марков Д.С. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	посёлок Понтонный, Южная улица	
Номер дома	3	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

посёлок Понтонный, Южная улица, дом 3

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input type="checkbox"/> помещение(я) | <input checked="" type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

2-Н, 3-Н, 5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н (ч.п.1 — 3, 11 — 20)

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	7,8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

982.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

158.4 3-Н (ч.п.1 — 3, 11 — 20)

Коэффициент потребительских качеств ***:

1.03

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

163.2

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

163.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 982.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

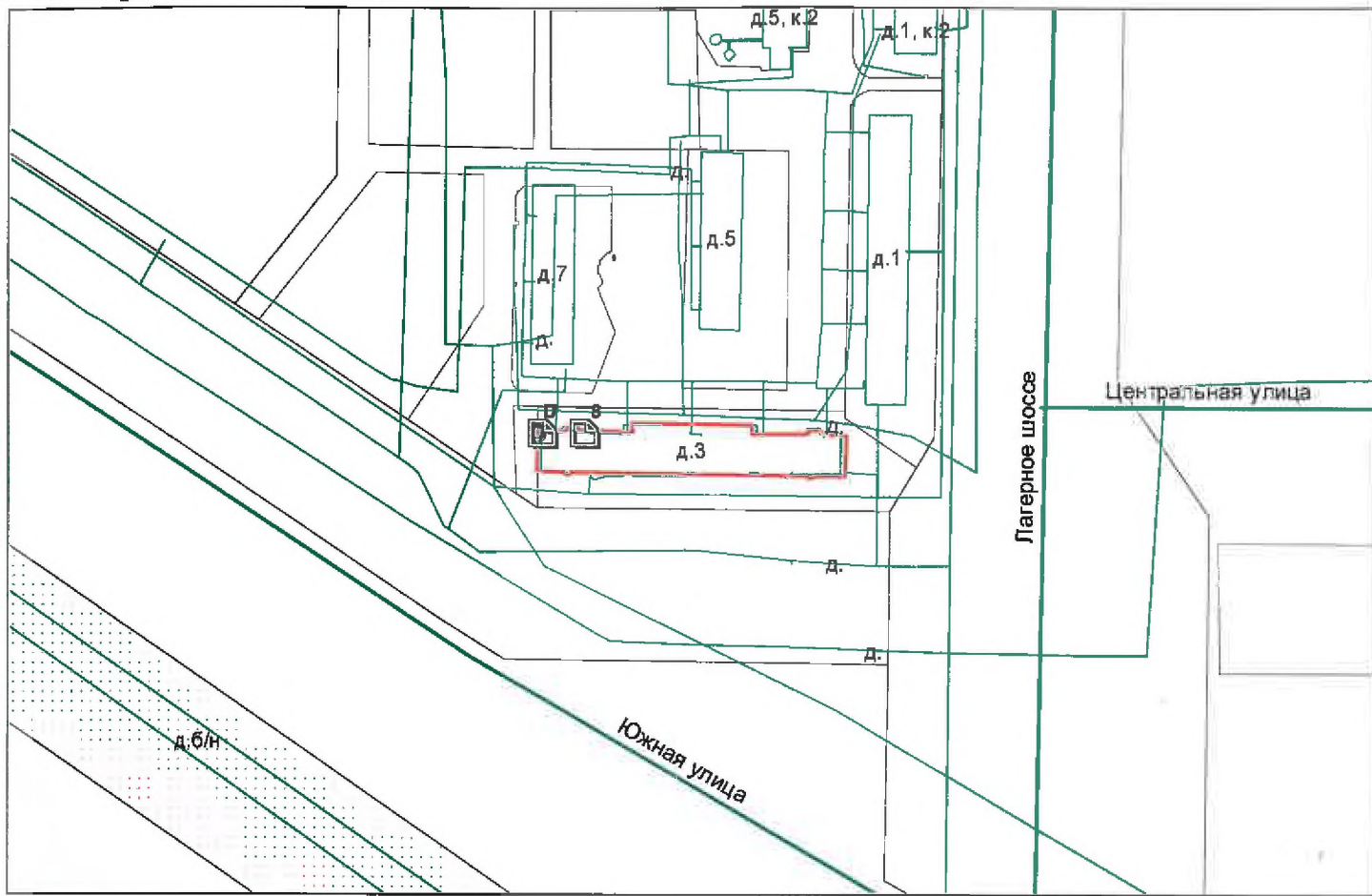
Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 12.03.2021 № КУВИ-002/2021-21914972.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	7	132733.47	76736.64	
2	D	8	132745.96	76736.43	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ЦИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 02 апреля 2021 года


М.Д. Ботва
 Главный инженер
 ЦИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности
Н.М. Соловьева

Район:

Колпинский





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-940/22-0-1 от 14.02.2022

№ 07-940/22-0-0 от 14.02.2022

На № 04-07-2580/22-0-0 от 14.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

08.04.2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.04.2021 № УП-130-363

На № 04-21-4283/21-0-0 от 16.03.2021
№ 04-21-3577/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-3578/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-3579/21-0-0 от 01.03.2021
№ 04-21-3580/21-0-0 от 01.03.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаем, что по учетным данным Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д. 8, лит. Б, пом. 13-Н;
Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Южная дорога, д. 3, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н, 5-Н, ч.п. 3-Н (1-3, 11-20) (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., д. 9, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 10, к. 1, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 105, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 26/27, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 25, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 30, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 56, лит. А, пом. 2-Н
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Р.А.
247-09-95

Е.В. Цыганов



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, д. 3, литера А, помещение N 3-Н (ч.п. 1-3, 11-20)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 163.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 132 733

Координата Y: 76 736

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	1.067
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 133.022
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 133.022

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 309 690.40 руб. в квартал: 77 422.60 руб. в месяц: 25 807.53руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 897.61 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 163.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 309 690.40 руб. в квартал: 77 422.60 руб. в месяц: 25 807.53 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 309 690.40 руб. в квартал: 77 422.60руб. в месяц: 25 807.53 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 897.61 руб.

Дата расчета: 18.07.2022 Исполнитель: _____

Самонин А.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2022, поступившего на рассмотрение 18.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120385901	
Кадастровый номер:	78:37:0017501:3789
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017501
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17501:0:5:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, п.Понтонный, ул.Южная, д.3, литера А, пом.2-Н,3-Н,5-Н
Площадь:	982.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	36778011.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017501:3058
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

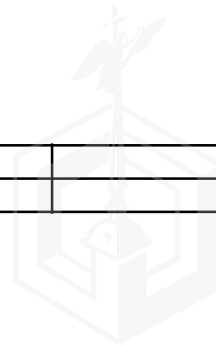
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120385901			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:3789	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самонин Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120385901			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:3789	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-72/005/2014-335 06.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/018/2011-310	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2011 по 30.06.2015 с 07.10.2011 по 30.06.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Микка", ИНН: 7817301520, ОГРН: 1047855181142	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 06-A001825, выдан 01.04.2006, дата государственной регистрации: 07.10.2011, номер государственной регистрации: 78-78-02/018/2011-310 Дополнительное соглашение №1, выдан 20.05.2008 Соглашение № 2, выдан 01.06.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

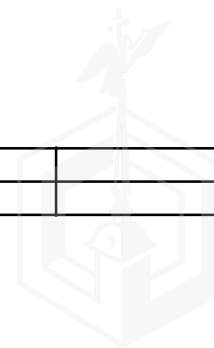
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120385901		
Кадастровый номер:		78:37:0017501:3789
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.04.2018 16:33:00
	номер государственной регистрации:	78:37:0017501:3789-78/002/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2018 по 03.04.2028 с 02.04.2018 по 03.04.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фрегат", ИНН: 7806480845, ОГРН: 1127847344052
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 2, выдан 06.02.2018, дата государственной регистрации: 02.04.2018, номер государственной регистрации: 78:37:0017501:3789-78/002/2018-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



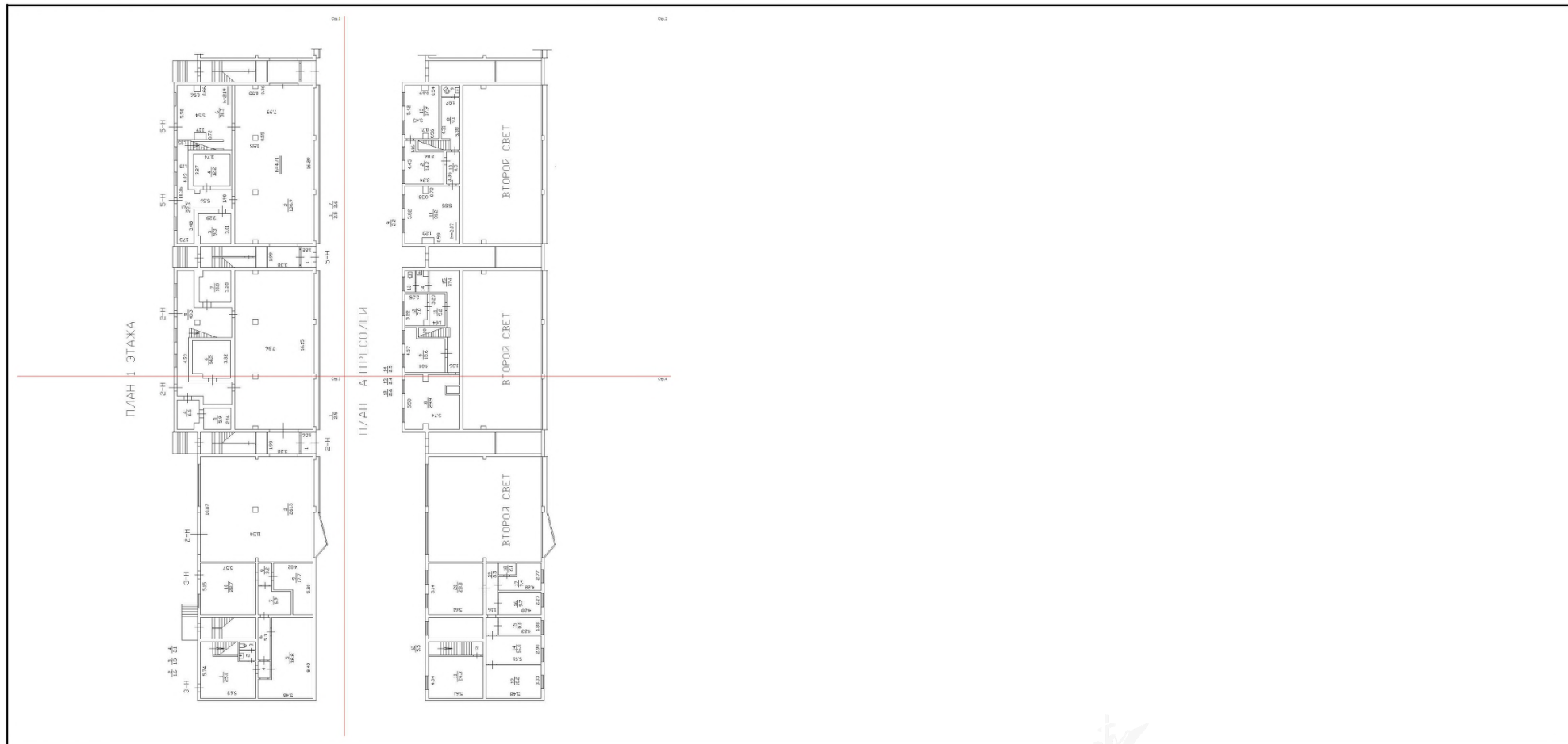
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120385901

Кадастровый номер: 78:37:0017501:3789 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 3

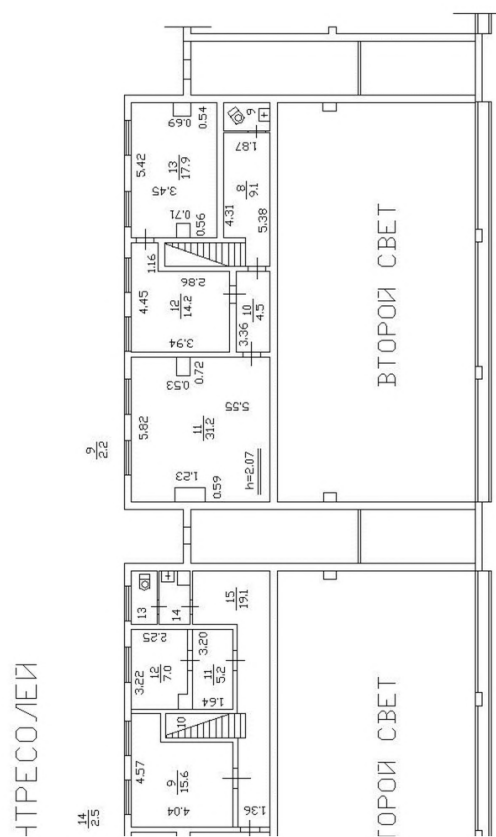
Всего листов выписки: 9

18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120385901

Кадастровый номер: 78:37:0017501:3789

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

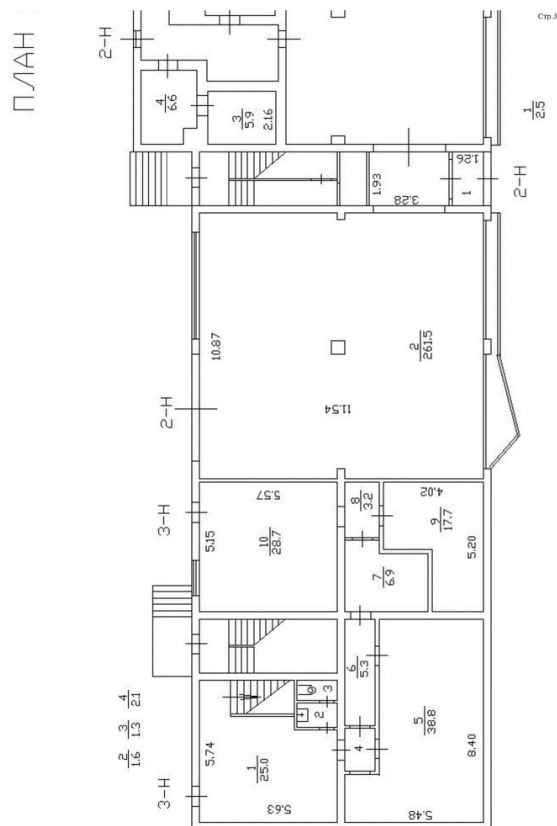
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120385901

Кадастровый номер: 78:37:0017501:3789

Номер этажа (этажей): 1

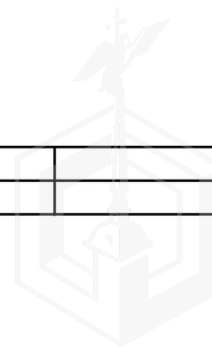


полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

18.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120385901

Кадастровый номер: 78:37:0017501:3789

Номер этажа (этажей): 1



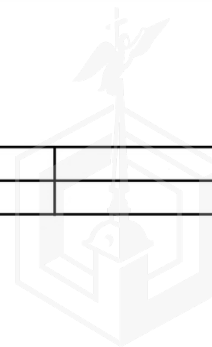
Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





17.05.2022 № ЭСКЛ/16-01/6638
На № 04-15-6706/22-0-0 от 13.04.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Samonin@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 13.04.2022 вх. № ЛЭ/01-02/8741 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 19.04.2022 № 22-029731 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Понтонный, Южная ул., д. 3, лит. А, помещение 2Н, 3Н 5Н, кад. номер 78:37:0017501:3789 (далее – Объект).

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ заявителя. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети», 13.05.2022 был запланирован осмотр Ваших ЭПУ.

Осмотр ЭПУ Объекта не был произведён в связи с отказом в доступе к электроустановке, о чем свидетельствует Акт об отказе в доступе для проведения визуального осмотра ЭПУ и приборов учета от 13.05.2022 (далее – Акт).

Учитывая изложенное, информирую Вас о том, что составление акта об осуществлении технологического присоединения возможно после проведения осмотра Ваших ЭПУ. Заявку на осмотр Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>.

Приложение: копия Акта – на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № 22-029731
Вх. № ЛЭ/01-02/8741

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 226-21 от 01.10.2021

