All I



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА $PAC\Pi OPSMEHUE$ окуд

2 7. 07. 2022

№ 1859-P3

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 17.

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 17;

кадастровый номер: 78:37:0017326:244;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов;

- 2. Установить следующее:
- 2.1. Начальная цена предмета аукциона: 4 011 495 рублей 72 копейки.
- 2.2. Шаг аукциона: 120 300 рублей 00 копеек.
- 2.3. Размер задатка: 2 006 000 рубля 00 копеек.
- 2.4. Форма платежа: единовременно.
- 3. Определить срок проведения аукциона: III IV квартал 2022 года.
- 4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.
- 5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

A

(далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

- 6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:
- 6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.
- 6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.
- 7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.
- 8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

А.Н. Карельский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2022, поступившего на рассмотрение 12.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9	
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116706574				
Кадастровый номер:	78:37:0017326:244			
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017326			
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2022			
	•			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 17			
Площадь:	1200 +/- 12			
Кадастровая стоимость, руб.:	4011495.72			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунк	стов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства			
Сведения о кадастровом инженере:	34983, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 17			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	полпись	инициалы, фамилия

	n			JINCT 2
	Земельный	*		
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов	: 7	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116706574				
Кадастровый номер:	78:37:0017326:244			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	которые не разграниче введении в действие Зе	на. В соответствии с Феде	ральным законо ской Федерации	а, государственная собственность на ом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О по орган Комитет имущественных ким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют стату	с "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участков) с кадастровь ограничениях права на реестре прав, ограниче	го участка обеспечен досту им номером (кадастровыми и объект недвижимости, об ений прав и обременений и	уп посредством и номерами): зе бременениях дан недвижимого им	земельного участка (земельных мли общего пользования. Сведения об нного объекта, не зарегистрированных в мущества: вид ограничения смотренные статьей 56 Земельного
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

			Лист 3			
Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки						
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116706574						
Кадастровый номер: 78:37:0017326:244						
кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.						
Получатель выписки: Девяткина Елена Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА			ии документа "" КОМИТЕТ А			

ı	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
		вид объекта недвижи		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздел	па 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116706574				
Кадастровый номер:	78:37:	:0017326:244		
План (чертеж, схема) земельного участка				
		:244	TR. S.T. TO DO DO DO DO DE LA COLLEGA DE LA	R. S. T. On On On On On One of the Control of the C
Масштаб 1:500	Условные обозначения:			
полное наименование дол	жности	подпис	Сь	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1	Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 9					
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116706574						
Кадастровый номер:	78:37:0017326:244					

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°48.8`	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°26.5`	30.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°7.7`	38.76	данные отсутствуют	78:37:0017326:14	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	230°35.2`	1.31	данные отсутствуют	78:37:0017326:14	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	323°30.4`	30.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:37:0017326:17	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 9				
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116706574					
Кадастровый номер:	78:37:0017326:244				

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
			Система координат 78	8.1			
Номер	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	79679.25	128907.61	-	0.1			
2	79702.01	128939.89	-	0.1			
3	79677.99	128958.36	-	0.1			
4	79655.83	128926.56	-	0.1			
5	79655	128925.55	-	0.1			
1	79679.25	128907.61	-	0.1			

	-	
полное наименование лолжности	полнись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	miniquani, quimini

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

	Сведения о частях	земельного участка	
		лй участок	
	вид объекта в	недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
2.07.2022г. № КУВИ-001/2022-11			
Кадастровый номер:	78:37:0017326:244		
Ілан (чертеж, схема) части земель	ного участка	Учетный номер части: 78:37:0017326:244	/1
:244	78:37:0017	326:244/1 ₀₀₀₀₀₀ :334.1 78:37:000	TR.:37:1000000.33AL
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименов	ание должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 9			
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116706574			
Кадастровый номер:	78:37:0017326:244		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	[3
78:37:0017326:244/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 9			
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116706574			
Кадастровый номер:	78:37:0017326:244		

			Сведения о характерных т	гочках границы части (частей) земельного участка	
	Учетный номер части: 78:37:0017326:244/1				
			Cı	истема координат СК-1964	
Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	79668.35	128944.53	-	0.1	
2	79668.96	128944.37	-	0.1	
3	79669.59	128944.28	-	0.1	
4	79670.23	128944.28	-	0.1	
5	79670.86	128944.36	-	0.1	
6	79671.47	128944.52	-	0.1	
7	79672.06	128944.75	-	0.1	
8	79672.62	128945.06	-	0.1	
9	79673.13	128945.44	-	0.1	
10	79673.59	128945.88	-	0.1	
11	79673.99	128946.37	-	0.1	
12	79680.93	128956.1	-	0.1	
13	79677.99	128958.36	-	0.1	
1	79668.35	128944.53	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылсева, дом 7, литера А, Санкт-Петербург, 190000 тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90 http://www.gov.spb.ru ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280 ИНИ/КПП 7801305857 /784101001

№ 0	1-16-4143/	′22-0-2	OT	16.08.2	022
На №		от			

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

На обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2022 № 05-07-23440/22-0-0 (вх. от 06.07.2022 № 01-16-4143/22-0-0) по вопросу проведения обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 17 (далее — Участок) сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках предоставленных полномочий 28.07.2022 проведено обследование Участка, нарушений, относящихся к компетенции Комитета, не выявлено.

Приложение: копия акта обследования с приложением на 6 л. в 1 экз.

Начальник Управления



Н.В.Михнин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования земельного участка

Санкт-	Пе	ете	рбу	'nг
Callet			נטק	PI

28 июля 2022 года

Обследование начато в: «09» час. «36» мин. Обследование окончено в: «09» час. «41» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 25 июля 2022 года № 6831-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Степанец Н.Ф;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Артемьевой Н.А

имущества южных районов Санкт-Петербурга	Артемьевой Н.А		
В присутствии:			
	расположенного по адресу: Санкт-Петербург.		
<u> Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земель</u>	ный участок 17 (далее – Участок)		
Кадастровый номер Участка (при наличии):	78:37:0017326:244		
Вид разрешенного использования Участка:	для индивидуального жилищного		
	строительства		
Площадь Участка (кв.м):	1200		
Реестровый номер Участка (при наличии):	сведения отсутствуют		
Основание пользования (при наличии):	сведения отсутствуют		
В ходе обследования проводилось:	осмотр, фотофиксация, контрольные замеры		
В результате проведения обследования установ	влено:		
Подключение к сетям инженерного обеспечени	ия (при наличии):		
электроснабжения	водоснабжения/водоотведения		
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**		
газоснабжения	теплоснабжения		
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**		
Применение контрольно-кассовой техники на	объекте (ах), расположенных на Участке:		
применяется	V не применяется		

Участок представляет собой территорию, поросшую густой травянистой и древесно-кустарниковой растительностью. Доступ на Участок не ограничен.

Согласно сведениям Региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» Участок сформирован в соответствии с действующим законодательством.

По сведениям баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Аренда», ИТС «Кадастр-2», ИТС «Реестр» Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

По данным Справочной информации по объектам недвижимости в режиме online, предоставленной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на Участок права и обременения не зарегистрированы.

Выявленные нарушения: нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

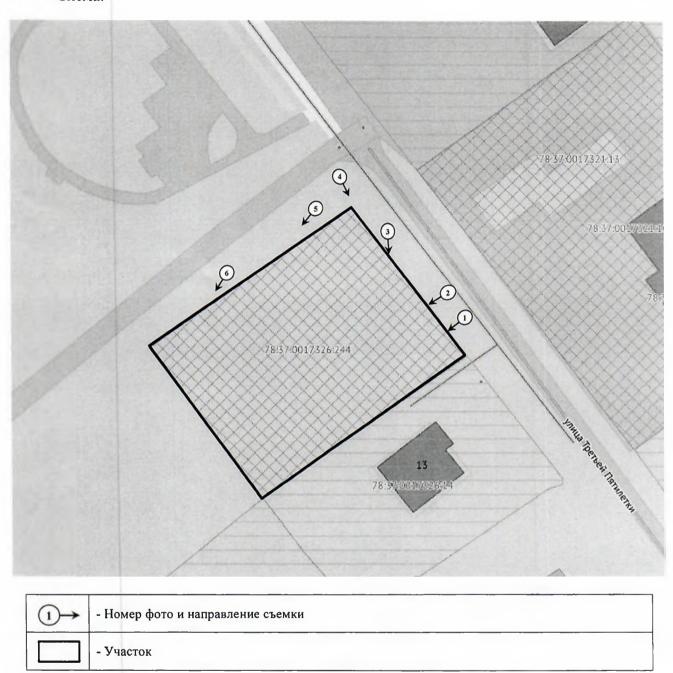
Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-4.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 608117637).

Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	/ Степанец Н.Ф. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпусь)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист	The	/ Артемьева Н.А. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

ФОТОТАБЛИЦА

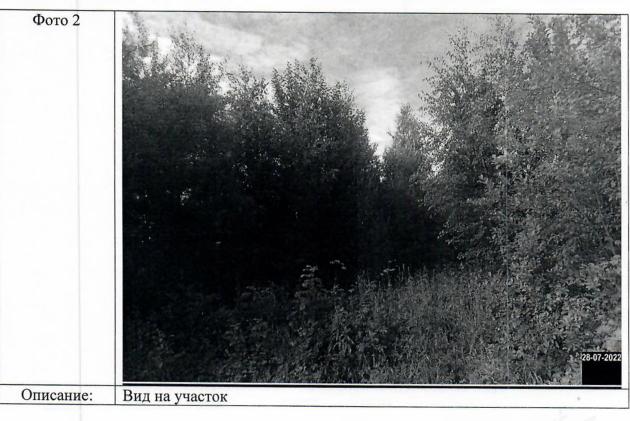
Схема:



Ответственные за проведение обследования:

/Степанец Н.Ф. / / Артемьева Н.А. /



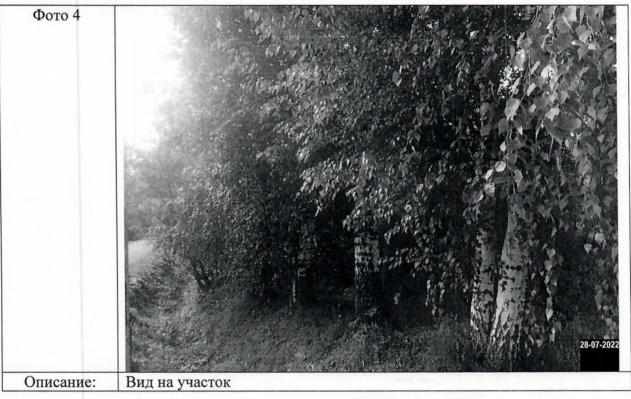


Ответственные за проведение обследования:

/ Степанец Н.Ф. /

/ Артемьева Н.А. /





Ответственные за проведение обследования:

/ Степанец Н.Ф. /

/ Артемьева Н.А. /





Ответственные за проведение обследования:

/ Степанец Н.Ф. /

/ Артемьева Н.А. /



КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144 Тел. (812) 576-58-01 E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

06.04.202	R Nº 01-16-13484 /22-0-1
Ha №	OT

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения



Исполняющему обязанности начальника Управления землеустройства и кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Соловьеву М.О.

Уважаемый Михаил Олегович!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга 30.06.2022 № 05-07-23385/22-0-0 (вх. от 30.06.2022 № 01-16-13487/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург. Усть-Ижора, поселок внутригородское муниципальное города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 17, кадастровый номер 78:37:0017326:244.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. подключения (технологического присоединения) К сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора подключении (исх. 000«ПетербургГаз» 04.07.2022 № 03-04/10-5951). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение — 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 № 861. Срок присоединения — определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 05.07.2022 № ЛЭ/16-20/1098). Информация о плате за технологическое присоединение — в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного

водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения — 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 06.07.2022 № исх-08800/48). Информация о плате за подключение — в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час. В настоящее время техническая подключения системе централизованного водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий. предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Усть-Ижора – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 06.07.2022 № исх-08800/48). Информация о плате за подключение в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод — может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 06.07.2022 № исх-08800/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения — в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка — правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54 e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

<u>05.07.202</u> № 40-13/ <u>30306</u> На№01-16-13487/22-8-1 от 01.07.2022 г.

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий КЭ и ИО В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 01-16-13487/22-8-1 от 01.07.2022 г. уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения планируемого к размещению объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 17, кадастровый номер 78:37:0017326:244 в связи с отсутствием коридора прохождения тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб» к вышеуказанному объекту.

Директор по перспективному развитию

Д.В. Волков





ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180 Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19 E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru http: www.peterburggaz.spb.ru ОГРН 1047833005406 ИНН 7838017541 КПП 783450001

04.07.2022 № 03-04/10-5951 на №01-16-13487/22-8-1 от 01.07.2022

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

обращение ответ Bairie 0 возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербург, федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 17, кадастровый №78:37:0017326:244, сообщаем принципиальной возможности подключения указанного объекта действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов строительства К капитального газораспределительным сетям осуществляется соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. подключения Правил (технологического «Об утверждении присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальник департамента технического развития

И.В. Андреев



05.07.2022	No	ЛЭ/16-20/1098
Ha N ^a 01-16-13487/22-8-1	ОТ	01.07.2022

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; OKTMO 40325000
ИНН 7803002209; OFPH 1027809170300

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13,0 кВт по третьей категории надежности для индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 17, кадастровый номер 78:37:0017326:244, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания - ПС 110 кВ Усть-Славянка (ПС 80), открытого для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее чем за 1 год до необходимого срока подключения. Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

технологического присоединения электроустановок сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку И заключить договор об технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по технологическому присоединению - начальник управления по технологическому присоединению по Санкт-Петербургу

В.А. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015 Гелефон. (812) 305-09-09. факс (812) 274-13-61 Email: office@vodokanal.spb.ru http://www.vodokanal.spb.ru

> OKIIO 03323809 OFPH 1027809256254 ИНН/КПП 7830000426/784201001

0 6 07 2022

No 4CX-08800/42

Ha No 01-16-13487/22-8-1 or 01.07.2022

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191144

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

Объект

Индивидуальное жилищное строительство

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный

участок 17

Кадастровый номер земельного участка

78:37:0017326:244

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,280 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости),

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) расходом 19,000 м³/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом $0.060 \text{ м}^3/\text{час} (1.440 \text{ м}^3/\text{сут})$ в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

- 1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
- 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Усть-Ижора – после 2026 г. Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах Коваль Лариса Николаевна, 4384702

Т.В. Сопкова