ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 26.07.2022 №05-25-26548/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Кировский
Кадастровый номер: 78:15:0008407:3863
Этаж: цокольный
Общая площадь помещения: 9,5 кв.м.
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 25 014,24 (двадцать пять тысяч четырнадцать рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, д. 115, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 9.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 111 159 Координата Y: 83 384

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.836
Площади	1.039
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 572.152
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 572.152

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 25 014.24 руб. в квартал: 6 253.56 руб. в месяц: 2 084.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 633.08 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 9.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 25 014.24 руб. в квартал: 6 253.56 руб. в месяц: 2 084.52 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 25 014.24 руб. в квартал: 6 253.56 руб. в месяц: 2 084.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 633.08 руб.

Дата расчета: 19.07.2022 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	проспект Народного Ополчения		
Номер дома	115	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Народного Ополчения, дом 115

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**9.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	9.5	4-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	9.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:9.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена в соответствии с Выпиской из ЕГРН №КУВИ-002/2021-103164274 от 10.08.2021.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 26.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	6	111159.05	83384.43	

Исполнитель: Копысова М.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 21 июня 2022 года

Главный инженер ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Для документов № 2

Район: Кировский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2022, поступившего на рассмотрение 15.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-119031999	
Кадастровый номер:	78:15:0008407:3863

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008407
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8407:3:81:22
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Народного Ополчения, д. 115, литера. А, пом. 4-Н
Площадь, м2:	9.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	188556.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008407:3030
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-119031999	
Кадастровый номер:	78:15:0008407:3863

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/049/2012-076 29.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

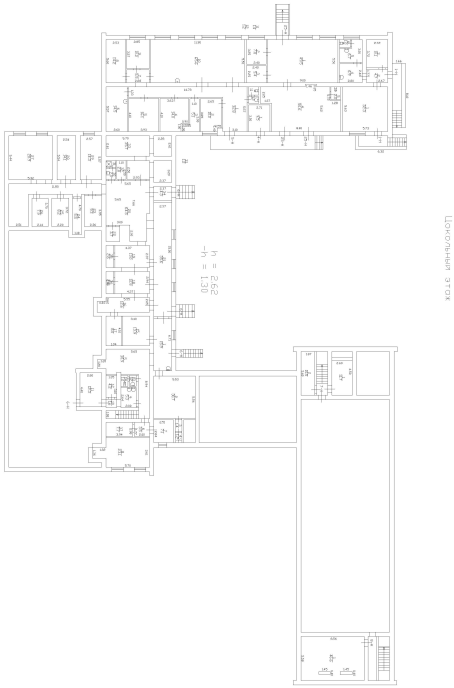
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

15.07.2022г. № КУВИ-001/2022-119031999	
Кадастровый номер: 78:15:0008407:3863	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 03 марта 2022 года

Обследование начато в «14» час. «20» мин.
Обследование окончено в «14» час. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 03 марта 2022 года № 1877-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Топаловым В.И.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 115, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008407:3863.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006К0082Н0014.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 9.5 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180(№ 3400516)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, содержащегося в выписке из ЕГРН от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103164274, приложенной к письму СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.02.2022 № 04-07-2415/22-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

					Е	

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: отсутствует.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения	[ ] водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения	[V] теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: -.

Выявленные нарушения: отсутствуют.

Приложение:

V	Фототаблица		Копии документов технического учета

Иное: -.

Главный специалист		/ Корушова Е.О. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Топалов В.И. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 03 марта 2022 года в соответствии с приказом 1877-ПО от 03 марта 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 115, литера А, помещение 4-Н

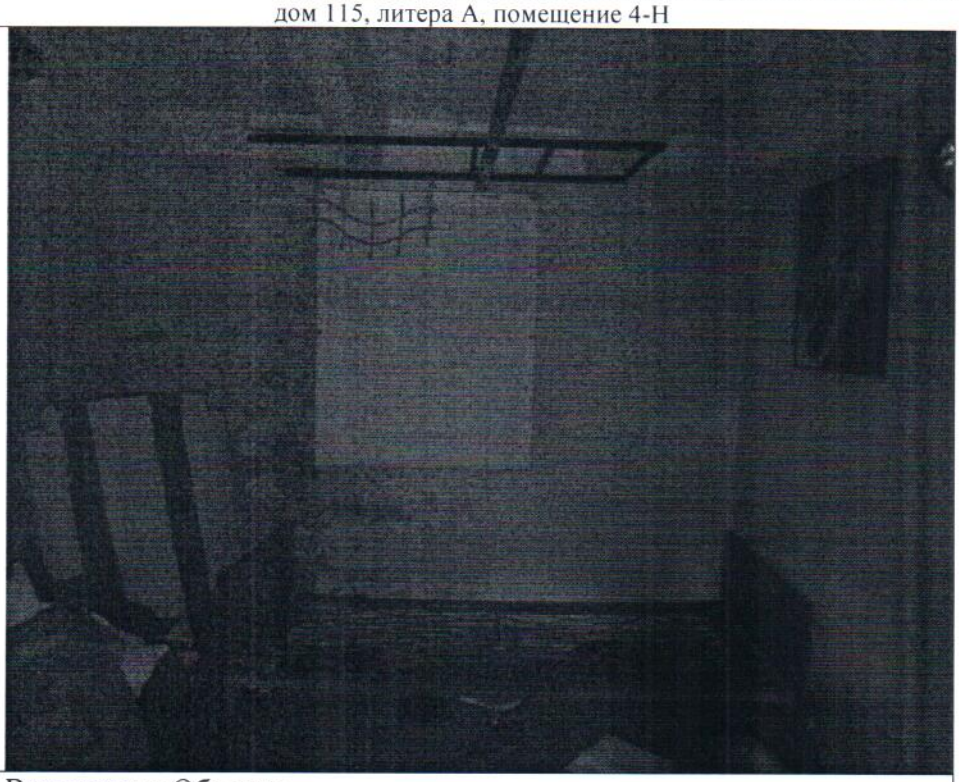
ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

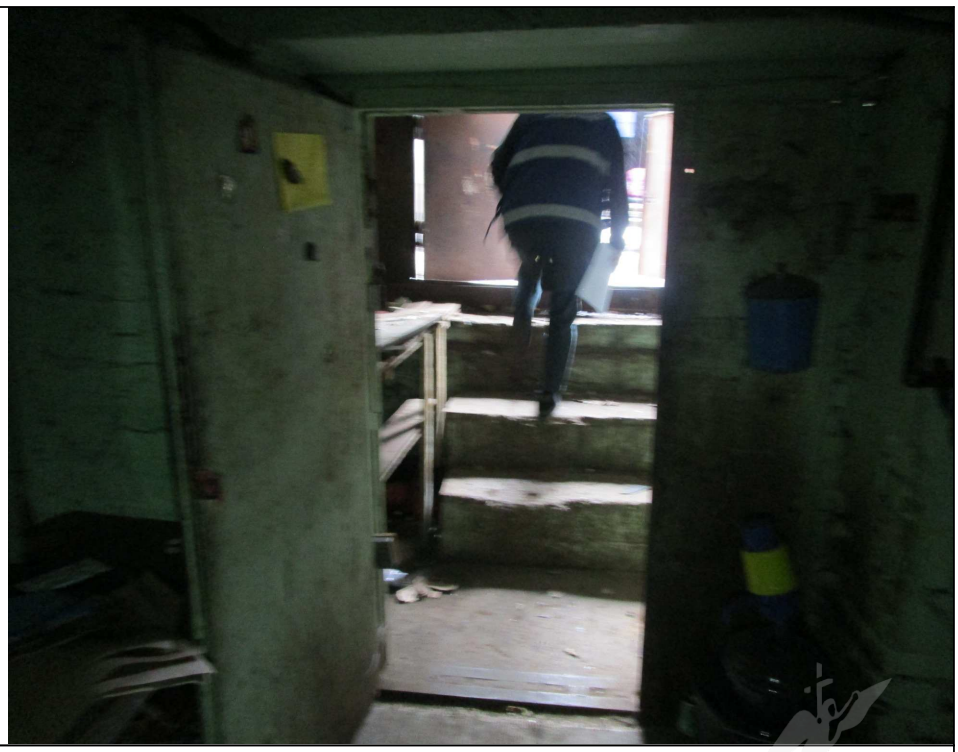
Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Топалов В.И. /

Приложение к акту обследования от 03 марта 2022 года в соответствии с приказом 1877-ПО от 03 марта 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 115, литера А, помещение 4-Н

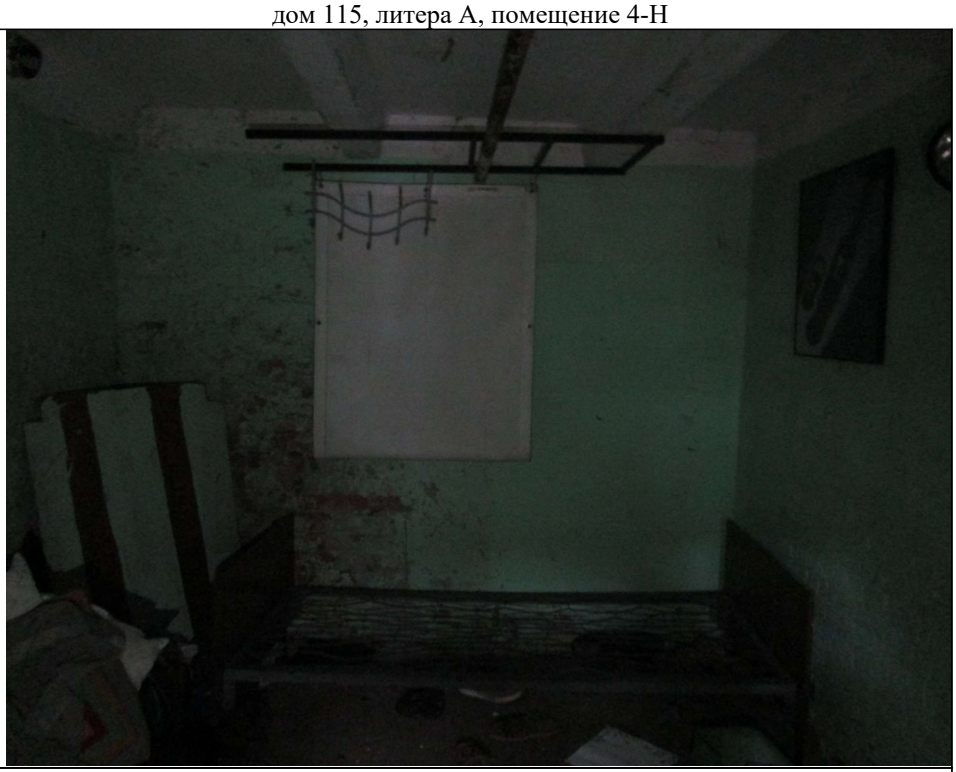
ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Топалов В.И. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№07-6661/21-0-1 от 18.08.2021

№ 07-6661/21-0-0 от 18.08.2021
На № 04-07-14680/21-0-0 от 18.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 115, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны** **Е.П. Сырцова**

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

09.09.2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06.09.2021 № ИВ-130-29679

На № 04-21-14733/21-0-0 от 18.08.2021
№ 04-21-14734/21-0-0 от 18.08.2021
№ 04-21-14698/21-0-0 от 18.08.2021
№ 04-21-13564/21-0-0 от 03.08.2021
№ 04-21-14599/21-0-0 от 17.08.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 16, лит. В;
Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 18-20, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88, лит. А, пом. 11-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии защитных сооружений гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А, пом. 21-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

Врио начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-45864/21-0-0
от 09.09.2021

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

177465
Карпенко

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-7487 от "18" 09 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
доверенности № 109-16 от 09.03.2016 г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Народного Ополчения пр., д. 115, лит. А, пом. 4Н

Перечень точек присоединения:

177465

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельных киосков № 388, № 389 (через распределительную сеть дома)	ПС-369 (РП 36360, ТП 36376) ф. 369-92, ф. 369-93/193	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельных киосков № 388, № 389 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ здания № 115, лит. А по пр. Народного Ополчения (через распределительную сеть здания)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:
ТУ ранее присоединенных энергопринимающих устройств: № 16-7487-КС-СТП-640 от 22.03.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Заместитель Председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Лудинова Ю.В._____ А.Ф. Пуконов

Доверенность от 31.12.2015 №85686-42/15

16-7487-ЮЗР-279
Петров Д.А.
494 36 36