

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000061)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 сентября 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычѳв	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 сентября 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.07.2022 № 05-25-26976/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 19/15, литера А, пом. 11-Н, этаж: цокольный, общей площадью 22,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001217:2428.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Гектор", ИНН - 7801657658, Генеральный директор – Чебан А.Г.		7
2.	ООО "Престиж", ИНН - 7811779260, Генеральный директор – Саркке П.В.		8
3.	Петренко С.В., ИНН - 270700040432		9
4.	Баранова К.А., ИНН - 270326119925		10
5.	ИП Шишканов Н.В., ИНН - 780500857210		11
6.	ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175		16
7.	Кузнецов-Худолей Д.А., ИНН - 245210974641		13
8.	ООО "СИРИУС", ИНН - 7841099907, Генеральный директор – Угольников А.В.		15
9.	ООО "Ресурс Недвижимости", ИНН - 7838105558, Генеральный директор – Бегеева Л.П.		14
10.	ООО "МАРТА МОДУЛЬ-8", ИНН - 7814517584, Генеральный директор – Асланов М.А.		18

11.	ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076, Генеральный директор – Аладжян А.В.		12
12.	ИП Сотина Н.С., ИНН - 470415527390		17
13.	ООО "РУСКА ПАЛМА", ИНН - 7730254032, Генеральный директор – Павлов К.В.		19

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **63 052 (шестьдесят три тысячи пятьдесят два) рубля 52 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **208 073 (двести восемь тысяч семьдесят три) рубля 50 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 12 – Общество с ограниченной ответственностью "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076, адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литера А, пом. 79-Н.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076, адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литера А, пом. 79-Н.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **204 920 (двести четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 87 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "Престиж", ИНН - 7811779260, адрес: 193232, г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 23, корп. 1, литера Ф, пом. 1-Н, офис 8.



Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.В. Щур
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѳв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

